

פרוטוקול

מישיבת מועצה מן המניין מס' 4/14 (1079)

אשר התקיימה ביום רביעי ג' בשבט תשע"ט, 9.01.2019 בחדר הישיבות בבית התמר

נוכחים:

סגן ומ"מ ראש העירייה	אלי לנקרי
סגן ראש העירייה	סטס דינקין
סגן ראש העירייה	מתן בארי
משנה לראש העירייה	סימה נמיר, עו"ד
חבר המועצה	חן בן אפרים
חבר המועצה	שמוליק שלם
חברת המועצה	נועה וענונו, עו"ד
חבר המועצה	אלי דהן
חבר המועצה	ד"ר אולג צ'רנומורץ
חבר המועצה	מומי צרפתי
חבר המועצה	דובי כהן
חבר המועצה	משה אלמקייס
חבר המועצה	יניב חנו

חסרים:

ראש העירייה	מר מאיר יצחק הלוי
משנה לראש העירייה	יהודה מורדי
חבר המועצה	יהודה פרץ
חבר המועצה	מומו ביטון

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	פיליפ אזרד
גזבר העירייה	אסי בן חמו
היועמ"ש לעירייה	עו"ד דפנה ישראלי
דוברת העירייה	דנה זנטי
מנכ"ל חכ"א	אבי כהן
מנכ"ל תאגיד התיירות	יוסי חן
מנהלת מזכירות העירייה, מזכירת המועצה	אנריאט זנו

על סדר היום:

1. מזכירות:

1.1 אישור חברים בוועדות רשות

1.2 מינוי דירקטורים בתאגיד "מנהלת אילת-אילות".

2. גזברות:

2.1 אישור תבר"ים - רצ"ב.

2.2 האצלת סמכויות למנהלים – בעלי זכות חתימה – רצ"ב*

3. מרכז אומנויות:

אישור מועצת העיר לביצוע פרויקט מרכז אומנויות (תכנון, שיפוץ והפעלה) באמצעות התקשרות ארוכת טווח כאמור בחוק יסודות התקציב עם החברה הכלכלית וצד ג' כמפורט להלן:

1. אישור התקשרות עם החברה הכלכלית לאילת בע"מ לשם ביצוע הפרויקט לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
2. אישור התקשרות עם הזוכה במכרז לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים או עד תום תקופת חוזה החכירה (11/2041) ככל ולא יוארך וזאת בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
3. אישור מועצת העיר בהתאם לסעיף 196 לפקודת העיריות לגבי חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו אישור בתקציב המאושר.
4. אישור כי הפרויקט המוצע, המוצע עומד בתנאי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, כי נבחנו המקורות הכספיים המיועדים לממן את ההתחייבויות ארוכות הטווח והחלופות השונות העומדות לרשות המקומית לגבי הפרויקט.

מצ"ב חוות דעת משפטית, טיוטת ההסכם עם חכ"א, מסמכי המכרז, פניה לחברת מבני תעשייה.

4. תאגיד התיירות:

4.1 אישור ערבות עיריית אילת ע"ס 1 מלש"ח לתאגיד העירוני לתיירות בע"מ (חל"צ)

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:
(18:08) פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/14

הצהרת אמונים של חברי מועצה:

חה"מ משה אלמקייס:

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותו במועצה"

בהצלחה.

- חה"מ משה אלמקייס יצא מאולם המועצה.

1. מזכירות:

1.1 אישור חברים בוועדות רשות:

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

אנחנו נכנסים ישירות לענייני המזכירות, ואנחנו מדברים על אישור חברים בוועדות הרשות. כל הסיעות התבקשו להעביר שמות לוועדות הרשות בהתאם למפתח סיעתי. מנכ"ל העירייה, בבקשה.

פיליפ אזרד - מנכ"ל העירייה

נתחיל בוועדות החובה - השלמות:

1. ועדת קליטת עלייה - השלמה לוועדת חובה:

מינוי החבר דימה קובליוב

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 1/4/14:

מאושר

2. ועדה לקידום מעמד הילד - השלמה לוועדת חובה:

מינוי החברה ליאור לוי ציוני

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 2/4/14:

מאושר

3. ועדת בריאות:

חה"מ סימה נמיר, עו"ד – יו"ר הוועדה (אושר במועצה 2/14)
סטס דינקין, סגן רה"ע - חבר
גילה עדה - חברה
ז'קלין דדון - חברה
ליאור לבקוביץ - חבר
אהובה לוי - חברה
יפה גל - חברה
ליאור לוי ציוני - חברה
יערית אבוטבול - חברה
בן עדה - חבר
חני רובין - חברה
ענת ארנון - חברה
אילנה אידל - חברה
מאיר פינקלשטיין - חבר
אופיר משולם - חבר
דינה רוקסא - חברה

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 3/4/14:

מאושר

4. ועדה לילדים עם צרכים מיוחדים

מר מאיר יצחק הלוי, ראש העירייה - יו"ר הוועדה
מר אלי לנקרי, סגן ומ"מ רה"ע – יו"ר ועדה משותף
בטי שכטר - חברה
אלפרד מיכאלוביץ - חבר
משה בן זיקרי - חבר
אור מיימון - חבר
שמעון אוחנה - חבר
ציפי אבני - חברה
ג'ניפר שוורץ - חברה
אדם גנון - חבר
אור פונטה - חבר
גיל פרנוביץ - חבר
משה ווילף - חבר
מאיר פינקלשטיין - חבר
איילת ביטון - חברה
מירב כץ - חברה

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 4/4/14

מאושר

5. הנצחת אישים ושמות לרחובות:

מאיר יצחק הלוי, רה"ע - יו"ר הוועדה
חה"מ יהודה מורדי, המשנה לראש העירייה - חבר
חה"מ שמוליק שלם - חבר
עזרא ארבלי - חבר
בני גמליאלי - חבר
שמוליק תגר - חבר
בטי בלייכר - חברה
צביקה שטקלר - חבר
אריה מרקמן - חבר
מרדכי חרמון - חבר
אופיר משולם - חבר
סוזי קינן - חברה

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 5/4/14:

מאושר

6. ועדה לשמירה על הפטור מהמע"מ:

