

פרוטוקול

מישיבת מועצה מיוחדת מס' 12/14 (1087)

אשר התקיימה ביום חמישי כ"ד בסיוון תשע"ט - 27.06.2019 בחדר הישיבות בבית התמר

נוכחים:

סגן ומ"מ ראש העירייה	אלי לנקרי
סגן ראש העירייה	סטס דינקין
סגן ראש העירייה	מתן בארי
משנה לראש העירייה	יהודה מורדי
משנה לראש העירייה	סימה נמיר, עו"ד
חבר המועצה	אלי דהן
חבר המועצה	צרפתי סלומון
חבר המועצה	חן בן אפרים
חבר המועצה	שמואל שלם
חבר המועצה	ד"ר אולג צ'רנומורץ
חבר המועצה	מומו ביטון

חסרים:

ראש העירייה ( הודיע )	מאיר יצחק הלוי
חבר המועצה ( הודיע )	משה אלמקייס
חברת המועצה ( הודיעה )	נועה וענונו
חבר המועצה ( הודיע )	דובי כהן
חבר המועצה ( הודיע )	יניב חנו
חבר המועצה ( הודיע )	יהודה פרץ

משתתפים:

גזבר העירייה	אסי בן חמו
היועמ"ש לעירייה	עו"ד דפנה ישראלי
מנהלת מזכירות העירייה, מזכירת המועצה	אנריאט זנו

על סדר היום:

1. דיון ואישור צו הארנונה לשנת 2019:
2. פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2019 מיום 16.06.19 – נשלח ב-17.6.19
3. הצעת צו הארנונה לשנת 2019 + מפת האזורים – נשלחה ב-17.6.19

### אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

ערב טוב חברות וחברים. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצת עיר מיוחדת מספר 12/14 היום יום חמישי, כ"ד בסיוון, תשע"ט - 27.6.19.

אני רוצה קודם כל להגיד תודה לכולם על הגעתכם לישיבת המועצה המיוחדת, זה לא מובן מאליו, בעיקר לאלה שבאו במיוחד. קודם כל כמה עדכונים:

כולנו ממתינים עדיין להחלטה של ראש הממשלה. נכון לעכשיו 18:00 בערב, אין שום מצמוץ מצד ראש הממשלה. יש טלפונים מסביבת ראש הממשלה, שעיקרם כל מיני פיתויים, מתנות, הטבות, תמריצים, אבל לא באמת שיח לגבי אפשרות לקבל את המתווה של סמוטריץ', או כל פתרון אחר שיעכב את סגירת שדה דב. אז אחת מהשתיים, או שראש הממשלה מושך זמן עד למועד הסגירה, או שלא לקבל החלטה בסופו של דבר. לפעמים לא לקבל החלטה זו החלטה.

כמו שקורה אצלנו הרבה פעמים במדינה, מתקבלות ההחלטות ממש בדקה ה-90. עובדה, מה שקרה בבחירות זה הדבר הכי דומה. מומו הזכיר גם את הרצלייה ממש בדקה ה-90. שם סגירת השדה נדחתה בדקה ה-90 ומאז לא קיבלו החלטה.

בכל אופן, ההתפתחויות בכל מה שקשור למאבק, אתם בוודאי ערים לכך. כינוס היום של הרבה מאוד ראשי ערים כולל סגן ראש השלטון המקומי, שהוא גם יו"ר הפריפריה בני ביטון, והתקבלה שם החלטה שהשלטון המקומי הולך לשבות ביום ראשון. אני מקווה שהמסר החזק הזה שעובר יניע את ראש הממשלה לפעולה כלשהי. אנחנו עדיין לא יודעים.

ביום ראשון בשעה 10:00 בבוקר גם ראשי הערים ישבתו מול משרד ראש הממשלה, כולנו מקווים שיגיעו לא מעט ראשי ערים וראשי מועצות, זה יעביר עוד מסר כמובן.

### חה"מ עו"ד סימה נמיר - משנה לראש העירייה:

היום ישבנו עם הרבנים של העיר ב- 12:00 בצהריים. רבני העיר פנו היום באמצעות פלאייר לכל בתי הכנסת. הייתה ישיבה בצהריים במועצה הדתית עם רבני העיר, רבני השכונות, אהרון אקרמן, משה אלמקייס וגבאי בתי הכנסת והמועצה הדתית.

במוצאי שבת בשעה 21:00, בבית כנסת מול ב"ס עציון גבר תיערך תפילה. ניסחנו תפילה מיוחדת. שהרב הכט והרב שמעון אייזנברך גם כן הכין לכל בתי הכנסת שיודפסו עכשיו וממש ברגעים אלה מגיעים לבתי הכנסת.

### אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

יופי, יישר כוח. זה פחות או יותר העדכונים. אני רוצה שתדעו שכל הזמן מתקיימות שיחות.

היועץ המשפטי לממשלה העביר לראש הממשלה בעניין הזה מסר מאוד ברור שלא יקבל החלטה חדשה, כלומר להשאיר את השדה פתוח. מה שמפתיע שם הוא שהיועץ המשפטי לממשלה מדבר דווקא על היבטים כספיים, לא משפטיים.

### עו"ד דפנה ישראלי - יועצת משפטית:

תראה, יש בזה משהו, זה שיקול משפטי. מחובתו של היועץ לממשלה להתריע.

### חה"מ מתן בארי - סגן ראש העירייה:

אספר לכם אנקדוטה קטנה. ביום ראשון היו אמורות להיות 3 טיסות של ארקיע לנתב"ג. התקשרו אליהם לפני 3 שעות, הזיזו את הטיסות מנתב"ג לשדה דב כי אין מקום.

אני הצעתי למאיר לנסות לשלוף איזה שפן אחרון מהכובע של צו מניעה, שהסיבה העיקרית שלו, הצגת חלופה לטיסות כבר של שבוע הבא ימים שני, שלישי, רביעי, חמישי. אין להם בית, אין להם אבא-אמא, הטיסות מלאות בכל החברות ואין להם מושג מה הם עושים איתם. אין מקום בנתב"ג, לאנשים אין מושג לאן הם הולכים.

זאת עילה מספיקת לשים צו מניעה לדעתי, כדי שמישהו שברשות שדות התעופה יגיד לאן הולכות כל הטיסות של התקופה הקרובה. אף אחד לא יודע להגיד מי זה, מה זה, לאן זה הולך.

#### עו"ד דפנה ישראלי – יועצת משפטית:

דרך אגב, על העניין הראשון, בהליך הזה, מעבר למעמד, נקרא לזה מעל מה שיש לנו, למי שיש מעמד בהליך הזה, זה דווקא לאחת מחברות התעופה שיש לה בעיה ואין לה מענה, ככל זה המצב.

כשאתה בא ואתה הולך להוציא צו מניעה כזה לבד, אתה צריך להראות שאתה זה שנפגע מזה שאין לך את החברה המסחרית צריכה להיות יחד אתך בצו, או שהיא הולכת לבד, שגם זאת אופציה.

#### חה"מ מתן בארי – סגן ראש העירייה:

השאלה השנייה שלי, זה האם תושבי אילת, אם אנחנו יכולים לנסות לארגן איזשהו סוג של תביעה ייצוגית נגד המדינה, על פגיעה בזכויות. כמו שיש תביעה של בעלי הגוש. פניתי אתמול כבר לתנועה לאיכות השלטון.

#### עו"ד דפנה ישראלי – יועצת משפטית:

אתה צריך לבסס את התביעה שלך. כשאתה בא להגיש תביעה אתה צריך להראות. זה לא כזה קל, זה לא כזה פשוט זה דורש עבודה.

#### אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

תראו. קודם כל, כשאמרתי שמגיעות כל מיני הצעות, מגיעות הרבה מאוד הצעות. וההצעות האלה הן בעצם חבילה של הטבות ותמריצים, שנוגעים לכל הסוגיות שאנחנו העלינו כמובן תוך כדי המשא ומתן. הדחייה שביקשנו נועדה לאפשר מתן המענים והפתרונות שהעיר הזאת צריכה. הן בהיבטים התחבורתיים והן בהיבטים האחרים, הבריאותיים וכל היתר.

בידי משרד ראש הממשלה, יש את כל הדרישות שלנו, החל מרכבת, החזון הגדול, דרך הפתרון התחבורתי לשדה רמון, דרך הפתרונות התחבורתיים מבן גוריון לתל אביב. מדברים שם על אוטובוס הכוונה שיוורדים מהמטוס, ישירות לרכבת. כביש 90 כמובן, וכלה בתכנית האסטרטגית וקזינו ומה שרק תרצו.

#### חה"מ שמוליק שלם:

אבל יש בתכניות גם דיבור על בית חולים, סתם דוגמא 30 מיליון לבית חולים ובאוניברסיטה נשקיע עוד איזה 20-30 מיליון, כי אמרו לנו שהם לא ירדו לאילת, ומרצים הודיעו לנו שהם לא ירדו לאילת.

#### אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כן. יש הצעת חוק מוכנה בכל מה שקשור לשירותי הבריאות. יש צוות של אנשי מקצוע מובילים שמכינים את הצעת החוק המשופרת ומשודרגת, כי יש הצעת חוק שמוכנה כבר, של 15 חברי כנסת בערך, שהתעכבה, ומזל שהתעכבה. כרגע משרד הבריאות אישר 10 מיליון ש' לעיר תוספת תקציבית שנתית. זה לא מספיק, כמובן, זה רחוק מלהספיק. אבל יש דו שיח בנושא הזה מאוד-מאוד מתקדם. לפני הבחירות האחרונות, היה לנו סיכום עם שר האוצר על תוספת של 50 מיליון ש' לבית החולים בשנה, היה סיכום.

#### חה"מ שמוליק שלם:

ה-50 מיליון האלו, הם יעזרו לאותם חולים שצריכים פעם בשבוע לעלות ולרדת ?

**אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:**

המטרה היא להביא לכך שמירב השירותים הרפואיים ייתנו באילת כדי למנוע כמה שאפשר טיסות של חולים אילתיים למרכז. הכסף הזה נועד לאפשר את זה, כשברקע מדברים על איחוד של כל הקופות באילת. כלומר, העובדה שהיום יש 4 קופות, כשאחת היא גדולה זה קופת חולים כללית עם 55% מסך כל תושבי העיר, 34% של מכבי, ורק 11% זה מאוחדת ולאומית. זה מצב טוב בכל מקום אחר בארץ, באילת זה מצב אבסורדי. מה שקורה, זה שהיום כדי לקבל שירותים כאן, גם קופת חולים כללית, גם קופת חולים מכבי, גם מאוחדת, גם לאומית – מזמינות רופאים מהמרכז.

זאת אומרת, שיכול לבוא רופא נגיד קרדיולוג, מכל הקופות האלה ולשרת כל פעם. אפשר היה להביא את הרופא הזה שייתן שירותים גם לקופות האחרות. זה אחד הדברים. הדבר הנוסף זה שירותים מה שנקרא טל-רפואה, שירותים מרחוק, שזה היום נכנס חזק מאוד. לקבל שירותים מגורמי מקצוע בכירים מבתי חולים אחרים.

**סטס דינקין – סגן ראש העירייה:**

הגשנו כבר, ישראל ביתנו, כבר קיבלו חקיקה. הוא נמצא עכשיו במחסנית ב"ישראל ביתנו", שמספרו 5578/21 תיקון החוק שהיה לפני 30 שנה.

**אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:**

זו אותה חקיקה שאנחנו מדברים עליה. זה חברי כנסת לא רק מישראל בתנו, זה 15 חברי כנסת. אתם יודעים, צריך להניח.

**דיון ואישור צו הארנונה לשנת 2020:**

1. פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2020 מיום 16.06.19 – נשלח ב-17.6.19
2. הצעת צו הארנונה לשנת 2020 + מפת האזורים – נשלחה ב-17.6.19

**אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:**

צו הארנונה, חברים אנחנו מאשרים היום את צו הארנונה לשנת 2020

**אסי בן חמו – גזבר העירייה:**

לפי נוסחת העדכון האוטומטית הקבועה בחוק ובתקנות, תעריפי הארנונה בשנת 2020 יתעדכנו ב-2.58% יחסית לשנת 2019. צו הארנונה המצ"ב לא כולל שינויים חריגים המצריכים אישור משרד הפנים והאוצר ( אין העלאות חריגות או הפחתות חריגות ביחס לתעריף המקובל לאחר יישום שיעור העדכון האוטומטי).

צו הארנונה כולל הטלת ארנונה לראשונה על אזור שבו בין היתר מיועד לקום מתחם הגולף, וכן מתחם שירותי חירום ציבוריים ( משטרה, כיבוי אש וכדומה). אזור זה מיועד לפיתוח בעתיד, וכיום אין בו נכסים המחויבים בארנונה.

ההטלה הראשונה אינה מצריכה אישור שרים, ותעריפי הארנונה שייקבעו כפופים למגבלת תעריפים מרביים ומזעריים שקבעו בתקנות לאותו סוג נכס. האזור שעליו תוטל הארנונה לראשונה יכונה אזור 8, ותעריפי הארנונה לאזור זה לפי הטייטה המוצעת הם כדלקמן:

מגורים – כמו באזור 3 ( אזור העיר)

מלונאות – ייכלל באזור ד' ( בעל התעריפים הנמוכים ביותר).

משרדים, מסחר, מחסנים, שטח בנוי אחר- 20% יותר מאזור 3 ( עדיין פחות מאזור 2 – אזור התיירות)

נכסים רלוונטיים אחרים – כמו אזור 3.

מגרש הגולף ( רק השטח המשמש בפועל למשחק גולף) – 0.65 ש"ל מ"ר ( להשוואה: במועצה אזורית חוף כרמל התעריף

הקיים הוא 0.53 ש"ל מ"ר)

### אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

מה שחשוב להגיד, זה שאנחנו מאשרים בעצם את מה שקרוי הטייס האוטומטי אם תרצו.

### חה"מ שמוליק שלם:

אם גם ככה משרד הפנים פה קובע, אז למה אנחנו מתכנסים.

### אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

יש כאן עניין של ההטלה הראשונה שאנחנו קובעים היום וזה חשוב. כי הטייס האוטומטי זאת נוסחה שקובעת את זה לכל מדינת ישראל. סטייה מהנוסחה הזאת למעלה או למטה בתחומים מסוימים, צריך לבקש אישור משרי הפנים והאוצר.

בעצם הדבר השני שאנחנו מאשרים, ההטלה הראשונה. מוסיפים אזור חדש, שזה האזור היכן שייבנה שכונת הגולף ופרויקט הגולף. וכשכבר נבנה שם, אתם יודעים בית המשטרה, ושם ייבנה המרכז לחרום של העיר, וזה ייקרא אזור 8, וכבר נקבעו הכללים לארנונה באזור הזה.

### אסי בן חמו – גזבר העירייה:

לשאלתך שמוליק התכנסנו כדי לאשר את השינוי. כמו שאלי אמר טייס אוטומטי, אבל הכנסנו אזור שומה נוסף. אם תסתכלו בעמ' 11 בצו, הכנסנו אזור חדש שנקרא אזור 8, שהוא בעצם, אני מראה לכם על המפה, זה האזור הזה, פה בית העלמין, פה בעצם שכונת הגולף, פה באזור הזה תקום המשטרה, כב"א וכל מי שיהיה. סך הכול באזור 8, התעריפים.

### חה"מ חן בן אפרים:

אנחנו דיברנו על הוזלה של אזור מרכז התיירות.

