

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 15/14 (1090)

אשר התקיימה ביום רביעי יא' באלול תשע"ט 11.09.2019 בחדר הישיבות בבית התמר

נוכחים:

סגן ומ"מ ראש העירייה	אלי לנקרי
סגן ראש העירייה	סטס דינקין
סגן ראש העירייה	מתן בארי
משנה לראש העירייה	יהודה מורדי
חבר המועצה	יהודה פרץ
חבר המועצה	מומי סלומון צרפתי
חבר המועצה	שמוליק שלם
חבר המועצה	מומו ביטון
חבר המועצה	ד"ר אולג צ'רנומורץ
חבר המועצה	יניב חנו
חבר המועצה	דובי כהן

נוכחים לאחר הפתיחה:

חן בן אפרים

חסרים:

ראש העירייה (הודיע)	מאיר יצחק הלוי
משנה לראש העירייה (הודיעה)	סימה נמיר, עו"ד
חברת המועצה	נועה וענונו, עו"ד
חבר המועצה	אלי דהן
חבר המועצה	משה אלמקייס

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	פיליפ אזרד
היועמ"ש לעירייה	עו"ד דפנה ישראלי
גזבר העירייה	אסי בן חמו
דוברת העירייה	דנה זנטי
מנהלת מזכירות העירייה, מזכירת המועצה	אנריאט זנו

על סדר היום:

1. מזכירות:

1.1 אישור פרוטוקולים - רצ"ב:

- 1.1.1 אישור פרוטוקול עדת ביטחון ומל"ח מס' 1/2019 מיום 29.05.19 הנחה על שולחן המועצה
- 1.1.2 אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מס' 1/14/19 מיום 04.07.19
- 1.1.3 אישור פרוטוקול ועדה לשימור אתרים מס' 1/14/19 מיום 31.07.19
- 1.1.4 אישור פרוטוקול ועדת ערים תאומות מס' 2/2019 מיום 13.08.19
- 1.1.5 אישור פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 1/2019 מיום 18.08.19
- 1.1.6 אישור פרוטוקול ועדה לבטיחות בדרכים מס' 2/19 מיום 18.08.19

2. גזברות:

- 2.1 אישור שינוי בעלי זכות חתימה בבתי הספר לשנה"ל תש"פ - ח-ן בי"ס + ח-ן הורים - רצ"ב
- 2.2 אישור עדכון העברה בתקציב העירייה - רצ"ב
- 2.3 הסכם "ישן מול חדש" - שיפוץ חזיתות מס' 4005,4006,4007,4013 הקצבות ממשרד השיכון (במסגרת תברים) הופץ 29.08.19
- 2.4 אישור לקיחת הלוואה במסגרת הסכם לתכנית התייעלות עיריית אילת 2019-2020 (הופץ)

3. לשכה משפטית:

- 3.1 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנים לעמותת אנוש בגוש 40009 ח"ח 225 באילת, מצ"ב חוות דעת + הסכם על נספחיו.
- 3.2 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנים לעמותת ברנקו וייס בגוש 40025 חלקה 5 מגרש 30 באילת, מצ"ב חוות דעת + הסכם על נספחיו.
- 3.3 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנים לעמותת שירת מדבר לחינוך ולדורף באילת גוש 40009 ח"ח 225 באילת, מצ"ב חוות דעת + הסכם על נספחיו.
- 3.4 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/ מבנה לויצו הסתדרות עולמית ציוניות (ע"ר) בגוש 40083 חלקה 85 מגרש 902 + חוות דעת + הסכם על נספחיו.

4. הנדסה:

- 4.1 אישור הגשת תכנית מס' 602-0493809 ע"י מליאת הרשות - מרכז שילוב קהילתי, יד לילד המיוחד

5. תאגיד עירוני לתיירות:

- 5.1 אישור ערבות עיריית אילת ע"ס 1 מיליון ₪ בבנק הפועלים לשנת 2020
- 5.2 אישור חידוש אשראי בבנק הפועלים על ע"ס 1 מיליון ₪ לשנת 2012 - אסיפה כללית
- 5.3 פתיחת חשבון בנק נוסף לתאגיד עבור אירועי החורף המשותפים לתאגיד ולהתאחדות המלונות - אסיפה כללית.

6. תאגיד המים והביוב- עין גטפים

- 6.1 אישור מועמדותה של עו"ד יעל דארבי לדיקטוריון בתאגיד.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

18:10 - ערב טוב, פותח ישיבת מועצה מן מניין מס' 15/14.