מר אלי לנקרי, סגן ומ"מ רה"ע - יו"ר הוועדה
חה"מ סטס דינקין, סגן רה"ע - חבר
חה"מ שמוליק שלם - חבר
חה"מ מומי צרפתי - חבר
חה"מ מומו ביטון - חבר
ניצן גולדנקרץ - חבר
ליאור לבקוביץ - חבר
עובד קימה - חבר
רו"ח שני יהוד - חברה
איגור דיאמנט - חבר
ירדן זרחי - חבר
אור מיימון - חבר
דני בוהדנה - חבר
אבי זרחי - חבר
משה ווילף - חבר
שי טובלי - חבר
רם לין - חבר

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 6/4/14:

מאושר

7. ועדת ספורט:

חה"מ אלי דהן - יו"ר הוועדה
חה"מ ד"ר אולג צ'רנומוריץ - חבר
חה"מ יהודה פרץ - חבר
עובד קימה
עדי בכור
יפה סחייק,
הדס מילוא
נתי בן הרוש
שאגי אדרעי
חיים וענונו
תומר בוכנסקי
אדם גנון
אליחי מימון
שלמה ברניקר
מירב לוי דיאמנט
אבי אחיון

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 7/4/14:

מאושר

8. ועדת ערים תאומות:

מאיר יצחק הלוי, רה"ע - יו"ר הוועדה
חה"מ מומי צרפתי - סגן יו"ר הוועדה
חה"מ שמוליק שלם - חבר
חה"מ שלמה ביטון - חבר
אילן אסטרהזי - חבר
שמוליק תגר - חבר
בטי בלייכר - חבר
דודו שטרית - חבר
בני גמליאלי - חבר
שאגי אדרעי - חבר
איילה אורן - חברה
צביקה שטקלר - חבר
חני רובין - חברה
אמיל דדון - חבר
מרדכי חרמון - חבר
בטי סימלמיץ - חברה
סוזי קינן - חברה

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 8/4/14:

מאושר

9. ועדת צעירים:

חה"מ מתן בארי, סגן רה"ע - יו"ר הוועדה
חה"מ נועה וענונו - מ"מ יו"ר הוועדה
חה"מ מומי צרפתי - חבר
ליאור לבקוביץ - חבר
יוסי ארז - חבר
עובד קימה - חבר
בועז סעדה - חבר
דורון סויסה - חבר
בן עדה - חבר
ליאור לוי ציוני - חברה
שאגי אדרעי - חבר
צוף לבן - מ"מ של שגי אדרי
אליחי מימון - חבר
אור מיימון - חבר
אתי אלימלך - חברה
בנימין בנישתי - חבר
שי טובלי - חבר
חן בן חיון - חברה

צוות מקצועי:

מנהל אגף הספורט והנוער, יואב יצחק הלוי
מנהלת אגף צעירים, עו"ד שרון מיר
יו"ר האגודה למען החייל, משה אזולאי
יו"ר אגודת הסטודנטים

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 9/4/14:

מאושר

10. ועדת רווחה:

סטס דינקין, סגן רה"ע – יו"ר הוועדה
ליאור לבקוביץ - חבר
טיראן טרבלסי - חברה
יפה סחייק - חברה
יוסי רחמילוב - חבר
יערית אבוטבול - חברה
איילה אורן - חברה
הלן בן אפרים - חברה
אלי בן אפרים - חבר
אליחי מיימון - חבר
חגית טולדו - חברה
ניר דוד - חבר
שמעון ממן - חבר
מאיר פינקלשטיין - חבר
לאה גוטמן - חברה
אור מיימון - חבר
תומר ביצר - חבר

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 10/4/14:

מאושר

11. ועדה תורנית ועדת דת:

חה"מ יהודה פרץ – יו"ר הוועדה
חה"מ חן בן אפרים - חבר
עדנה לוינשטיין - חברה
חיים זיגדון - חבר
יהודה אלימלך - חבר
אילן אורן - חבר
נתן אוחנה - חבר
הרב זוהר גורי - חבר
אור מיימון - חבר
בנג'מין אזואלס - חבר
סימו לנקרי - חבר
שמעון ממן - חבר
אהרון אקרמן - חבר
שמעון בן זיקרי - חבר
צורי זיגדון - חבר

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 11/4/14

מאושר

12. ועדת תחבורה:

חה"מ יהודה פרץ - יו"ר הוועדה
טיראן טרבלסי - חבר
ניב גור - חבר
יקי מיכלין - חבר
משה אזולאי - חבר
טל בן אפרים - חבר
לביא ציוני - חבר
רותם חזן - חבר
פרוספר קדוש - חבר
צביקה שטקלר - חבר
ליאת בן איזגי - חברה
אנדרי קליסביץ - חבר
אמיל דדון - חבר
מאיר פינקלשטיין - חבר
ליאור אלקיים - חבר
אלון פרץ - חבר

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 12/4/14

מאושר

אלי לנקרי, סגן וממ"מ רה"ע:

ועדת רשות רישוי עסקים:

על פי המלצת היועצת המשפטית והתקנות החדשות והתיקון לחוק, ההמלצה היא לבטל את הוועדה שהקמנו, ועדת רישוי.

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 13/4/14

מאושר

13. ועדה לקידום מעמד האישה:

חה"מ נועה וענונו - יו"ר הוועדה

חה"מ שמוליק שלם - חבר

אתי קריכלי - חברה

אסתר תדלה - חברה

זארה פרומקין - חברה

ליאור לוי ציוני - חברה

איילה אורן - חברה

מורן עמר - חברה

אפרת סבירסקי - חברה

איילת שוורץ - חברה

חני רובין - חברה

אתי אלימלך - חברה

שירה כהן - חברה

היטל אשד חזן - חברה

חתי עמר - חברה

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 14/4/14

מאושר

הערה:

לגבי סוגיית מינוי חברים מקרב עובדי העירייה/מועצה דתית, האישור בכפוף לבדיקת עו"ד דפנה ישראלי, היועצת המשפטית לעירייה.