### אסי בן חמו – גזבר העירייה

בגדול, באזור 8, המגורים שיהיו באזור 8 יהיו כמו כל העיר, כל העיר אותו דבר, למעט אזור 2. המלונות ייכללו, המלונות שיהיו שם, יהיו באזור ד' שישנו בצד, משרדים, מסחר, מחסנים, זה שטח בנוי אחר.

אנחנו לקחנו את אזור 3, הוספנו עליו 20%, וזה בעצם עלות הסיווג החדש של אזור 8. נכסים רלוונטיים אחרים כמו אזור 3, והדבר היחידי העיקרי שהוספנו, זה מגרש גולף, קרקע, רק של משטח הגולף. זאת אומרת, איפה שמשחקים עם הכדורים, הצענו תעריף, עשינו סקר השוואה עם כמה ערים.

### אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

חבר'ה, אני רוצה שתדעו שמשרד התיירות ורשות מקרקעי ישראל יחד אתנו, פרסמו מכרז לגולף. יש עכשיו מכרז באוויר בינלאומי, להקמת מגרש ספורט באילת ומלון גולף. מה שעשינו כאן זה בעצם הורדה של המחיר לקרקע. יש כאן התאמה פחות או יותר למה שמשלמים במקומות אחרים על קרקע בגולף, ויש כאן מסר גם למציעים במכרז.

### יהודה מורדי – משנה לראש העירייה

אסי. לפני שאני אשאל, אני אפרגן לך, כל הכבוד לך, עשית עבודה טובה, קראתי את החומר. ובנוסף הוספת גם את המפה, שזה מה שביקשתי פעם אחרונה ולא שכחת. אז כל הכבוד. לפי המפה, אני רואה את אזור שומה מספר 4, ואז אתה מחריג את העניין של הסולארי במקום. אתה יכול להסביר לנו למה התכוונת שעשית את כל זה?

### אסי בן חמו – גזבר העירייה

קביעת התעריף לסולארי נעשתה בחוק ולא העירייה קובעת. אזור 4, מי שלא יודע, היו משרדי ממשלה.

בצו שיאושר ב-2020 אזור שומה 4 נכין בחינה של סיווג העסקים במרכז התיירות. רוצים לעשות בחינה האם החנויות של מרכז תיירות, מבחינת ההכנסות שלהם הם שווים לאותן חנויות שנמצאות באזור 2 באזור התיירות. במידה ונבחן שזה לא ככה, נמליץ על שינוי.

#### חה"מ חן בן אפרים:

ביקשתי מאסי לבדוק האם באמת הסוחרים במרכז תיירות צריכים לשלם כמו אזור הטיילת, משהו שלפי דעתי לא נראה הגיוני.

#### אסי בן חמו – גזבר העירייה:

תזכרו, כל הורדה בצו במחירים או שינויים כאלה וכאלה, אתה חייב להוכיח מקור הכנסה להקטנה, כדי שמשרד הפנים יאשר את השינוי. כשאתה משנה את האזור, אתה משנה את המחיר. אתה חייב להוכיח בבקשה שלך שאתה מגיש למשרד הפנים ומשרד האוצר, מאיפה אתה מביא או מאיפה אתה משלים את החוסר הזה שהפחתת.

#### עו"ד סימה נמיר – משנה לראש העירייה:

בהמשך למה שיהודה אמר, למה הגבלנו עד 200 מ"ר לא משלמים כלום, מעל 200 מ"ר, מה אנחנו רוצים שיותר ויותר אנשים ויותר, ויותר גגות ישתמשו בגגות סולאריים שבהם אתה יודע, אתה עושה את החשמל, אתה מוכר אותו, יש לזה אפקט מאוד-מאוד חשוב לעיר. אז למה צריך לגבות שם?

#### אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

זה הגבלה בחוק, זו לא הגבלה שלנו. זו הגבלה בחוק. אני רוצה שתדעו שיש הצלחה בלתי רגילה בתהליך הזה עם גגות סולאריים, ועשרות תושבים כבר נרשמו דרך האתר שלנו. ועושים את זה יפה מאוד, תעודדו את זה.

#### חה"מ מתן בארי – סגן ראש העירייה:

הערה בנושא של מרכז תיירות. אסי, כשאתה בוחן את הנושא, הכלי הטוב ביותר לפני כלי פיננסי, הוא שעות הפעילות של העסקים עצמם. מרכז תיירות אתה יכול להחיל את כל המרכז. בקיצור, שעות הפעילות של עסקים ומרכז תיירות, נעות במקרה הטוב 4-5 שעות ביום. במקרה הרע, 4-5 שעות, 3 פעמים בשבוע. להבדיל עסק בטיילת שפותח בערך מ-09:00 בבוקר עד השנייה האחרונה שהולך בן אדם בטיילת, 362 ימים בשנה, חוץ מכיפור, יום הזיכרון ותשעה באב. כל היתר עובדים לא משנה מה קורה.

#### אסי בן חמו – גזבר העירייה:

אני מציג את מפת אזורי השומה לשנת 2020 הכוללת גם את האזור החדש אזור 8

בדיון מקדים שקיימתי עם חבר המועצה, חן בן אפרים, עלה נושא חיוב העסקים במרכז התיירות לפי אזור 2 אזור תיירות. הבקשה לבחון אפשרות להעביר את אזור מרכז תיירות לאזור שומה אחר בכפוף לאישור המועצה ומשרד הפנים במסגרת צו המיסים לשנת 2021.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

1.1 אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2019 מיום 17.6.19

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 1/12/14:

מאושר

1.2 אישור צו הארנונה לשנת 2020+ מפת אזורי השומה לשנת 2020

התקיימה הצבעה:

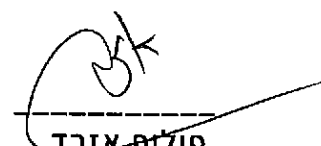
פה אחד

החלטה מס' 2/12/14:

מאושר

רשמה: אנריאט זנו  
מזכירת המועצה

  
אלי לנקרי  
מ"מ וסגן ראש העירייה

  
פיליפ אזור  
מנכ"ל העירייה

מועצה מיוחדת מס' 12/14

**פרוטוקול ועדת כספים 3/19 מיום 16.6.19**  
**בנושא: אישור צו הארנונה 2020**

חברי הועדה: מר מאיר יצחק הלוי – ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

מר אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העיר

מר סטס דינקין – סגן ראש העיר

מר אלי דהן – חבר מועצה

מר אסי בן חמו – מזכיר הועדה

חסרים: מר דובי כהן – חבר מועצה

מר מתן בארי – סגן ראש העיר

**מאיר יצחק הלוי**

לפי חוק, המועד האחרון לקבלת החלטה במועצת העיר על הטלת ארנונה כללית לשנת 2020 הוא 1.7.2019.

לפי נוסחת שיעור העדכון האוטומטית הקבועה בחוק ובתקנות, תעריפי הארנונה בשנת 2020 יתעדכנו ב- 2.58% יחסית לשנת 2019.

שיעור העידכון בכל שנה נקבע לפי חוק, ולעירייה אין את האפשרות להתערב או לקבל החלטה על שיעור העידכון.

צו הארנונה לשנת 2020 כולל הטלת ארנונה לראשונה באזור שומה חדש כפי שיוצג על ידי גזבר העירייה.

**אסי בן חמו**

צו הארנונה המצ"ב אינו כולל שינויים חריגים המצריכים אישור משרי הפנים והאוצר (אין העלאות חריגות או הפחתות חריגות ביחס לתעריף המתקבל לאחר יישום שיעור העדכון האוטומטי).