1. מזכירות:

1.1 אישור פרוטוקולים - רצ"ב:

1.1.1 אישור פרוטוקול עדת ביטחון ומל"ח מס' 1/2019 מיום 29.05.19 הנחה על שולחן המועצה

החלטה מס' 1/15/14:

מאושר

1.1.2 אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מס' 1/14/19 מיום 04.07.19

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 2/15/19:

מאושר

1.1.3 אישור פרוטוקול ועדה לשימור אתרים מס' 1/14/19 מיום 31.07.19

התקיימה הצבעה:

בעד - 10

נמנע 1 (חה"מ יניב חנו)

החלטה מס' 3/15/19:

מאושר

1.1.4 אישור פרוטוקול ועדת ערים תאומות מס' 2/2019 מיום 13.08.19

התקיימה הצבעה:

בעד - 10

נמנע - 1 (חה"מ יניב חנו)

החלטה מס' 4/15/19:

מאושר

1.1.5 אישור פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 1/2019 מיום 18.08.19

התקיימה הצבעה:

בעד - 9

נמנעים - 2 (חה"מ יניב חנו וחיה"מ דובי כהן)

החלטה מס' 5/15/19:

מאושר

1.1.6 אישור פרוטוקול ועדה לבטיחות בדרכים מס' 2/19 מיום 18.08.19

התקיימה הצבעה:

בעד - 10

נמנע - 1 (חה"מ יניב חנו)

החלטה מס' 6/15/19:

מאושר

2. גזברות:

שינוי בעלי זכות חתימה - חשבון תשלומי הורים:

שם ביה"ס	בנק	השינוי המבוקש שינוי בעלי זכות חתימה
מצפה ים	דיסקונט 293555	רחמים סיגל - ת"ז מס' 027710672 פוננו מיכל - ת"ז מס' 028040921
אופיר	דיסקונט 280860	דולב ארן - ת"ז מס' 024360919 טופחי ברכה - ת"ז מס' 033501073

מורשה חתימה שלישי אסי בן חמו ת.ז. 79157939 בהיעדר אחד ממורשה החתימה

חשבון בית הספר:

שם ביה"ס	בנק	השינוי המבוקש שינוי בעלי זכות חתימה
מצפה ים	דיסקונט 585556	רחמים סיגל - ת"ז מס' 027710672 אורלי אגם - ת"ז מס' 31426844
אופיר	דיסקונט 133276	דולב ארן - ת"ז מס' 024360919 בר אוחיון - ת"ז מס' 21696224

מורשה חתימה שלישי אסי בן חמו ת.ז. 79157939 בהיעדר אחד ממורשה החתימה

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 7/15/14:

מאושר

2. אישור עדכון העברה בתקציב העירייה כמפורט להלן:-

א. פתיחת סעיף תקציבי חדש 1613100/780 - הוצאות לפינוי שדה דב

ב. העברה מסעיף 1752000/781 - 100.000 ₪

העברה מסעיף 1751000/750 - 50.000 ₪

העברה מסעיף 1752000/780 - 200.000 ₪

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 8/15/14:

מאושר

2.3 הסכם "ישן מול חדש" - שיפוץ חזיתות מס' 4005,4006,4007,4013 הקצבות משרד השיכון (במסגרת תברים) מנהלת השכונות הוותיקות אמונה על ביצוע פרויקט שיפוץ חזיתות בתים בשכונת צופית עלית.

אסי בן חמו - גזבר העירייה

שיקום חזיתות בתים בהסכם ישן מול חדש. במסגרת הסכם ישן מול חדש, כל קבלן שבונה מתחם חדש, משלם סכום מסוים באמצעות רמ"י/משרד השיכון והם מעבירים לנו את הכסף. כרגע הסך עומד על 1.940 מיליון ש. הועברה אליכם התכנית המסודרת.

חה"מ דובי כהן

אנחנו מדברים גם על שיקום שכונות, גם על בתים ישנים שאנחנו עושים. אני חושב שצריך להגיע לאיזשהו מודל שלא מגיעים אליו אחרי כמה שנים לתיקונים. לעשות איזה כיסוי, איזה משהו שיודע לתת אחידות.

עו"ד דפנה ישראלי - יועצת משפטית

אבל חזיתות בתים אתה לא בונה, זה אסתטית.

חה"מ דובי כהן

אני רואה את זה גם ב-1144, 1130. אחרי 5-6 שנים, זה בדיוק אותו דבר וחבל. אם אנחנו משקיעים כל כך הרבה, והעניין הוא שהדיירים משקיעים בזה, זה לא רק שהעירייה צריך להגיע לאיזו מתכונת שנבוא ונגיד 'זהו, אנחנו לא חוזרים לשם'.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה

לא כלכלי לעשות תמ"א 38. ולכן, מה שאנחנו עושים בהרבה מאוד מהמקרים, זה שיפוץ חלקי לטובת הדיירים, במימון הדיירים אנחנו מסייעים להם במימון ביניים. אנחנו עכשיו סיימנו פגישה, המנכ"ל ואני וגזבר, עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, והנושא הזה עלה בהחלט. גם הוא התייחס לעניין הזה. וזה קודם כל עניין של תקציבים. קח את המבנים ששופצו לרעידות אדמה, זאת אומרת, במסגרת הזאת של 1111, תראה ששם זה נעשה יסודי. אגב, הרבה מאוד כסף.