1.2 מינוי דירקטורים בתאגיד "מנהלת אילת-אילות"

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

המנהלת המשותפת הוקמה כשחתמנו את הסכם הגבולות עם חבל אילת בשנת 2006. תחת המינהלת פעילות בתחום האנרגיות המתחדשות ומספר פרויקטים שעלו בהסכם הגבולות, ועיקרם זה שדה התעופה החדש, אשר עבר כפי שאתם זוכרים לשטח השיפוט של אילת, לפני כן היה בשטח השיפוט של חבל אילות. פרויקט אטרקציות בין הכבישים שנמצאות בשטח הגובל מול קיבוץ אילות וגם פרויקטים נוספים, כמו שטח האקווריה שנמצא גם כן תחת המינהלת המשותפת. נושאים נוספים יוכלו ויעלו גם למינהלת הזאת, כמו נושא הביו טכנולוגיה הימית שאנחנו מקדמים. זה תאגיד עירוני נוסף שיש לעיריית אילת, ואנחנו ממנים לדירקטוריון התאגיד 6 מבין חברי הדירקטוריון הם מהעיר אילת, ו-3 הם מחבל אילות.

פיליפ אזרד - מנכ"ל העירייה:

המינהלת המשותפת זה תאגיד עירוני שבנוי כתאגיד עירוני: 3 נבחרו ציבור, 3 עובדי רשות ו-3 נציגי ציבור. במסגרת החלוקה הפנימית בתאגיד, זה לא 100% אילת אלא 6 נציגים מאילת ו-3 מחבל אילות.

3 נבחרו ציבור:

אלי לנקרי, סגן ומ"מ רה"ע - יו"ר דירקטוריון
ד"ר חנן גינת, יו"ר מועצה אזורית חבל אילות
חה"מ דובי כהן

3 עובדי רשות:

רחל חרפוף - גזברית, חבל אילות
מרלן רוזנפלד
מורן סולומון נחמיאס

3 נציגי ציבור:

אלון בדיל
רם לין
ניצן גולדנקרץ

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 15/4/14

מאושר

1.3. תאגיד עין נטפים - מינוי דירקטור:

חה"מ מומו ביטון

התקיימה הצבעה

פה אחד

החלטה מס' 16/4/14:

מאושר

- חה"מ אולג צרנומורץ ויניב חנו יצאו מאולם הישיבה

2. גזברות:

2.1 אישור תבר"ים - רצ"ב:

תב"ר מס' 1029 - הצטיידות אולמות ספורט

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 17/4/14

מאושר

תב"ר מס' 1030 - פיתוח דרום שדה התעופה המתפנה

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 18/4/14:

מאושר

תב"ר מס' 1031 - הקמת 3 תחנות אוטובוס ממוגזות חכמות

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 19/4/14

מאושר

2.2 האצלת סמכויות למנהלים - זכות חתימה (רצ"ב)

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 20/4/14

מאושר

3. תאגיד התיירות:

אישור ערבות עיריית אילת לתאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ (חל"צ):

אסי בן חמו - גזבר העירייה:

הבנק שינה את הנוסח של הערבות לאשראי. מקריא את הנוסח:

מועצת העירייה בישיבתה מס' 4/14 (1079) מיום 9.1.2019 מאשרת לערוב לטובת בנק הפועלים בע"מ להבטחת פירעון כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק בגין ובקשר עם מסגרת הח"ד בסך קרן של 1,000,000 ₪ בצירוף ריבית, וסכומים נוספים כפי שיוסכם עם הבנק במסמכי האשראי מכוח כתב התחייבות לקבלת מסגרת אשראי חוזר בש"ח (חח"ד), אשר הועמדה ו/או תועמד על ידי הבנק לתאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ (חל"צ).

לחתום בקשר לאמור לעיל כל המסמכים כפי שיידרשו על ידי הבנק, בנוסח ובתנאים כפי שיוסכם עם הבנק.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 21/4/14:

מאושר

4. מרכז אומנויות:

אישור מועצת העיר לביצוע פרויקט מרכז אומנויות (תכנון, שיפוץ והפעלה) באמצעות התקשרות ארוכת טווח כאמור בחוק יסודות התקציב עם החברה הכלכלית וצד ג' כמפורט להלן:

1. אישור התקשרות עם החברה הכלכלית לאילת בע"מ לשם ביצוע הפרויקט לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
2. אישור התקשרות עם הזוכה במכרז לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים או עד תום תקופת חוזה החכירה (11/2041) ככל ולא יוארך וזאת בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
3. אישור מועצת העיר בהתאם לסעיף 196 לפקודת העיריות לגבי חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו אישור בתקציב המאושר.
4. אישור כי הפרויקט המוצע, המוצע עומד בתנאי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, כי נבחנו המקורות הכספיים המיועדים לממן את ההתחייבויות ארוכות הטווח והחלופות השונות העומדות לרשות המקומית לגבי הפרויקט.

מצ"ב חוות דעת משפטית, טיוטת ההסכם עם חכ"א, מסמכי המכרז, פנייה לחברת מבני תעשייה.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

אני רוצה להגיד שאני שמח ואני אפילו נרגש להביא את הפרויקט הזה לאישור מועצת העיר. כולם מכירים את הפרויקט הזה. פרויקט שלצערנו הפך לפיל לבן בעקבות שריפה שכילתה שם את כל הפרויקט. ונדמה לי שכ-25 שנה הוא עומד בשיממונו, ונעשו הרבה ניסיונות כדי למצוא פעילות מתאימה למקום הזה. בסופו של יום לפני כ-5 שנים התחלנו מהלך משותף לנו ולחברה הכלכלית, שבסופו של דבר צלח.

אני כבר רוצה להגיד לחברה הכלכלית ולאבי ולסימה כמובן שהייתה ממלאת מקום הדירקטוריון, שאפו על עבודה נהדרת שעשיתם שם, ועל התוצאה היוצאת מן הכלל, שאנחנו כולנו מקווים שהזוכים במהלך הזה שהם חברות מובילות במשק, יבואו להקים כאן פרויקט לתפארת, פרויקט נהדר שהעיר זקוקה לו. שגם העירייה וגם החברה הכלכלית ייהנו, וגם העיר כמובן, מהפרויקט הזה. ובראשונה העיר עם כל הפעילות שהוא מביא לעיר, התיירות שהוא מביא לעיר, התרבות שהוא מביא לעיר.

אבי כהן מנכ"ל חכ"א:

תודה על ההזדמנות. מציג מצגת של הפרוייקט.

תא השטח מוכר לכולנו בצד המערבי של נמל אילת. זה השרידים של המבנה. האוהל ההיסטורי שעלה באש, המבנים הישנים, כולל המבנים שנמצאים בצד המזרחי של המתחם. סך הכל שטח של 10 דונם. וכמו שציין אלי, עומד מעל 25 שנה בשימומו.