צו הארנונה כולל **הטלת ארנונה לראשונה** על אזור שבו בין היתר מיועד לקום מתחם הגולף, וכן מתחם שירותי חירום ציבוריים (משטרה, כיבוי אש וכדומה). אזור זה מיועד לפיתוח בעתיד, וכיום אין בו נכסים המחויבים בארנונה. ההטלה הראשונה אינה מצריכה אישור שרים, ותעריפי הארנונה שייקבעו כפופים למגבלת תעריפים מרביים ומזעריים שנקבעו בתקנות לאותו סוג נכס. האזור שעליו תוטל ארנונה לראשונה יכונה אזור 8, ותעריפי הארנונה לאזור זה לפי הטיוטה המוצעת הם כדלקמן:

מגורים - כמו באזור 3 (אזור העיר).

מלונאות – ייכלל באזור ד' (בעל התעריפים הנמוכים ביותר).



- 2 -

משרדים, מסחר, מחסנים, שטח בנוי אחר – 20% יותר מאזור 3 (עדיין פחות מאזור 2 – אזור התיירות);  
נכסים רלוונטיים אחרים - כמו אזור 3.

מגרש גולף (רק השטח המשמש בפועל למשחק גולף) – 0.65 ש"ח למ"ר (להשוואה: במועצה האזורית חוף  
הכרמל התעריף הקיים הוא 0.53 ש"ח למ"ר).

צו המיסים כולל מפה של אזורי שומה לשנת 2020, הכוללת עידכון איזור שומה חדש - אזור 8.

### מאיר יצחק הלוי

מעלה את צו המיסים והמפה של אזורי השומה לשנת 2020 לאישור.

הצבעה – כולם בעד  
החלטה – הבקשה מאושרת

  
אסי בן חיים  
מזכיר הועדה  
גזבר העירייה

  
מאיר יצחק הלוי  
יו"ר ועדת הכספים  
ראש העיר

### העתק:

- משתתפים
- מר פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה
- הגב' אנריאט זינו – מנהלת מזכירות העירייה
- תיק ועדת כספים

אבח/אנ

**עיריית אילת**



**צו היטל  
ארנונה כללית  
לשנת הכספים  
2020**

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, בשנת 2020 יתווסף לתעריפי שנת 2019 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור.

שיעור העדכון לשנת 2020 -  
2.58%

אושר בישיבת מועצת העיר מיוחדת מס' 12/14 (1087)  
מיום 27.6.2019



# עיריית אילת

## פרק א' - הגדרות

### 1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - שטחו של נכס ייקבע במ"ר. השטח המחושב יעוגל למ"ר השלם הקרוב, כך ששארית של עד 0.5 מ"ר תעוגל כלפי מטה ושארית של 0.51 מ"ר ויותר תעוגל כלפי מעלה.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מתסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשית, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלושה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- על אף האמור, בהתאם לסעיף 8(ד) בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, לא יראו שטח מצללה (פרגולה) הנשענת על שני קירות (ולא יותר) והמוקמת בחצר, במרפסת או בגג של בית מגורים כ"סככה" גם אם נוסף מעליה כיסוי שקוף מחומר פלסטי (ולכן לא יכללו אותה בשטח המבנה), ובלבד שהיא מקיימת את כל אלה: (1) הפרגולה אינה משמשת לחניה, לאחסנה, או לשימוש שלא ניתן לעשותו בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים; (2) המרווחים בין חלקיו האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ואו מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולהוראות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שרותי תיירות ואו לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1.5 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.

### 1.2 בתי מלון

- 1.2.1 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלוגית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ואו רשומה ואו מנהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכ"ו ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ואו ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שרותים ומסחר.
- 1.2.3 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ואו המיועדת לנופש ואו מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, יתא שטחה אשר יהא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ואו רשומה ואו מנהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".

### 1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1.3.1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1.3.2 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- 1.3.3 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- 1.3.4 **אזור שומה 4** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1.3.5 **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5
- 1.3.6 **אזור שומה 6** - אזור התעשייה החדש בעין עברונה, כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 6
- 1.3.7 **אזור שומה 7** - אזור התעשייה בשחורת, כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 7
- 1.3.8 **אזור שומה 8** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 8

\* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה באגף ההכנסות.



# עיריית אילת

## פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

שיעור הארנונה השנתית 2020 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1)
		<b>מבני מגורים</b>	<b>1.1</b>
38.22	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	1.1.1
42.07	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	1.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>1.2</b>
254.02	312	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	1.2.1
88.24	310	אולם שמחות	1.2.2
133.38	313	בתי קולנוע	1.2.3
212.15	314	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	1.2.4
278.46	319	סופרמרקטים ובתי כל-בו	1.2.5
247.57	315	משרדים	1.2.6
278.54	317	מרפאות פרטיות	1.2.7
122.19	918	חדרי טרנספורמציה	1.2.8
		<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>1.3</b>
1426.45	311	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	1.3.1
		<b>מעשיה</b>	<b>1.4</b>
60.92	419	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	1.4.1
118.34	414	בתי תוכנה	1.4.2
		<b>בתי מלון</b>	<b>1.5</b>
63.50	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	1.5.1
85.18	230	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (א) בגין שטח החדרים	1.5.2
107.49	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
68.06	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	1.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	1.5.4
		<b>מלאכה</b>	<b>1.6</b>
51.93	417	בתי מלאכה	1.6.1
		<b>אדמה חקלאית</b>	<b>1.7</b>
0.0749	612	קרקע חקלאית	1.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b>	<b>1.8</b>
28.53	721,731,740,741	קרקע תפוסה - לכל מ"ר	1.8.1
16.30	711	קרקע תפוסה באיזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים,	1.8.2
40.19	714	מעל 3,000 מ"ר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל	1.8.3
10.49	750	שטחי אחסנה פתוחים	1.8.4
		קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה,	1.8.4
		פנסיונים ובתי דירות נופש	1.8.5
		קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.	1.8.5



שיעור הארטינה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

## עיריית אילת

### המשך...אזור שומה מס' 1

קוד	סוג	נכס	
8.39	912		1.8.6 מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.
12.75	716		1.8.7 קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:
6.37	717		(א) לשטחים הסלולים (ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת
3.92	742		<b>1.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b> 1.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
35.62	718		<b>1.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b> 1.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
16.26	812		<b>1.11 חניונים</b> 1.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
14.34	811		1.11.2 חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום
49.00	413		<b>1.12 מבנה חקלאי</b> 1.12.1 מבנה חקלאי
56.35	416		<b>1.13 נכסים אחרים</b> 1.13.1 כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
59.63	418		1.13.2 מחסנים
70.70	818		1.13.3 מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר
0.00	915		<b>1.14 מערכת סולארית על גג נכס:</b> 1.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר 0.64 לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר 0.32 לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר 0.16 לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר



# עיריית אילת

ש"ח	קוד	אזור שומה מס' 2	(2)
השנתית 2020	סוג		
בש"ח למ"ר	נכס		
		<b>מבני מגורים</b>	<b>2.1</b>
43.88	180	דירות עד 120 מ"ר	2.1.1
48.37	181	מגורים 121 מ"ר ומעלה	2.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>2.2</b>
341.23	322	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	2.2.1
133.38	323	בתי קולנוע	2.2.2
97.89	320	אולם שמחות שאינו מצוי בבית מלון	2.2.3
279.99	324	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	2.2.4
370.94	329	סופרמקטים ובתי כל-בו	2.2.5
328.70	325	משרדים	2.2.6
369.40	327	מרפאות פרטיות	2.2.7
122.19	928	חזרי טרנספורמציה	2.2.8
		<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>2.3</b>
1426.45	321	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	2.3.1
		<b>תעשייה</b>	<b>2.4</b>
92.30	429	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	2.4.1
177.55	424	בתי תוכנה	2.4.2
		<b>בתי מלון</b>	<b>2.5</b>
63.50	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	2.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	2.5.2
85.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
107.50	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
68.06	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	2.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	2.5.4
		<b>מלאכה</b>	<b>2.6</b>
92.30	427	בתי מלאכה	2.6.1
		<b>אדמה חקלאית</b>	<b>2.7</b>
0.0749	622	קרקע חקלאית	2.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b>	<b>2.8</b>
28.53	721	קרקע תפוסה	2.8.1
0.4528	923	קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח	2.8.2
40.19	724	שטחי אחסנה פתוחים	2.8.3
13.69	725	שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהחזקת רשות הנמלים	2.8.4
		קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:	2.8.5
12.75	726	(א) לשטחים הסלולים	
6.37	727	(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת	



