

מזכירות העירייה

תש"ס – תשע"ו
 1949-2016

י"ג בסיון תשע"ו
 19 ביוני 2016

פרוטוקול
מישיבת מועצה מיוחדת מס' 42/13 (1043) אשר התקיימה
ביום רביעי ט' בסיון תשע"ו, 15.06.16 בפארק הצפרות

מזכירות העירייה
מועצת העירייה
התקבל

22.06.2016

(כבוד מרש
עודכן במועצה מס'

נוכחים:

מאיר יצחק הלוי
 אלי לנקרי
 משה אלמקייס
 יעל דראבי, עו"ד
 רוברט סיבוני
 אלון וייס
 דובי כהן
 חיים עמר
 יניב חנו
 אולג צ'רנומורץ

ראש העירייה
 סגן ומ"מ ראש העירייה
 סגן ראש העירייה
 חברת המועצה
 חבר המועצה
 חבר המועצה
 חבר המועצה
 חבר המועצה
 חבר המועצה
 חבר המועצה

חסרים:

יהודה מורדי
 מתן בארי
 חן בן אפרים
 שמואל פילוס
 סימה נמיר, עו"ד
 לימור להב, עו"ד
 שלמה (מומו) ביטון

סגן ראש העירייה (הודיע)
 חבר המועצה
 חבר המועצה (הודיע)
 חבר המועצה (הודיע)
 חברת המועצה (הודיע)
 חברת המועצה (עזבה בפתחת ישיבת מועצה מן המניין)
 חבר המועצה (הודיע)

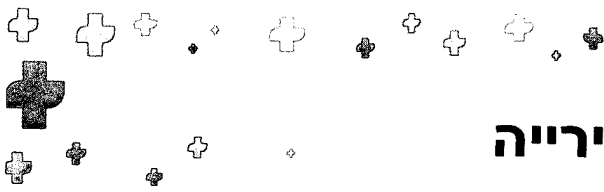
משתתפים:

פיליפ אזרד
 אסי בן חמו
 עו"ד דפנה ישראלי
 דנה זנטי
 אנריאט זנו

מנכ"ל העירייה
 גזבר העירייה
 היועמ"ש לעירייה
 דוברת העירייה
 מזכירת המועצה - מנהלת מזכירות העירייה

צד סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2017 (מצ"ב)
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2016 מיום 5.6.16 (מצ"ב)



מזכירות העירייה

תש"ט - תשע"ו
 1949-2016

מאיר יצחק הלוי - ראש העירייה :

(12: 19) אני פותח ישיבת מועצה מיוחדת מספר 42/13, היום יום רביעי, ט' בסיון תשע"ו, 15.6.16.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2017 (מצ"ב)
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2016 מיום 5.6.16 (מצ"ב)

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

עפ"י התקנות החדשות כל רשות מחויבת לאשר את צו הארנונה עד ה-1.7.16.

צו הארנונה הובא לדיון בוועדת הכספים מיום 5.6.16. פרוטוקול ועדת כספים נשלח לחברי המועצה.

אין שינויים משמעותיים בצו מלבד תוספת של 1.77% בהתאם לתחשיב שהוכן על ידי משרדי הפנים והאוצר, במסגרת חוק ההסדרים לארנונה, ועל הבסיס של צו הארנונה של שנת 2016.

השינויים שנעשו בצו באזור התעשייה שחורת. ההנהלה קיבלה החלטה לקדם את אזור התעשייה שחורת ולהעביר את כל התעשייה מאזור התעשייה הישן, לאזור התעשייה שחורת, כך שבאזור התעשייה בעיר יהיה בהתאם לשימושים בפועל ולתב"ע הנמצאת לפני הפקדה.

עפ"י הדוחות הכספיים של 2015, אחוזי הגבייה גדל ועומד על 95%, המגמה לטפל ולהגדיל את ההכנסות מיתרת החובות.

התקיים דיון בהשתתפות ראש העירייה, חה"מ רוברט סיבוני, דובי כהן וחיים עמר.

אסי בן חמו:

מציג בפני המועצה את מפת האזורים החדשה

מאיר יצחק הלוי:

הצעת החלטה - א':

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992. מחליטה מועצת העירייה להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית על נכסים לשנת 2017 (מ-1/1/2017 עד 31.12.2017), שתשולם על-ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לאזור בו נמצא הנכס ולפי הסוגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על-ידי מועצת העיר ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית, כדלהלן:

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2017, מעודכנים, בהתאם לשיעור העלאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2017, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים, בשיעור של 1.77%.

התקיימה הצבעה:

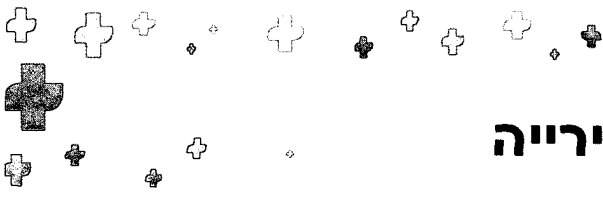
בעד- 8

נגד - 2 (חה"מ דובי כהן וחה"מ חיים עמר)

החלטה מס' 1/42/13

מאושר

- חה"מ דובי כהן יצא את אולם המועצה



מזכירות העירייה

תש"ט - תשע"ו
 1949-2016

הצעת החלטה ב':

הנהלת העירייה קיבלה החלטה לעודד מעבר של תעשייה ומלאכה לאזור התעשייה שחורת ועין עברונה צו המיסים כולל סיווג תעשייה, מלאכה, וקרקע תפוסה, אזור שומה 6 ואזור שומה 7 מעודכנת לשנת 2017.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 2/42/13

מאושר

- תה"מ דובי כהן חזר לאולם המועצה

הצעת החלטה - ג':

המועצה מאשרת את מפת האזורים המעודכנת שהוצגו בדיון לתברי מועצת העיר, הכוללת את שדה התעופה רמון כאזור חיוב 2.