התמונות ככה רק להתרשמות מהמצב הקיים. להגיד לכם כמה דברים לגבי המכרז עצמו, אנחנו יצאנו למעשה בשלב הראשון במאי 2016 ל-RFI – קבלת מידע מהציבור, לראות את מי זה יכול לעניין המהלך הזה. התקבלה הצעה מגוף אחד, נציגות שלו שישבה מולנו בחברה הכלכלית, הציגה למעשה את הרעיון.

בבקשה להצעות כבר הגדרנו פחות או יותר אומדן של עלות שיקום בסך של 18 מיליון ש"ח בערך, במקביל לזה, פרסמנו באפריל 2017 מכרז פומבי, הקבוצה שהתעניינה התאגדה כקבוצה אחת של יזמים וניגשה למכרז. כאשר התחרות הייתה פעם אחת על ההשקעה ועל ההפעלה ופעם שנייה על האחוז שיהנה ממנו הגוף הציבורי, במקרה הזה החברה הכלכלית/העירייה. כי מבחינתי, כל רווח של החברה הכלכלית, זה רווח של העירייה. במסגרת הליך השאלות במכרז ביקשו דמי רצינות היות ורצו לדעת שיהיה עניין לדחוף את הפעילות הזו שתצליח. הבקשה אושרה בדירקטוריון החברה, כי בשנת א' של המיזם, שיקום האוהל, שהוא סדר גודל של 10 מיליון ש"ח, אנחנו נשתתף במיליון, והחלק השני (אופציונאלי) של 8 מיליון ש"ח אנחנו נשתתף שוב ב-10% שזה עוד 800,000 ש"ח.

הקונסורציום הזה שנוצר למעשה מורכב מהליקון מיוזיק, חברה שמייצגת את האומנים המובילים בישראל, בי קונטקנט זו חברה נוספת של הפקות. קופת תל אביב, זו קופה שמוכרת כמיליון כרטיסים בשנה למופעים. עמוס לוזון, שזה אחד מיזמי הנדל"ן בארץ ורוני אטיאס, שהוא מנהל צוותי בידור באילת ובארץ בכלל. אנחנו הכרזנו על זוכה בדירקטוריון החברה באוקטובר 2017.

המתחם הזה עבד לפני 25 שנה, בשימוש חורג. השטח עצמו הוא שטח נמלי. המטרה הוצאת היתר לשימוש חורג לפרק זמן של עד 5 שנים ותוך כדי זה, קידום תכנית. זו מטלה שלנו, של החברה הכלכלית והעירייה. כאשר הרצינו שלנו הוא שהוא ב-5 שנים הראשונות, מהרגע שהוא יתחיל לפעול, אנחנו נקדם תב"ע במקביל.

אדריכל הפרוייקט צבי גרש הציג לפני כחודש פרזטנציה של אולם, איפה שהיה האוהל, כמו האנגר 11 בתל אביב, אבל הכי מודרני, הכי עדכני שמתאים לתקופתנו. שיודע גם להתחלק לאולמות משנה, ובצד השני אולם תיאטרון, דומה ל-WOW עם כ-950 מקומות ישיבה. מעבר לזה, יש לנו את הצד המזרחי הכל מבנים קיימים. אנחנו לא מוסיפים אף מבנה קיים, רק מחדשים מבנים קיימים. זה לא מתחם אירועים פתוח, היזמים מודעים לזה, והם העלו את זה שזה יהיה באקוסטיקה ברמה הגבוהה ביותר.

נעשו תכניות עסקיות, וכמו ששמתם לב, מדובר פה בגוף פעם אחת כלכלי חזק, ופעם שנייה מכיר את השוק הזה של תרבות, אירועים, כנסים, תערוכות, גם מהארץ וגם מהעולם. ואני חושב שזה במידה רבה מרגש אפילו לראות את המקום הזה, מחיים את המקום הזה, מפעילים אותו. פחות פיל לבן בתוך הנוף שלנו.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:
תודה, אבי.

חה"מ דובי כהן:
ההתקשרות היא ל-25 שנה, נכון? מבחינת כסף, עיריית אילת תיהנה מארנונה

אבי כהן - מנכ"ל חכ"א:
ההסכם מאפשר לך למעשה גם לגוון בעיר וגם תאגיד תיירות או כל הפקה כזאת, X אירועים בשנה. אבל אני חייב להדגיש משהו. אנחנו בוועדת היגוי משותפת בילט-אין בתוך המרכז. אנחנו בסוג של התנהלות משותפת. היזמים מאוד רוצים את הרוח הגבית של העיר, של התאגיד, של כל מי שיודע להביא לפה עבודה שהמתחם הזה יעבוד. הם היו רוצים לראות בעיני רוחם, אם הייתי יכול להגיד את זה בכותרת גדולה, מרכז כנסים גדול, אירועים, מתחם שחי סביב השעון. מאמינים באילת, רואים את התפתחות של העיר. וזה אני חושב מה שגרם להם גם להיכנס.

חה"מ מתן בארי- סגן רה"ע:
ברכות לאבי על הפרויקט ולכל הצוות של חכ"א על הפרויקט המדהים. אני יכול להגיד לכם, בתור אדם שהתפרנס כל החיים מעולם התוכן הבידורי, אני יודע להגיד לכם שברמה האסטרטגית היו המון-המון מחסומים סביב התוכן הבידורי באילת, בעקבות חיסרון של מתקנים סגורים בגדלים האלה, בגבהים האלה. יש שם 2 מתקנים, סתם לתת לכם חוות דעת מקצועית. מתקן אחד סגור עם כסאות, מתקן שני האנגר פתוח. אני יכול להגיד לכם שזה יכול לייצר בעיר טראפיק.

בכל מקרה, כדי לסיים את הנושא הראשון, זה די מציב את אילת במקום הרבה יותר טוב כנקודת פתיחה, עם יחס מתקנים גבוה לשירותי תיירות ותוכן בידורי.

א' - שאפו, ב' - הנושא השני חשוב שייכתב בפרוטוקול, אנחנו חשבנו שזה נושא שראוי לדין באופן עצמאי. אבל אם כבר מדברים על הגזרה, אז אני חושב שראוי שייפתח הכביש שמחבר בין אזור השחמון לבין אזור הנמל, כביש 90, אזור הנמל וחוף הדקל. אם יש הזדמנות טובה לחבר את הכביש מהשחמון רובע 6 דרך לכביש 90, זאת ההזדמנות.