# עיריית אילת

שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

## המשך...אזור שומה מס' 2

קוד סוג נכס	קוד סוג נכס	המשך...אזור שומה מס' 2
12.34	729	2.8.6 קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע
4.18	723	2.8.7 קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה
10.49	750	2.8.8 קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש
		2.8.9 קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.
		<b>2.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>
3.92	742	2.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
		<b>2.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>
35.62	728	2.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
		<b>2.11 חניונים</b>
16.24	822	2.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
14.34	821	2.11.2 חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום
		<b>2.12 מבנה חקלאי</b>
49.00	423	2.12.1 מבנה חקלאי
		<b>2.13 נכסים אחרים</b>
85.08	426	2.13.1 כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
86.55	428	2.13.2 מחסנים
104.79	827	2.13.3 בתי חולים ומרפאות ציבוריות
85.53	828	2.13.4 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
33.66	328	2.13.5 תאטראות
		<b>2.14 מערכת סולארית על גג נכס:</b>
	925	2.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
0.00		
0.64		
0.32		
0.16		



# עיריית אילת

שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

## אזור שומה מס' 3

(3)

ש"ח	קוד	תיאור	קטגוריה
		<b>מבני מגורים</b>	<b>3.1</b>
38.22	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
42.07	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	3.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>3.2</b>
254.02	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	3.2.1
299.35	232	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים (בגוש 40040)	3.2.2
133.38	333	בתי קולנוע	3.2.3
89.06	330	אולם שמחות	3.2.4
188.85	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
222.58	234	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
296.95	339	סופרמקטים ובתי כל-בו	3.2.7
247.57	335	משרדים	3.2.8
291.76	235	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
278.29	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
122.19	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11
		<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>3.3</b>
1426.45	331	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	3.3.1
		<b>תעשייה</b>	<b>3.4</b>
76.18	439	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
177.55	434	בתי תוכנה	3.4.2
		<b>בתי מלון</b>	<b>3.5</b>
63.50	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	3.5.2
85.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
107.50	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
68.06	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	3.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	3.5.4
		<b>מלאכה</b>	<b>3.6</b>
76.18	437	בתי מלאכה	3.6.1
		<b>אדמה חקלאית</b>	<b>3.7</b>
0.0749	632	קרקע חקלאית	3.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b>	<b>3.8</b>
28.53	731	קרקע תפוסה	3.8.1
40.19	734	שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
12.28	739	קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
4.18	713-723	קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4





שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

## עיריית אילת

### המשך... אזור שומה מס' 3

קוד	סוג	נכס	
10.49	750		3.8.5 קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש
			3.8.6 קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.
8.39	932		3.8.7 מאגר לאיגום מים שפירים לחרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.
			<b>3.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>
3.92	742		3.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
			<b>3.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b>
35.62	738		3.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
			<b>3.11 חניונים</b>
16.24	832		3.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
14.34	831		3.11.2 חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום
			<b>3.12 מבנה חקלאי</b>
49.00	433		3.12.1 מבנה חקלאי
			<b>3.13 נכסים אחרים</b>
70.63	436		3.13.1 מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
83.28	236		3.13.2 מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל (בגוש 40040)
74.76	438		3.13.3 מחסנים
92.27	837		3.13.4 בתי חולים ומרפאות ציבוריות
71.92	838		3.13.5 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
33.12	338		3.13.6 תאטראות
			<b>3.14 מערכת סולארית על גג נכס:</b>
	935		3.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
0.00			
0.64			
0.32			
0.16			

### אזור שומה מס' 4

(4)

לגבי מבנים הנמצאים באזור מס' 4 - 33% יותר מהתעריפים הנהוגים באזור מס' 3 אך לא יותר מהתעריף המרבי המותר. לגבי מערכת סולארית על גג נכס- לפי תעריפי אזור 3.



# עיריית אילת

שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

## אזור שומה מס' 5

(5)

שיעור הארנונה השנתית 2020 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 5
		<b>מבני מגורים</b> 5.1
38.22	140,160	מגורים עד 120 מ"ר 5.1.1
42.07	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה 5.1.2
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b> 5.2
254.02	352	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים 5.2.1
212.15	354	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות 5.2.2
247.57	355	משרדים 5.2.3
122.19	958	חדרי טרנספורמציה 5.2.4
		<b>בנקים וחברות ביטוח</b> 5.3
1426.45	351	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון) 5.3.1
		<b>תעשייה</b> 5.4
60.92	459	בתי חרושת ומפעלי תעשייה 5.4.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק 5.4.2
170.69	454	בתי תוכנה 5.4.3
		<b>בתי מלון</b> 5.5
63.50	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה 5.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (א) בגין שטח החדרים 5.5.2
85.18	230	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין 5.5.3
107.50	231	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים 5.5.4
68.06	540	שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן. 5.5.4
		<b>מלאכה</b> 5.6
48.97	457	בתי מלאכה 5.6.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק 5.6.2
		<b>אדמה חקלאית</b> 5.7
0.0642	652	קרקע חקלאית 5.7.1
		<b>קרקע תפוסה</b> 5.8
28.53	721,731,740,741	קרקע תפוסה 5.8.1
38.66	754	שטחי אחסנה פתוחים 5.8.2
		<b>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b> 5.9
3.92	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 5.9.1
		<b>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</b> 5.10
35.62	758	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 5.10.1
		<b>חניונים</b> 5.11
16.26	852	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום 5.11.1
14.34	851	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום 5.11.2
		<b>מבנה חקלאי</b> 5.12
49.00	453	מבנה חקלאי 5.12.1



# עיריית אילת

שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

## המשך... אזור שומה מס' 5

שיעור הארנונה	קוד	סוג	נכס	5.13
56.35	456			<b>נכסים אחרים</b>
58.57	458			5.13.1 כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל
70.70	858			5.13.2 מחסנים
				5.13.3 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
				<b>מערכת סולארית על גג נכס:</b>
	955			5.14 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
				5.14.1 לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר -
0.00				עד 200 מ"ר
0.64				לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
0.32				לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר
0.16				לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר

## (6) אזור שומה מס' 6 - אזור התעשייה בעין עברונה

על הנכסים באזור שומה 6 יחולו הסיווגים והתעריפים המפורטים בפרק זה להלן. באין סיווג מתאים בפרק זה, יחולו באזור 6 הסיווגים והתעריפים המפורטים ביחס לאזור שומה מס' 1.

שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

שיעור הארנונה	קוד	סוג	נכס	6.1
70.06	969			<b>שירותים ומסחר</b>
				6.1.1 מבנים לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו וולטאים או לוחות סולאריים
				<b>תעשייה</b>
25.95	469			6.2 בתי חרושת ומפעלי תעשייה
25.95	464			6.2.2 בתי תוכנה
				<b>מלאכה</b>
48.28	467			6.3 בתי מלאכה
				<b>קרקע תפוסה</b>
	768			6.4 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת (קרקע תפוסה לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים / לוחות סולאריים, לרבות התקנת לוחות על הקרקע) לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר -
1.95				עד 10,000 מ"ר
1.28				לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר
0.64				לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר
0.32				לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר
3.92	769			6.4.2 קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה



שירות הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

## עיריית אילת

### המשך... אזור שומה מס' 6

קוד  
סוג  
נכס

#### 6.5 מערכת סולארית על גג נכס:

קוד	סוג	נכס	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	6.5.1
965				
0.00				
0.64				
0.32				
0.16				

### (7) אזור שומה מס' 7 - אזור התעשייה בשחורת

על הנכסים באזור שומה 7 יחולו הסיווגים והתעריפים המפורטים ביחס לאזור שומה מס' 1, למעט סוגי נכסים המפורטים להלן, שעליהם יחולו התעריפים הרשומים בצד.