אסי בן חמו - גזבר העירייה

מבנה ישן מול חדש, אתה חייב גם לעשות תשתיות, להחליף מערכות ביוב, מערכות מים.

מתן בארי - סגן ראש העירייה

השאלה גם מה קורה ביום שאחרי. האם מישהו בודק שהקבלן ביצע את העבודה כמו שצריך?

פיליפ אזרד - מנכ"ל העירייה

יש מהנדס מלווה שהוא המפקח. יש את אולג ואת אלכס, הם שם.

עו"ד דפנה ישראלי - יועצת משפטית

אנחנו באופן פורמאלי לא עומדים מול הקבלן. הוועדים עומדים מול הקבלן.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 9/15/14:

מאושר

• **חה"מ חן בן אפרים הצטרף לשיבה**

2.4 אישור לקיחת הלוואה במסגרת הסכם לתכנית התייעלות עיריית אילת 2019-2020.

אסי בן חמו - גזבר העירייה

כמו שאתם יודעים, אנחנו הגשנו למשרד הפנים תכנית הנמצאת בשלבי חתימה סופיים. קיבלנו אישור לקדם הסכם בתכנית התייעלות עיריית אילת בשנים 2019-2020. בסיס ההסכם בגדול זה הקטנת הגירעון המצטבר והקטנת ההוצאות.

חה"מ דובי כהן

מה הגירעון המצטבר לסוף 2018?

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה

82 או 83 מיליון שח. אבל תן לי רק להוסיף הערה אחת כדי שכולם יידעו. אם תיקחו את גרף עומס המלוות של העירייה אז תראו שהוא קטן. במשך כל שנה אנחנו מקטינים אותו ומקטינים. זה קטן מ- 232 מיליון שח בשיא לכ- 140 מיליון שח היום.

חה"מ יניב חנו:

אני קצת מתקשה להבין שקוראים לחובות וספקים בשוטף במינוס בעובר ושב - גירעון מצטבר. זה גירעון עכשיו. גירעון לפי מה שאני מכיר, ההגדרה שלו שההוצאות הן יותר מההכנסות, אוקיי? זה בגדול. בשנה שעברה, סיימנו עם גירעון של 16 מיליון. ברבעון הראשון הזה לפי הישיבה האחרונה, סיימנו בגירעון של 9 מיליון. ואני חושב שלקחת 10 מיליון שח ולפרוס את ההלוואה הזאת ל-15 שנה, כל אחד יעשה חשבון מה הוא יעשה בעסק הפרטי שלו או בבית שלו בבקשה.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה

היה עושה אותו דבר. אם אתה משלם ריבית X ואתה יכול לשלם ריבית X פחות 3%, היית עושה אותו דבר.

חה"מ יניב חנו:

השאלה איפה הסוף. אני מסכים אתך שעל המינוס ועל המסגרת אנחנו משלמים פי 3 ופי 4 ריבית. אבל לקחת אקמול שהמסגרת שלנו היא 37 מיליון שח.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה

זה לא אקמול, זה חלק מתכנית התייעלות. אל תנתק את זה. קיבלת תכנית התייעלות, אתה אישרת אותה פה או שהצבעת נגד, אני לא יודע, לא חשוב. אבל הוצגה תכנית התייעלות כאן שהועברה למשרד הפנים. היא כוללת כ- 20 סעיפים בהוצאות ועוד 10 סעיפים בהכנסות, זה חלק מתכנית. זה לא מנותק. אז קודם כל תגיד את הנתונים.

חה"מ יניב חנו:

אתה רוצה שניכנס יותר לנתונים? אני אגיד גם יותר נתונים. שנה שעברה סיימנו בגירעון של 16 מיליון, אחרי שבגביה גבינו 51 מיליון שח מעבר למה שצפינו. צפינו תקציב של 525, וגבינו 576.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה

כשהממשלה מפילה עליך הוצאה של 40 מיליון שח חדשים, שאין לך מאיפה להביא, זה מה שקורה. אוקיי. כשתיקח את ההעמסה שהממשלה נתנה לכל הרשויות המקומיות, אבל זה בעיקר נפל על עיר כמו אילת, בנושא של ערי קליטה, שרק הסעיף הזה זה 9 מיליון שח, והעלייה בדירוג הסוציו-אקונומי מ-5 ל-6 רק הסעיף הזה זה 16 מיליון שח.