אלי לנקרי - סגן ומ"מ ראש העירייה:

קודם כל מדובר בקבוצה רצינית מאוד, שגם יציבה מאוד מבחינה כלכלית. מהבחינה הזאת בוודאי אפשר לסמוך על הקבוצה הזאת. דבר שני, גם לא בקבוצה של פראירים. אני מניח שהם יודעים מה שהם עושים, אתם יודעים, היום אנחנו מאשרים את הפרויקט הזה, בתקווה שגם היזמים בסוף יממשו אותו. אנחנו מאוד מקווים, הם רציניים מאוד, ובואו נקווה כמובן שהם יממשו אותו. רצינתם להגיד עוד משהו.

חה"מ יניב חנו:

מטריד אותי מכל הפרויקט הזה דבר אחד, לא יודע אם הוא קטן, אני מאוד בעד הפרויקט הזה, אני גם הייתי בדירקטוריון והצבעתי גם בעד הפרויקט. יש דבר אחד שטיפה מדאיג, העניין של שינוי התב"ע תוך 5 שנים.

עו"ד דפנה ישראלי – יועצת משפטית:

לא מתחייבים כרגע על שימוש חורג. שימוש חורג יבוא לדיון בוועדת בניין עיר. ויהיו שם בחינות לאופי הבקשה, אם היא תואמת את התכניות, אם היא לא תואמת. כתוב שאנחנו נסייע, כי אנחנו לא יכולים כעירייה להתחייב שיהיה שימוש חורג. אנחנו כעירייה מסייעים לקדם את השימוש החורג. אבל יש דברים נוספים שצריך לקחת אותם במסגרת ההחלטה, תהליך קבלת ההחלטה בשימוש החורג, וזה הכובע של הוועדה המקומית, שהיא תבוא לדון בזה.

אבי כהן – מנכ"ל חכ"א:

אני רוצה להגיד לחברי המועצה, כי אני חושב שצריך לדעת, מאחר ואנחנו מוגבלים בגיוס הון, יש לנו פרויקטים כלכליים במאות מיליונים, אנחנו לא יכולים לממש אותם, אז זה לא בוושה לפנות לשוק הפרטי. הקרולינות למשל או מתחם כמו האמפיתיאטרון הישן, שעומדים סתם בשיממנם. היזמים לא שמים אבן לפני שיש שימוש חורג והסטוטוריקה מסודרת.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מרכז אומנויות – הצעת החלטה:

אישור מועצת העיר לביצוע פרויקט מרכז אומנויות (תכנון, שיפוץ והפעלה) באמצעות התקשרות ארוכת טווח כאמור בחוק יסודות התקציב עם החברה הכלכלית וצד ג' כמפורט להלן:

1. אישור התקשרות עם החברה הכלכלית לאילת בע"מ לשם ביצוע הפרויקט לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
2. אישור התקשרות עם הזוכה במכרז לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים או עד תום תקופת חוזה החכירה (11/2041) ככל ולא יוארך וזאת בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
3. אישור מועצת העיר בהתאם לסעיף 196 לפקודת העיריות לגבי חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו אישור בתקציב המאושר.
4. אישור כי הפרויקט המוצע, המוצע עומד בתנאי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, כי נבחנו המקורות הכספיים המיועדים לממן את ההתחייבויות ארוכות הטווח והחלופות השונות העומדות לרשות המקומית לגבי הפרויקט.

התקיימה הצבעה:

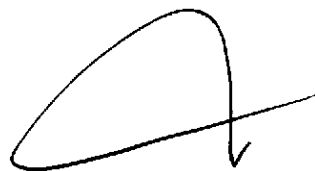
פה אחד

החלטה מס' 22/4/14

מאושר

רשמה: אנריאט זנו

ננעלה: 19:15



אלי לנקרי

סגן ומ"מ ראש העיר



מנכ"ל העירייה

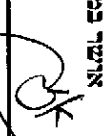
ישיבת מועצה מס' 4/14

ת"ר 1031

תב"ר לראיית מועצת העיר לחודש 1.2019

מקורות מימון										
הערות	סכום	אחר - פרט	קרי עב' פיתוח	סכום התב"ר לאחר השינוי	סכום השינוי	מחזור חדש/תוספת/	סכום התב"ר	שם התב"ר	תב"ר מספר	
	300,000	מפעל הפז		300,000		חדש	300,000	הצטיידות אולמות ספורט	1032	
	5,000,000	אוצ' / רכ"י		5,000,000		חדש	5,000,000	פיתוח דרום שדה התעופה המתכננה	1030	
התחייבות 1001168941	375,000	משד התמורה		375,000		חדש	375,000	הקמת 3 חתנות ממוזות תכנות	1031	

אשר במענה העיר נמ 4/14 (1079) מיום 9.1.2019


 פיליפ אורן
 מנהל העירייה

לשכת גזבר
30/11

כס/19/9

ב' שבט תשע"ט
08 ינואר 2019

לכבוד
חברת מועצת העיר
כאן

הנדון: האצלת סמכויות למנהלים

בהתאם למדיניות הנהלת העירייה להאציל סמכויות לראש מינהל, מנהל אגף, מנהל מחלקה לניהול השוטף של התקציב עליו הם מופקדים בסעיף ההכנסות ובסעיף ההוצאות, אישרה מועצת העיר מסי' 59/12 (984) מיום 23.4.2012 האצלת סמכויות למורשה חתימה על הזמנות עבודה, דרישה בסכומים בהתאם למפורט בנוהל.

הנוהל הרצ"ב מעודכן לשנת 2019 ומבקש לאשר את בעלי זכות החתימה והסכומים כפי שמפורט בנוהל.

בכבוד רב,
ok
אס"ר חמו
גזבר העירייה

העתק:

- מר פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה
- הגב' אנריאט זינו – מנהלת מחלקת מזכירות
- תיק מורשי חתימה

אבח/אנ

כס/19/7

כ"ט טבת תשע"ט
06 ינואר 2019

אל : ראשי מינהלים/ מנהלי אגפים/ מנהלי מחלקות/ חשבים
מאת : אסי בן חמו - גזבר העירייה

נוהל חתימה על דרישות, הזמנות עבודה, הזמנות רכש, חוזים - עידכון

מדיניות הנהלת העירייה להאציל סמכויות לראש מינהל, מנהל אגף, מנהל מחלקה לניהול השוטף של התקציב עליו הם מופקדים בסעיף ההכנסות ובסעיף ההוצאות.