שירות הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

קוד  
סוג  
נכס

קוד	סוג	נכס	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: (קרקע תפוסה לייצור חשמל באמצעות תאים פוטו-וולטאים / לוחות סולאריים, לרבות התקנת לוחות על הקרקע) לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 10,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	7.1
976				
1.95				
1.28				
0.64				
0.32				
7.49	772		קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה	7.2



# עיריית אילת

שיעור הארנונה	קוד	<b>8) אזור שומה מס' 8</b>	
השנתית 2020	סוג	<b>הטלה ראשונה (אזור לפיתוח עתידי) בשנת הכספים 2020:</b>	
<u>בש"ח למ"ר</u>	<u>נכס</u>		
		<b><u>מבני מגורים</u></b>	<b>8.1</b>
38.22	140,160	מגורים עד 120 מ"ר	8.1.1
42.07	141,161	מגורים 121 מ"ר ומעלה	8.1.2
		<b><u>משרדים, שירותים ומסחר</u></b>	<b>8.2</b>
254.01	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים	8.2.1
133.38	383	בתי קולנוע	8.2.2
89.06	380	אולם שמחות	8.2.3
226.62	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	8.2.4
296.95	389	סופרמקטים ובתי כל-בו	8.2.5
297.08	385	משרדים	8.2.6
278.29	387	מרפאות פרטיות	8.2.7
122.20	885	חדרי טרנספורמציה	8.2.8
		<b><u>בנקים וחברות ביטוח</u></b>	<b>8.3</b>
1426.45	381	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכו' (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	8.3.1
		<b><u>תעשייה</u></b>	<b>8.4</b>
76.17	489	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	8.4.1
177.55	484	בתי תוכנה	8.4.2
		<b><u>בתי מלון</u></b>	<b>8.5</b>
63.50	200,201	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	8.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות	8.5.2
85.18	230	(א) בגין שטח החדרים	
107.50	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
68.06	540	אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים	8.5.3
		שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' להלן.	8.5.4
		<b><u>מלאכה</u></b>	<b>8.6</b>
76.18	487	בתי מלאכה	8.6.1
		<b><u>אדמה חקלאית</u></b>	<b>8.7</b>
0.0749	682	קרקע חקלאית	8.7.1
		<b><u>קרקע תפוסה</u></b>	<b>8.8</b>
28.53	781	קרקע תפוסה	8.8.1
40.19	784	שטחי אחסנה פתוחים	8.8.2



שיעור הארנונה  
השנתית 2020  
בש"ח למ"ר

## עיריית אילת

### המשך... אזור שומה מס' 8

קוד סוג נכס	שטח	תיאור	שיעור הארנונה
750	10.49	8.8.3 קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש	
780	0.65	8.8.4 קרקע תפוסה בשאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' 8.8.5 מגרש גולף (רק השטח המשמש בפועל למשחק גולף)	
782	3.92	8.9 <u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u> 8.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
788	35.61	8.10 <u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</u> 8.10.1 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	
882	16.24	8.11 <u>חניונים</u> 8.11.1 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	
881	14.34	8.11.2 חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	
483	49.00	8.12 <u>מבנה חקלאי</u> 8.12.1 מבנה חקלאי	
488	89.72	8.13 <u>נכסים אחרים</u> 8.13.1 מחסנים	
887	92.27	8.13.2 בתי חולים ומרפאות ציבוריות	
883	71.92	8.13.3 מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	
486	84.76	8.13.4 כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל	
985	0.00	3.14 <u>מערכת סולארית על גג נכס:</u> 3.14.1 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לפי מדרגות שטח, לכל מ"ר - עד 200 מ"ר	
	0.64	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	
	0.32	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	
	0.16	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	

## עיריית אילת

### פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון

- (1) כללי**
- 1.1 הארנונה לבתי מלון תיקבע בהתאם לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא.
- 1.2 התעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס הנם שיוריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים הכלולים במדרגת השטח הרלוונטית.
- 1.3 כל השטח הבנוי ייחשב חלק ממלון אחד, גם אם הוא פרוש על-פני מספר מבנים ו/או מחולק למספר אגפים אשר ניתנים בהם שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ו/או תחת אותו ניהול, ואף אם לאגפים השונים ניתנו שמות שונים, ואולם לא יראו את עצם ההשתייכות של בית מלון לרשת של בתי מלון, כמתן שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ותחת אותו ניהול.
- 1.4 מלון ששטחו מתפרש על-פני יותר מאזור שומה אחד, ייחשב ככלול באזור השומה המדורג גבוה יותר (למשל, מלון שחלק משטחו באזור א' וחלק אחר באזור ב', ייחשב ככלול באזור א', שתעריפיו גבוהים יותר).
- (2) חלוקה לאזורי שומה**
- 2.1 לעניין חיובם של בתי מלון בארנונה, יחולק שטח העיר לאזורי שומה מלונאיים כמפורט להלן.
- 2.2 אזור שומה מס' 2 יחולק לשלושה אזורי שומה מלונאיים, שיכונו אזור א', אזור ב' ואזור ג'. אזורי שומה מס' 3 ומס' 4 יהוו יחד אזור שומה מלונאי שיכונה אזור ד'.
- 2.3 אזור א' יהווה אזור שומה מלונאי שיורי, שיכלול בנוסף לאמור להלן כל שטח שאינו כלול באזורים א'-ד'.
- 2.4 ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה המלונאיים א', ב', ג' ו-ד', כפי שאושרה על-ידי המועצה, באגף ההכנסות. מפת הגבולות גוברת על התיאור המפורט להלן.
- 2.5 אזור א' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, בחוף הצפוני, את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים, וכן – משד' ארגמן דרומה – את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים (הנמשכת עד כ-2 ק"מ לפני מעבר הגבול בטאבה). אזור א' ישמש גם כאזור שיורי כאמור לעיל.
- 2.6 אזור ב' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, באזור החוף הצפוני, את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן – את השטח שבין מרכז תיירות לשד' ארגמן לרבות רצועה ממערב לשטח זה, וכן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בטאבה.
- 2.7 אזור ג' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזור שומה מס' 2 אשר לא נכללו באזורי השומה המלונאיים א' וב' לעיל, ובנוסף כולל את השטח התחום בין דרך הערבה, שד' התמרים וחיטבת הנגב; השטח התחום בין דרך יותם, שד' חיטבת הנגב, שד' התמרים ודרך מצרים; והשטח התחום בין שד' חיטבת הנגב, שד' חיטבת גולני, רחוב אלמוגים ורחוב אגמונים.
- 2.8 אזור ד' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזורי השומה 3 ו-4 (אזור העיר, לרבות המעי"ר) ובאזור השומה 8, למעט השטחים שנכללו באזור ג'.