חה"מ דובי כהן

תכנית התייעלות. יש משהו שאנחנו יכולים לבוא עוד חצי שנה-שנה ולהגיד "וואלה, יש 10 סעיפים, עמדנו ב-8 סעיפים ב-2 לא?

אסי בן חמו – גזבר העירייה

יש תכנית מסודרת שאתם יכולים לבחון אותה, היא כרגע במשרד הפנים. תכנית ההתייעלות אושרה במועצת העיר בתאריך 13.02.19.

הצעת החלטה:

אישור הלואה בתנאים המפורטים :

סכום: 10,000,000 ₪

תקופה 15 שנה

בנק: בנק לאומי לישראל בע"מ

ריבית: ריבית קבועה 2.95%

לפי סעיף 201 () רשאית העירייה מכח צו של השר, ללוות כספים למטרה שתאושר על ידי השר ולמשכן למלווה ארנונה או הכנסה אחרת של העירייה להבטחת תשלום הקרן והריבית של ההלוואה.

התקיימה הצבעה:

בעד – 10

נגד – 1 (חה"מ יניב חנו)

נמנע – 1 (חה"מ דובי כהן)

החלטה מס' 10/15/14:

מאושר

3. לשכה משפטית:

3.1 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנים לעמותת אנוש בגוש 40009 ח"ח 225 באילת, מצ"ב חוות דעת + הסכם על נספחיו.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 11/15/14:

מאושר

3.2 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנים לעמותת ברנקו וייס בגוש 40025 חלקה 5 מגרש 30 באילת, מצ"ב חוות דעת + הסכם על נספחיו.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 12/15/14:

מאושר

3.3 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנים לעמותת שירת מדבר לחינוך ולדורף באילת גוש 40009 ח"ח 225 באילת, מצ"ב חוות דעת + הסכם על נספחיו.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 13/15/14:

מאושר

3.4 אישור חוזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות בדבר הקצאת קרקע/מבנה לויצו הסתדרות עולמית ציוניות (ע"ר) בגוש 40083 חלקה 85 מגרש 902 + חוות דעת + הסכם על נספחיו.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 14/15/14:

מאושר

4. הנדסה:

4.1 אישור הגשת תכנית מס' 602-0493809 ע"י מליאת הרשות - מרכז שילוב קהילתי, יד לילד המיוחד

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 15/15/14:

מאושר

5. תאגיד עירוני לתיירות:

5.1 אישור ערבות עיריית אילת לתאגיד התיירות אילת בע"מ (חל"צ) לשנת - 2020

אישור לערוב לטובת בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") להבטחת פירעון כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק בגין ובקשר עם מסגרת הח"ד בסך קרן של 1,000,000 ₪ (במילים: אחד מיליון ₪), בצירוף ריבית, וסכומים נוספים כפי שיוסכם עם הבנק במסמכי האשראי מכוח כתב התחייבות לקבלת מסגרת אשראי חוזר בש"ח (חח"ד), אשר הועמדה ו/או תועמד על ידי הבנק ל - תאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ (חל"צ) (תאגיד מס' 514695972); לחתום בקשר לאמור לעיל כל המסמכים כפי שיידרשו על ידי הבנק, בנוסח ובתנאים כפי שיוסכם עם הבנק. (להלן, ביחד: "ההחלטות הנ"ל").

אסי בן חמו - גזבר העירייה:

על פי חוק פקודת העירויות 202א', העירייה רשאית לערוב לחיוב, למטרה מהמטרות שהעירייה מוסמכת להם, ובלבד שסך הכל הערבויות לא יעלה בכל עת על 3% מתקציבה באותה שנת כספים. דרך אגב, הערבות היחידה שיש היא הערבות הזאת של 1 מיליון מתוך תקציב של 540,000,000 ₪ שזה הרבה פחות מ-3%.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 16/15/14:

מאושר

6. תאגיד המים והביוב- עין נטפים:

6.1 מינוי עו"ד יעל דארבי לדירקטוריון תאגיד המים וביוב "עין נטפים".

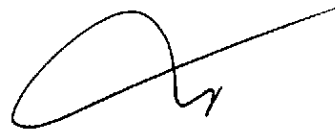
התקיימה הצבעה:

פה אחד

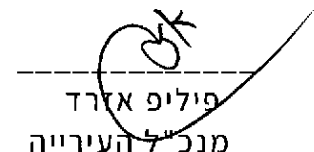
החלטה מס' 17/15/14:

מאושר

רשמה: אנריאט זנו
ננעלה 19:00



אלי לנקרי
סגן ומ"מ ראש העירייה



פיליפ אזרד
מנכ"ל העירייה

מועצה מן המניין 15/14