לנוכח מדיניות זו אישרה מועצת העיר מס' 59/12 (984) מיום 23.4.2012, האצלת סמכויות למורשה חתימה על הזמנות עבודה, דרישות בסכומים בהתאם למפורט בנהל.

כל חתימה של מורשה החתימה על המסמכים הכספיים תהיה בצירוף חתימת חשב/ת ושריון תקציבי מהשקל הראשון, כמפורט:

1. א. הזמנות עבודה/שירות בסכום עד 40,000 ש"ח לאחר חתימתם ע"י ראש מינהל וחשב/ת יועברו לביצוע.

ב. הזמנות עבודה/שירות בסכום מעל 40,000 ₪ ועד 141,500 ₪, לאחר חתימתם ע"י מורשה החתימה (ראש מינהל, חשב/ת) יועברו לאישור מנכ"ל העירייה או גזבר העירייה.

ג. הזמנות עבודה מעל סכום של 40,000 ₪, נוהל ההתקשרות יהיה עפ"י הצעת מחיר/מכרז זוטא (סעיף 8) באמצעות יחידת המכרזים וזאת לאחר קבלת טופס אישור תקציבי חתום (רצ"ב דוגמא טופס).

2. א. דרישות להזמנות טובין בסכום עד 40,000 ₪ לאחר חתימתם ע"י ראש מינהל וחשב/ת יועברו לטיפול רכש ולוגיסטיקה.

ב. דרישות להזמנת טובין מעל 40,000 ₪ לאחר חתימתם ע"י מורשה החתימה (ראש מינהל, חשב/ת) יועברו לאישור מנכ"ל העירייה או גזבר העירייה.

ג. אישר מנכ"ל או גזבר העירייה את הדרישה יועבר החומר למחלקת רכש ואספקה לטיפול.

/2..

-2-

גורמים מאשרים	אחריות ביצוע	הצעה לנוהל ודרך פעולה	סכום ההתקשרות
מנהל אגף + חשבת	מנהלי מחלקות עפ"י מדיניות האגף.	הגדרות ברורות של העבודה או השירות המבוקש, הצעות מחיר, הזמנת שירות.	עד 15,000 ₪
מנהל מחלקה + ראש מנהל + חשבת	מנהלי אגפים עפ"י הנחיות מכרזים ע"ג נוסח אחד של הזמנת עבודה.	כתב כמויות אחד, מפרט מיוחד, אומדן סגור, אישור תקציבי חתום ע"י חשבת, דרישה לערבות טיב. קבלת לפחות שלוש הצעות מקבלנים בעלי סיווג קבלני מתאים במעטפות סגורות במועד שנקבע. פתיחה בנוכחות מ. מחלקה + מ. אגף + חשבת באמצעות הזמנה לביצוע עבודה.	15,000 ₪ עד 40,000 ₪
נציג מנכ"ל נציג גזבר נציג יועמ"ש נציג יחי מזמינה	מחלקת מכרזים	כתב כמויות אחד, מפרט מיוחד, אומדן סגור, אישור תקציבי חתום ע"י גזבר / ס. גזבר ומנכ"ל / סמנכ"ל, הגדרת צרכים, באחריות היחידה המזמינה ובאישור מנהל האגף.	40,000 ₪ עד 141,500 ₪ (הסכום מתעדכן)
ועדת מכרזים	מחלקת מכרזים	על פי תקנות העיריות (מכרזים). כתב כמויות אחד, מפרט מיוחד, אומדן סגור, אישור תקציבי, הגדרת צרכים, באחריות היחידה המזמינה ובאישור מנהל האגף.	141,500 ₪ עד בכלל

/3..

-3-

3. המורשים לחתימה על המסמכים

א. הזמנות עבודה/שירות/דרישה שאושרו ע"י מועצת העיר המופיעים ברשימה כדלקמן:

רשימה א'

האצלת סמכות לפקידי העירייה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם).

מועצת העירייה מאשרת לראש העירייה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם להאציל מסמכויותיו לפקידי העירייה לפי הרשימה להלן כדלקמן:

ראשי מינהלים/מנהלי אגפים

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
ד"ר דרורי גניאל	משנה למנכ"ל וראש מינהל שח"ק- חינוך, רווחה קהילה ואקדמיה.
אינג' אסף אריכא	מהנדס העיר
עו"ד גבריאל אביטל	ראש מינהל תפוי"ח - תיירות, פיקוח וחופים.
ליאורה בלטינסקי	ראש מינהל משאבי אנוש ומינהלה.
עו"ד דפנה ישראלי	יועצת משפטית לעירייה.
פרידה בן לולו	מנהלת אגף שירותים חברתיים במינהל שח"ק
אלי הרציג	מבקר העירייה וממונה על תלונות הציבור
שולי בן עמי	מנהלת אגף רכש ולוגיסטיקה במינהל כספים

להשתמש בסמכותי ולחתום בשמי על הזמנות שירות לביצוע עבודה ו/או קבלת שירות ו/או דרישות לביצוע רכישת טובין באמצעות מחלקת הרכש בסכומים שאינם עולים על **40,000** ₪ בהתאם לנוהל חתימה על דרישות, הזמנות עבודה, דרישות, חוזים.

/4..

-4-

מורשי חתימה עד 15,000 ₪

שם	תפקיד
שרה שיש	מ"מ מנהל אגף הכנסות
אבינועם נהרי	מנהל אגף או"יש ומערכות מידע
אורן אברמוביץ	וטרינר עירוני
אילן חדידה	מנהל אגף ביטחון וחירום
איציק משולם	סגן מנהלת אגף החינוך
אסף אדמון	מנהל אגף - היחידה האזורית לאיכות הסביבה
בבר ביטון	מנהל אגף תחזוקה
דנה זינטי	דוברת
הילל גהניש	מנהל אגף תברואה ורישוי עסקים
יוסי מלול	מנהל אגף מינהלה
יעקב מלכה	מנהל אגף ספורט
ישראל חיון	אדרי העיר, מנהל אגף תכנון
מירי קופיטו	מנהלת אגף החינוך
מישל בוגנים	מנהל אגף לשירותים עירוניים
מרלן רוזנפלד	מנהלת היחידה לפיתוח כלכלי ויזמות
נחום סרי	מנהל מינהלת שכונות
אושר טובלי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה
ריקה מור יוסף	מנהלת אגף משאבי אנוש

/5..