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 3/42/13

מאושר

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/2016 מיום 5.6.16 (מצ"ב)

התקיימה הצבעה:

פה אחד

החלטה מס' 4/42/13

מאושר

רשמה: אנריאט זנו


 מאיר יצחק הלוי
 ראש העירייה


 פיליפ אזרד
 מנכ"ל העירייה

מועצה 42/13 - צו הארנונה

חאויקרה (19) 42/13
137 הוות"ס

כס/16/217

לשכת הגזבר



כ"ח אייר תשע"ו
05 יוני 2016

מזכירות העירייה
מועצת העירייה
התקבל

5.06.2016

עודכן במועצה כס

**ישיבת ועדת כספים מס' 1/2016 מיום 5.6.2016
בנושא: אישור צו המיסים 2017**

נוכחים: מר מאיר יצחק הלוי – ראש העיר
מר אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העיר
הגב' סימה נמיר – חברת ועדת כספים
מר רוברט סיבוני – חבר ועדת כספים
מר דובי כהן – חבר ועדת כספים

חסרים: מר משה אלמקייס - חבר ועדת כספים
מר חן בן אפריים – חבר ועדת כספים

משתתפים: מר אסי בן חמו – גזבר העירייה
מר פיליפ אזרד – מנכ"ל העירייה

מאיר יצחק הלוי – ראש העיר

בשנים האחרונות משרד הפנים לא מאשר את בקשות העירייה המוגשות למשרד במסגרת בקשה לאישור חריג בארנונה. השנה גזבר העירייה יגיש שוב בקשה להקלה בארנונה באזור תעשייה שחורת וחייבים ללחוץ ולקיים ישיבות עם משרד הפנים על מנת לאשר את הבקשה. גזבר העירייה מתבקש להציג בפני חברת ועדת הכספים את צו הארנונה לשנת 2017.

אסי בן חמו – גזבר העירייה

1. עדכון צו הארנונה

התעריפים הקבועים בצו זה, הינם התעריפים אשר נקבעו לשנת 2016, מעודכנים, בהתאם לשיעור העלאת הארנונה, אשר נקבע לשנת 2017, בהתאם לתקנות והוראות משרד הפנים, בשיעור של 1.77%.

2. שינויים בצו הארנונה 2017

א. אזור תעשייה שחורת

הנהלת העירייה קבילה החלטה לעודד מעבר של תעשייה ומלאכה לאזור התעשייה שחורת ועין עברונה. צו המיסים כולל סיווג תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה באזור שומה 6, וסיווג קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה באזור שומה 7, בתעריפים מופחתים ביחס לאזור התעשייה בעיר. ביחס לאזור 6 (עין עברונה) התעריפים בתוקף, ואילו באזור 7 (שחורת) מדובר בהפחתה חריגה ביחס לתעריף הקרקע התפוסה לתעשייה ומלאכה, המותנית בקבלת אישור משרי הפנים והאוצר.



אילת

יותר קרוב יותר אפשרויות

לשכת הגזבר

- 2 -

העירייה תפנה למשרד הפנים בבקשה לאישור ההפחתה במסלול מיוחד ליצירת מנועי צמיחה לרשויות שנמצאו בדירוג פריפריאלי 4 ומטה.

ב. הנחה לפי מבחן הכנסה

בעל הכנסה ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), זכאי להנחה באחוזים לפי מספר נפשות וסכום ההכנסה. על מנת לייתר הבאת הבקשות לוועדת הנחות, המועצה מתבקשת לאשר כי ההנחה תינתן על פי שיעור ההנחה המרבי, כפי שהיה מקובל עד כה.

ג. מערכת סולארית על גג נכס

בכל אזורי השומה הוספנו סיווג של מערכת סולארית על גג הנכס, ובאזורים הרלוונטיים נוסף סיווג של מערכת סולארית שאינה על גג נכס. התעריפים הנם בהתאם לתעריפים המרביים שנקבעו בתקנות לסיווגים אלה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העיר

בימים אלו העירייה מקדמת עם מנכ"ל המשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים, פרויקט להגדלת התקנת מערכות סולארית על גג של בתים פרטיים. בצו המיסים 2017 בסעיף סיווג מערכת סולארית על גג הנכס קיים פטור מארנונה לנכסים עד 200 מ"ר, כך שהחיוב בארנונה לא יכלול בתים פרטיים.

3. לקראת פתיחת שדה התעופה רמון בשנת 2017 תורחב מפת האזורים של הארנונה שתאושר לשנת 2017 ותכלול את שטח שדה התעופה כאזור שומה מס' 2, בהתאם לאזור שומה בו נמצא כיום השדה הקיים.

התקיים דיון בין כל המשתתפים על צו הארנונה לשנת 2017, החלטה: מאשרים את צו הארנונה לשנת 2017.

רשם: אסי בן חמו – גזבר העירייה ומנהל הארנונה

העתק:

- עו"ד רות ברעם - מזור – שביט, בר-און, גלאון, צין, יגור ושות' משתתפים
- עו"ד דפנה ישראלי – היועצת המשפטית לעירייה
- חברי מועצת העיר
- הגב' שרה שיש – מ"מ מנהל אגף הכנסות
- תיק ארנונה 2017

אבח/אג