עיריית אילת

**המשך פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון**

**(3) תעריפי הארנונה למבנים, בש"ח למ"ר**

קוד סוג נכס

35001+	20001-35000	10001-20000	7001-10000	4001-7000	0-4000	מ"ר <<		
107.80	119.53	119.53	111.31	106.62	87.87	אזור א	521	3.1
103.12	114.85	114.85	107.80	101.95	86.72	אזור ב	522	3.2
96.10	100.77	100.77	98.45	94.92	83.19	אזור ג	523	3.3
94.92	99.61	99.61	97.27	93.74	76.18	אזור ד	524	3.4

**(4) תעריפי הארנונה לקרקע תפוסה, בש"ח למ"ר**

קוד סוג נכס

18,001+	0-18,000	מ"ר <<		
31.76	27.09	אזור א	761	4.1
31.17	25.95	אזור ב	762	4.2
30.94	24.82	אזור ג	763	4.3
28.88	23.70	אזור ד	764	4.4





# עיריית אילת

## פרק ד' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשי"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שארים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שארים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ג-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בנין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמי"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאתו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) <b>אי מתן כפל הנחה</b> - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הוותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מותר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בהתאם לחוק האזרחים הוותיקים, הזכאות להנחה בשיעור של 100% לאזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה תחול גם על: (1) אזרח ותיק שהוא יחיד והכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע, ואלמלא הכנסה זו היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה; (2) אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו מפנסיה והכנסת בן זוגו מפנסיה אינו עולה על 38.3% מהשכר הממוצע, ואלמלא הכנסות אלה היה זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה; (3) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ללוח הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



## עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי זירה המשמשת למגורים בלבד		
הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר	66%	4 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992. (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957. (ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. (ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 45-1940 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית. (ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בחקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG). (ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בחקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945-1940.
	90%	5 בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.
עד 100 מ"ר	90%	6 עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"י-1950, וכן מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.
	70%	7 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן: (א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" - גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה - לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" - גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972. לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה - לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005. (ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.
לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, ועל-פי שיעורי ההנחה המרביים		8 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה, לפי מסי הנפשות המתגוררות איתו בנכס.
	66%	9 חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר ככזה בידי רשות הזיכרון "יד ושם".
	20%	10 הורה עצמאי (הורה יחיד) כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב-1992, וכן הורה יחיד לילד בגיל 21-18 המשרת שירות סדיר בצה"ל או המתנדבת בשירות לאומי.
עד 100 מ"ר	33%	11 בן או בת (לרבות ילד במשפחת אומנה) של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי, ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.
	20%	12 פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.
	5%	13 חייל מילואים פעיל. ההנחה תינתן בהתאם לתקנה 3 לתקנות ההנחה מארגונה למי שנמנה עם מערך המילואים לפי חוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה מצה"ל או באישור מצה"ל על היותו משרת מילואים פעיל.



## עיריית אילת

הנחה לבנין חדש		
זכאים להנחה	שעור ההנחה	הגבלה
מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.	100%	עד 6 חודשים
	30%	מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה
הנחה לבנין ריק		
זכאים להנחה	שעור ההנחה	הגבלה
מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.	100%	עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש
הנחה לבנין ריק מסוג דירת אבלים. "דירת אבלים" - בנין ריק מסוג דירת מגורים, אשר הבעלים החזיק והתגורר בה בגפו עד ערב-מותו, ושאינ משתמשים בה. אזכרה לעילוי נשמתו של הבעלים בתדירות שאינה עולה על פעם בחודש לא תיחשב שימוש בדירה לעניין זה, ובלבד שאינה כרוכה בפעולות נוספות כגון לינה או סעודה. המחזיק ייתן הודעה בכתב לעירייה על היות הדירה ריקה לא יאוחר מ- 30 ימים מיום פטירת המנוח/ת. נמסרה הודעה באיחור, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההודעה בפועל. המחזיק יציג תעודת פטירה של המנוח/ת. המחזיק יאפשר למפקח מטעם העירייה לבדוק כי אין מתגוררים בדירת האבלים ואין משתמשים בה. המחזיק יצרף לבקשת ההנחה תצהיר מאומת על ידי עו"ד המציין, כי לפי מנהגי האבלות הנהוגים בעדתו אין להוציא חפצים מבית המנוח/ת במשך תקופה של 11 או 12 חודשים (על-פי מנהג האבלות הרלוונטי) ממועד הפטירה, וכי לא התווסף ולא יתווסף כל חפץ נוסף לדירה שלא היה בה ערב מות המנוח/ת לאורך כל התקופה בעדה התבקשה ההנחה. להוכחת היעדר שימוש בדירה ימציא המחזיק, בתום תקופת ההנחה, אישור מספק המים על היעדר צריכת מים בדירה, בגין כל התקופה שבעדה התבקשה ההנחה, וכן תצהיר מאומת על ידי עו"ד, המציין כי לא נוספו חפצים לבית המנוח/ת במשך כל התקופה שבעדה התבקשה ההנחה, וכי קוימו מנהגי האבלות שעליהם הצהיר המחזיק מראש, ובכלל זה כי לא הוצאו חפצים מבית המנוח/ת לאורך כל תקופת מנהגי האבלות. כן ימציא המחזיק אישור מחברת החשמל לגבי היקפי צריכת החשמל בדירה, אם בכלל, בתקופה שבעדה התבקשה ההנחה. נעשה שימוש בדירה בניגוד למנהגי האבלות שעליהם הצהיר המחזיק או הועברה החזקה בה טרם תום תקופת מנהגי האבלות שצוינה בתצהיר המחזיק (11 או 12 חודשים ממועד הפטירה, לפי העניין), תבוטל ההנחה וטרואקטיבית ממועד הינתנה.	50%	עד 11 או 12 חודשים ממועד פטירת המנוח/ת, בהתאם למנהג האבלות, בכפוף לתנאים המפורטים.
הנחה לנזקק		
ועדת הנחות מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק: (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו; (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	עד 70%	לפי החלטת ועדת הנחות
הנחות לעסקים		
זכאים להנחה	שעור ההנחה	הגבלה
(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבזקתו	עד 40 מ"ר



## עיריית אילת

הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם		
		הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם, וכן למשרת בשירות אזרחי, אזרחי משמר, אזרחי-ביטחוני ואזרחי-חברתי ולמתנדבת לשירות לאומי יינתנו בהתאם להוראות פרק ה'2 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.
15/02/2020 טו	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תש"ו	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

\* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2020 הינו 31/08/2020. יש להגיש בקשה להנחה מדי שנה, גם אם אושרה הנחה בשנה הקודמת.

### פרק ה' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2020 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:

- 1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
- 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.
- 1.3 פטור לבניין שנהרס או ניזוק, בהתאם לסעיף 330 לפקודת העיריות [נוסח חדש].