-5-

מורשי חתימה עד 15,000 ₪ - המשך

שם	תפקיד
רמי בן דוד	מנהל אגף תיירות ואכיפה
ריקי עייש	מנהלת אגף אירועים
איציק כהן	מ"מ מנהלת אגף רכש ולוגיסטיקה
שרון מיר	מנהלת אגף צעירים והון אנושי
רונית חיים	מנהלת אגף שכר באגף הכספים
עו"ד גל הפנר	עוזרת ראש העיר
זודו צח	מנהל מחלקת חשמל וממונה אנרגיה

להשתמש בסמכותי ולחתום בשמי על הזמנות שירות לביצוע עבודה ו/או קבלת שירות ו/או דרישות לביצוע רכישת טובין באמצעות מחלקת הרכש בסכומים שאינם עולים על 15,000 ₪ בהתאם לנוהל חתימה על דרישות, הזמנות עבודה, דרישות, חוזים.

-6-

מורשי חתימה עד 5,000 ₪

שם	תפקיד
אושרת חקון	מנהלת מחלקת תשתיות ציבוריות
אלון יששכרוב	מנהל המוקד העירוני
אנרייט זינו	מנהלת מזכירות העירייה
אסנת דנינו	מנהלת לשכת ראש העיר
אתי נידם	מנהלת לשכת גזבר
דורון מזרחי	סגן מנהל אגף מינהלת שכונות
הילה אביטן	מזכירה בלשכת מ"מ וסגן ראש העיר
מיכה קולנגי	סגן מנהל אגף כספים ופיתוח
משה אזולאי	מנהל הקצאת חופים (יו"ר ארגון עובדים)
סמי גדליה	מנהל מחלקת מכרזים
פיפין בן סימון	מנהלת לשכת מנכ"ל
פרדי אברהם	מנהל מח' רכב, אגף מינהלה
רחל שקד	סגנית מנהלת אגף שירותים חברתיים
צחי שאול	מנהלת מחלקת פיקוח על הבניה
חיים בנדיבה	מנהל מחלקת בינוי מבני ציבור
אדרי' יניב רמוס	סגן מנהל אגף תכנון
אינגי יגאל חבנר	מהנדס בינוי ותשתיות

להשתמש בסמכותי ולחתום בשמי על הזמנות שירות לביצוע עבודה ו/או קבלת שירות ו/או דרישות לביצוע רכישת טובין באמצעות מחלקת הרכש בסכומים שאינם עולים על 5,000 ₪ בהתאם לנוהל חתימה על דרישות, הזמנות עבודה, דרישות, חוזים.

17..

-7-

מורשי חתימה עד 3,000 ₪

אתי אבר – מזכירת לשכת ראש העיר

להשתמש בסמכותי ולחתום בשמי על הזמנות שירות לביצוע עבודה ו/או קבלת שירות ו/או דרישות לביצוע רכישת טובין באמצעות מחלקת הרכש בסכומים שאינם עולים על **3,000 ₪** בהתאם לנוהל חתימה על דרישות, הזמנות עבודה, דרישות, חוזים.

רשימה ב'

אישור מועצת העיר להסמכת **חשבים** ע"י גזבר העירייה, בתוקף סמכותו לפי סעיף 20 (ב) להסמין עובד עירייה הכפוף לו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף זה לפי הרשימה המפורטת להלן:

שם	תפקיד
ליזי רכבון	מנהלת אגף כספים מינהל שח"ק
גיאנה בלייכר	חשבת מינהל תפוי"ח ושירותים עירוניים
אירית אדיר	חשבת מינהל ההנדסה
לאה אגם	מ"מ חשבת אגף הרווחה
חן אזולאי	רכזת תקציבים יחידות הנהלה
גלית חזות	סגנית מנהלת אגף תקציבים

להשתמש בסמכותי לעניין התחייבות כספית לחתום בשמי על הזמנות שרות לביצוע עבודה ו/או קבלת שירות ו/או דרישות ביצוע רכישת טובין באמצעות מחלקת הרכש בסכומים שאינם עולים על **40,000 ₪**. בהתאם לנוהל חתימה על דרישות, הזמנות עבודה, דרישות, חוזים.

בכבוד רב,
אסתר חמו
גזבר העירייה

העתק:

- מר פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה
- עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית של העירייה
- ראשי מינהלים, אגפים ומחלקות
- תיק מורשי חתימה

אבח/אנ

יום רביעי כ"ה טבת תשע"ט
02 ינואר 2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