## עיריית אילת

### פרק ו': נוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי

#### הגורם המוסמך בעירייה הממונה על ביצוע הנוהל: גזבר העירייה

1. בהתאם להנחיית משרד הפנים<sup>1</sup>, תנאי להענקת הנחות רטרואקטיביות מארנונה כאמור בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה") הנו אישור למפרע של הקריטריונים להענקתן. בהתאם, להלן הקריטריונים להענקת הנחות באופן רטרואקטיבי.
2. קריטריונים אלה יחולו לגבי נישומים שאין להם חובות ארנונה בגין השנים שבעדן מתבקשת ההנחה הרטרואקטיבית. לגבי נישומים שיש להם חובות ארנונה יחול האמור בנוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012.
3. לעניין זה, כהנחה רטרואקטיבית תיחשב כל הנחה המתבקשת בעד שנה או שנים הקודמות לשנה שבה מוגשת הבקשה.
4. ככלל, לא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות מארנונה. הנחות רטרואקטיביות הן בבחינת חריג, ותינתנה במשורה ובכפוף להתקיימות התנאים המפורטים בנוהל זה.
5. הנחה רטרואקטיבית תוענק אך ורק על-פי אישור בכתב של גזבר העירייה למתן ההנחה, בו יצוין כי התקיימו תנאי נוהל זה.
6. תנאי מקדמי לאישור הנחה רטרואקטיבית הנו הוכחת התקיימות תנאי הזכאות להנחה ביחס לתקופה שבעדה היא מתבקשת.
7. הכרה רטרואקטיבית של המל"ל / משהב"ט / משרד האוצר בנכויות
  - 7.1 הנחה רטרואקטיבית תינתן למי שהציג תכרה רטרואקטיבית בנכות / זכאות לגמלה (לפי העניין) של המוסד לביטוח לאומי / משרד הביטחון / משרד האוצר (יובהר כי מדובר רק באישורים מהסוג המקנה זכאות להנחה על –פי תקנות ההנחה), בכפוף לתנאים הבאים:
    - 7.1.1 לא חלפו יותר מ-3 חודשים בין מועד החלטה המהווה את התכרה הרטרואקטיבית (החלטה של המל"ל, של משהב"ט, של משרד האוצר או של בית המשפט) לבין פניית המבקש לעירייה בהתבסס על אותה החלטה. חלפו יותר מ-3 חודשים כאמור – לא תינתן ההנחה לפי סעיף זה, אלא יחול על הבקשה האמור בסעיף 8.2 להלן לעניין אי הגשת בקשה להנחה במועד.
    - 7.1.2 בכפוף לאישור בכתב של מנהל אגף ההכנסות, במניין הזמן לעניין סעיף זה לא תבוא בחשבון תקופה שבמהלכה נבצר מהמבקש להגיע לעירייה או לטפל בנושא ההנחה מארנונה מחמת אשפוז, מחלה קשה, פציעה חמורה וכדומה, ובלבד שהוצג אישור רפואי מתאים על כך.
    - 7.1.3 ההנחה לפי סעיף זה תינתן לתקופת ההכרה הרטרואקטיבית, אך לא יותר מ-4 שנים לפני תאריך הגשת הבקשה לעירייה.

<sup>1</sup> מכתב מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשומ"ק והממונה על החשבונות מיום 19.4.2012, לכלל הגזברים ברשויות המקומיות.



## עיריית אילת

### 8. בקשה להנחה רטרואקטיבית בהנחות שאינן מחייבות בקשה (לפי סעיפים 2(א), (1), (2), (7)). (11), (12) לתקנות ההנחה

- 8.1 לגבי הנחות שאינן מחייבות בקשה רשאי הנישום לבקש הנחה, אם זו לא ניתנה לו באופן אוטומטי, או שניתנה לו באופן שגוי.
- 8.2 לא הגיש הנישום בקשה לקבלת ההנחה במועד, ניתן יהיה לאשר את ההנחה, כולה או מקצתה, באופן רטרואקטיבי, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:
- 8.2.1 לתקופה רטרואקטיבית של עד שנתיים שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה, ביחס למלוא גובה ההנחה – בסמכות גזבר העירייה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות).
- 8.2.2 לתקופה העולה על שנתיים כאמור, אך בסך הכל ובמצטבר לא יותר מ-4 שנים לפני מועד הגשת הבקשה להנחה - בסמכות גזבר העירייה, ביחס למלוא גובה ההנחה או חלק ממנה, לאחר שהוכחה לשביעות רצונו של גזבר העירייה הזכאות להנחה בתקופה המבוקשת (לעניין זה – לא יראו את אי הגשת הבקשה להנחה במועד כפוגעת בתנאי הזכאות), וכן בכפוף להמלצה בכתב של **מנהל אגף ההכנסות** להעניק את ההנחה המבוקשת או חלק ממנה **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, לאחר שנמצא כי התקיימו כל התנאים הבאים:
- 8.2.2.1 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 8.2.2.1.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מרקעין (זולת דירת מגוריהם או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 8.2.2.1.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 8.2.2.1.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).
- 8.2.2.2 נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-25% משיעור ההכנסה הגבוה ביותר שהיה מזכה אותם בהנחה כלשהי לפי מבחן ההכנסה.

### 9. אי הגשת בקשה להנחה במועד, בהנחות המחייבות בקשה

- 9.1 ככלל, ובכפוף לחריגים המפורטים להלן, מי שלא הגיש במועד בקשה להנחה בהנחות המחייבות בקשה, לא יוכל לקבל את ההנחה רטרואקטיבית, בעד שנים שבעדן לא הוגשה בקשה.
- 9.2 כחריג לכלל, ובכפוף לסעיף 10 להלן, ניתן יהיה לאשר הנחה כאמור, בשיעורה המלא או בשיעור חלקי, באופן רטרואקטיבי, **מתוך התחשבות במצוקה חומרית של המבקש**, בכפוף להתקיימות כל התנאים הבאים:



## עיריית אילת

- 9.2.1 משך תקופת ההנחה הרטרואקטיבית לא יעלה על שנתיים (שלפני השנה שבה הוגשה הבקשה). לגבי נכויות בשיעור של 90% או יותר, ולעניין ילדים – נכויות המזכות ברמת הגמלה הגבוהה ביותר – תעמוד התקופה המרבית על 4 שנים.
- 9.2.2 משך התקופה וגובה ההנחה לשנים הקודמות ייקבעו על-ידי גזבר העירייה, בהתחשב בהמלצת מנהל אגף ההכנסות, בשים לב למידת מצוקתו החומרית של המבקש, כפי שהוכחה.
- 9.2.3 הוגש תצהיר של מבקש ההנחה המאשר כי –
- 9.2.3.1 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכס מקרקעין (זולת דירת מגורים או דירת מגורים אחרת אחת שבה מתגורר החייב או שאותה משכיר החייב אם הוא שוכר דירה אחרת לצורך מגוריו, , אם דירת המגורים שבבעלות החייב או בן/בת זוגו כאמור אינה יוקרתית במיוחד ואינה יקרה מאד);
- 9.2.3.2 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו יותר מכלי רכב אחד.
- 9.2.3.3 אין בבעלותו או בבעלות בן/בת זוגו נכסים פיננסיים נזילים (זולת קופות גמל לתגמולים).
- 9.2.4 מנהל אגף ההכנסות אישר בכתב, כי נבדק מבחן ההכנסה (כאילו התבקשה הנחה לפי מבחן זה לשנה שבה מבוצעת הבדיקה) ונמצא, כי הכנסת המבקש ובני ביתו לפי מבחן זה אינה גבוהה ביותר מ-50% מההכנסה שהייתה מוזכה אותם בהנחה לפי מבחן ההכנסה.
10. **הנחות שלא תאושרנה באופן רטרואקטיבי**
- 10.1 על אף כל האמור בנוהל זה, ההנחות הבאות לא תאושרנה רטרואקטיבית:
- 10.1.1 הנחה להורה יחיד;
- 10.1.2 הנחה לפי מבחן ההכנסה;
- 10.1.3 הנחה לנזקק;
- 10.1.4 הנחה לבנין ריק שאינו חדש;
- 10.1.5 כל הנחה אחרת שגזבר העירייה קבע, כי לא ניתן לבצע בדיעבד בדיקה נאותה לעניין התקיימות כל תנאי הזכאות להנחה.

\* \* \* \*



# עיריית אילת

## פרק ז' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשלי"ו-1976

### 1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  - 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
  - 1.1.4 היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

### 2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

### 3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

## פרק ח' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו-274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות [נוסח חדש] - חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה. המועד שנקבע לתשלום הארנונה לשנת 2020 הנו 1.1.2020.
- 2 למרות האמור, המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2020 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2020.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:

מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2020	15/01/2020
2	מרץ - אפריל	01/03/2020	15/03/2020
3	מאי - יוני	01/05/2020	15/05/2020
4	יולי - אוגוסט	01/07/2020	15/07/2020
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2020	14/09/2020
6	נובמבר - דצמבר	01/11/2020	15/11/2020

- 4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

- 5 למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.

מאיר יצחק הלוי  
ראש העירייה

אסי בן חמו  
גזבר העירייה  
ומנהל הארנונה