א.ג.ג.,

הנדון: חו"ד בדבר הסכם בין העירייה לחכ"א – מרכז אומנויות

1. עיריית אילת מבקשת להתקשר עם החברה הכלכלית אילת בע"מ (להלן: "חכ"א") לשם שיקום, שיפוץ והפעלת המתחם המצוי בגוש 40014 חלק מחלקה 1 באילת הידוע כ- "מרכז אומנויות" לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ולשם כך מבקשת לחתום על ההסכם שהעתקו מצ"ב.
2. מהות העסקה כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם הינה בין היתר מתן זכות שימוש לחכ"א לרבות הזכות להפיק רווחים מהפעלת המקרקעין על ידה בשיתוף זוכה שיזכה במכרז לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים. על פי תנאי ההסכם חכ"א רשאית לפרסם מכרז לתכנון שיפוץ והפעלה של מרכז האומנויות ולנהל ביחד עם הזוכה את המקום לרבות הזכות לקבלת רווחים ותשלומים נוספים כמפורט בהסכם ובדרך זו להשיב לעצמה ולזוכה את השקעותיהם במקרקעין וזאת ללא כל תשלום או מתן תמורה מהעירייה.
3. חכ"א פרסמה מכרז לתכנון שיפוץ והפעלה של מרכז האומנויות ובמכרז זכו במשותף החברות הליקון כנען (1989) בע"מ, ע. לוזון נכסים והשקעות בע"מ, טו גוד טו בידור בע"מ, בי קונטקט בע"מ וקופת תל אביב כרטיסים ומופעים בע"מ (להלן: "הזוכה"). העתק המכרז מצ"ב.
4. לאור מהות העסקה ודרישות הדין ו/או הנוהל בעסקה כאמור, נדרשת מועצת העיר לאשר את הדברים הבאים:
 - 4.1. **מתן זכות השימוש במקרקעין לטובת החברה הכלכלית והזוכה בהתאם לקבוע בסעיף 188 (ב) לפקודת העיריות הקובע כי "עירייה רשאית להשכיר מקרקעין או להרשות שימוש במקרקעין שאין בו משום שכירות, אולם השכרת מקרקעין לתקופת העולה על חמש שנים והשכרת נכס שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 חל על שכירותו, טעונות התלטה ואישור כאמור בסעיף קטן (א)".**
 - 4.2. **חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב המאושר, טעון אישור המועצה ואישור שר בהתאם לקבוע בסעיף 196 לפקודת העיריות.**
 - 4.3. **עיסקת המימון- הואיל והעסקה בה מדובר הינה מעין עסקת DBOT בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 7/2005 ו- 5/2004 נדרשת הרשות המקומית לאשר גם עניין זה במועצת העיר. חוזר מנכ"ל משרד הפנים 7/2005 מחייב את הרשות המקומית לדרוש שבכל הצעת מחיר או מכרז בהתחייבויות לזמן ארוך יכללו שני מחירים. מחיר לעסקה תמורת תשלום במזומן ומחיר לאשראי. במחיר לעסקת אשראי על הרשות המקומית לדרוש מהמציע את מחיר ההון שתישב בקביעת המחיר. כמו כן נדרשת הרשות המקומית לבחון בכל עסקה כזו את כדאיות האשראי בהשוואה למקורות אשראי זמינים אחרים.**
5. בהיות העסקה עיסקת מימון, בהתאם לסעיף 45 א לחוק יסודות התקציב התשמ"ה 1985, רשות מקומית ותאגיד הנשלט בידי רשות מקומית, לא יתקשרו עם מי שאינו גוף מתוקצב או גוף נתמך, בהתקשרות ארוכת טווח לביצוע מיזם, אלא על פי היתר של שר הפנים ושר האוצר, לפיכך אישור ההתקשרות האמורה הינה גם בכפוף לאישור השרים כאמור.

לשכה משפטית

6. בנוסף וכפי שנכתב בהסכם שבין העירייה לחכ"א, טרם ההתקשרות התוזית עם הזוכה נדרש לקבל גם את אישור בעלי הזכויות במקרקעין, חברת מבני תעשייה, חברת נמלי ישראל וכל בעל זכויות אחר. למיטב הידיעה אישורים כאמור טרם התקבלו. התקיים מפגש עם נציגיה של חברת מבני תעשייה ואף נעשתה אליהם פניה בכתב לשם קבלת הסכמתם. הפניה מצ"ב לא ברור אם נעשתה פניה דומה לחברת נמלי ישראל, לפיכך ככל ולא נעשתה כזו יש לעשות כן.

7. בהתאם לאמור לעיל, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים מבעלי הזכויות במקרקעין, מתבקשת מועצת העיר לאשר הדברים הבאים:

- אישור ההתקשרות עם חכ"א לשם ביצוע המיזם לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים (לפי סעיף 188 לפקודת העיריות).
- אישור התקשרות עם הזוכה במכרז לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים או עד תום חוזה החכירה, 14.11.2041, ככל ולא יוארך (לפי סעיף 188 לפקודת העיריות).
- אישור חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב המאושר בהתאם לסעיף 196 לפקודת העיריות. חוזה כאמור טעון אישור מועצת ושר פנים.
- אישור כי הפרויקט המוצע עומד בתנאי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים 5/04 ו-7/05, כי נבחנו המקורות הכספיים המיועדים לממן את ההתחייבות ארוכת הטווח, כדאיות האשראי וכן החלופות השונות העומדות לרשות המקומית בעניין זה לרבות ניתוח עלות-תועלת של כל חלופה.

יובהר כי חוות דעת זו מתייחסת לאספקטים המשפטיים בלבד ולא לצדדים המימוניים הנותרים לבחינה ולשיקול דעת מועצת העיר ובכפוף לקבלת הסברים מתאימים מגזבר העירייה ו/או מי מטעמו.

בכבוד רב

דפנה ישראל, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתק:

מר מאיר יצחק הלוי, ראש העירייה
מר פיליפ אורד, מנכ"ל העירייה
מר אסי בן חמו, גזבר העירייה

כס/19/10

08 ינואר 2019
ב' שבט תשע"ט

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

**הנדון: התייחסות להסכם בין העירייה לחכ"א מרכז אומנויות
תיקון**

א. חכ"א פרסמה מכרז, לצורך שיתוף פעולה עסקי לתכנון שיפוץ והפעלה משותפת של מתחם אירועי תרבות ופנאי במרכז אומנויות אילת.

במסגרת ההסכם, שיתוף הפעולה בין הצדדים, חכ"א תשתתף בעלויות השיקום של המרכז בסכום של 1.6 מלש"ח (1 מלש"ח עבור שלב א' ו-600 אש"ח עבור שלב ב' ככל שיוקם) ולאחר מכן יפעילו באופן משותף עם הזוכה במכרז.

ב. עיריית אילת, מבקשת להתקשר עם החברה הכלכלית אילת בע"מ, לשם תכנון שיפוץ והפעלת המתחם על ידי חכ"א והזוכה במכרז לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים או עד לסיום תקופת ההסכם עם חנ"י- לפי המוקדם. העירייה נותנת זכות שימוש בקרקע לחכ"א לזוכה במכרז.

ג. אין לעירייה כל התחייבויות כספית המצריכה אישור תקציב ולכן לא נידרש לפעול לפי האמור בסעיף 196 לפקודות העירייה, "חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב המאושר טעון אישור המועצה וכן אישור השר בכתב".

בנוסף לאמור לעיל, בגין השימוש בקרקע ישולמו דמי שימוש ע"י חכ"א ואו הזוכה במכרז.

בכבוד/רב,
אסי כחמו
גזבר העירייה

העתק:

- מר מאיר יצחק הלוי – ראש העיר
- מר אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העיר
- מר פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה
- עו"ד דפנה ישראלי – יועצת משפטית לעירייה

אבח/אנ