



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

ד' בכסלו, תשע"ב
30 בנובמבר, 2011

פרוטוקול
מישיבת מועצה מיוחדת מס' 52/12 (977), אשר התקיימה ביום רביעי, ד' כסלו תשע"ב,
30 בנובמבר 2011 בבית התמר – חדר הישיבות

נוכחים:

ראש העירייה
סגן ומ"מ רה"ע
סגן ראש העיר
סגן ראש העיר
חברת המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה
חברת המועצה
חבר המועצה

מאיר יצחק הלוי
אלי לנקרי
ד"ר אולג צ'רנומורץ
יהודה מורדי
יעל דארבי, עו"ד
רפי הוכמן
ד"ר מאיר ויסנוביץ
לימור להב, עו"ד
הרצל חנו

חסרים:

חבר המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה
חבר המועצה

יוסף כהן
איגור אלטמן
שי אזולאי
חיים אל על
יוסי חן(אזכרה)
שמואל פילוס
דני אדרעי
ד"ר אינג' מישל לוי

משתתפים:

מנכ"ל העירייה
סמנכ"ל העירייה
גזבר העירייה
סגנית הגזבר
היועמ"ש לעירייה
דוברת העירייה
עוזר סגן ומ"מ ראש העיר
מזכירת המועצה – מנהלת מזכירות העירייה

פיליפ אזרד
חיים עמר
אסי בן חמו
ליאורה בייסקי
דפנה ישראלי, עו"ד
דנה זנטי
עופר אברהם
אנריאט זנו



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

מאיר יצחק הלוי:

18:05 פותח את ישיבת מועצת עיר מיוחדת, היום 30.11.11 ישיבה שמשפרת 52/12 שעניינה צו היטל ארנונה כללית לשנת 2012.

אסי בן חמו:

לפני שאני אסביר על הדו"ח, אני מבקש להודות לחברת המועצה לימור להב. על ההערה שלה על הטעות בצו 2012 שהועברה אליכם.

הצו שקיבלתם הביתה היה מוטעה לנוסחת התחשיב לקביעת סכום הארנונה לפי סיווג הנכס סעיף של ה-1.4% פעמיים, התוצאה חיוב יתר. והבוקר תקנו והגשנו לכם צו מעודכן. לימור, תודה רבה.

הצו לשנת 2012 הוא בעצם אישור צו 2011, כפי שאישרנו אותו במועצת העיר בנובמבר 2010, שהוא כולל את ועדת ביין וכפי שאישרנו ב- 2.11.11 – נושא המלונאות ובתוספת של 3.1%. כרגע עדיין נמצאים שני הצווים שאישרנו בנובמבר 2010 ואת מה שאישרנו ב- 2.11.11, טרם אושרו ע"י השרים.

במהלך 2011, נהגנו על פי צו הארנונה של 2010, בתוספת 1.4%. במידה ונקבל מהשרים את האישורים, אני יודע למשל שלגבי בתי המלון האישור כבר בדרך, לגבי האחרים אנחנו עדיין מטפלים. במידה ונקבל את האישורים לצווים האלה שאישרנו בנובמבר 2010 ונובמבר 2011, בעצם הצו של 2012, המספרים שיהיו בו, אלה המספרים שנחייב החל מינואר 2012 את התושבים.

במידה ולא נקבל, נמשיך לחייב את התושבים ב-1.1.12 על פי צו הארנונה 2010 פלוס 1.4%, פלוס 3.1%. אלה יהיו הסכומים אותם נחייב.

לא עשינו שום שינוי מעבר למה שהעדכון האוטומטי בתעריפי הארנונה. דרך אגב, העדכון האוטומטי בתעריפי הארנונה, הוא איזושהי נוסחה שאושרה בחוק ההסדרים במשק המדינה ב-2006, ושם נוצא איזושהו תחשיב שמגלם בתוכו מדדים ידועים, שינויים, נושא של שכר. ומכל זה לוקחים 80%, וזה בעצם ה-3.1%. זה לגבי הצו.

דבר נוסף שאני חייב להציג לכם, זה את מפת האזורים שלנו. יש פה מפה שמראה את כל האזורים, בעצם כל העיר, כל האזורים שבתוך העיר.

הדבר הנוסף שהכנסנו, זה מה שאישרנו ב-2.11, את אזורי התיירות. אני פשוט מציג מפה יותר גדולה, שתוכלו לראות את זה.

את אזור התיירות חילקנו כפי שאתם זוכרים ל-3 חלקים, את המלונות לאזור א' בצמוד לחוק עד 2 קילומטר לפני טאבה, שזה מופיע פה למטה, את אזור מסביב ללגונה, זה אזור ב', את אזור ג', שהוא בעצם מחוץ ללגונה ומחוץ לחוף, ואת כל בתי המלון שנמצאים בעיר.

ביתר האזורים לא נעשה שום שינוי. אזור התיירות אזור העיר והחלוקה היא בהתאם למפה הקודמת שאישרנו כבר בנובמבר 2010.

חה"מ לימור להב:

לגבי אוניברסיטאות, התעריף שלהן, מוסדות להשכלה גבוהה משלמים, שמוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, משלמים תעריף שהוא נמוך ב-50% מכל מוסד לימודי אחר שהוא לא מוכר. וזה, אני קצת מתקשה להבין איך זה מקדם את חזון העיר האוניברסיטאית.



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

זאת אומרת, אם אני לא לומדת באוניברסיטה ואני לומדת לימודים במוסד אחר, אז אותו מוסד צריך לשלם פי 2 ארנונה? נראה לי שצריך לתקן את זה וכולם צריכים. זאת אומרת, האינטרס הוא לקדם, שיהיו לימודים מקצועיים כאלה ואחרים, וזה צריך לבוא לידי ביטוי בתעריפי הארנונה, זה אחד.

שנית, לגבי מרפאות, אותו דבר. אם הייתה מדיניות שאומרת שנמצאים בתוך בתים ובתי מגורים, והמטרה היא להוציא אותם החוצה, אז התעריף יהיה גבוה יותר. אבל אני חושבת שבמצב שאנחנו נמצאים, שיש פה איזושהי מצוקה, גם של מרפאות וגם של רופאים, אני חושבת שהתעריף צריך להיות אחיד ונמוך, כי יש פה תעריפים מאוד גבוהים. לפי אזורי המגורים, אני חושב שצריכים לתת לזה ביטוי גם באזור העיר, והחלוקה היא בהתאם מפה הקודמת שאישרנו כבר בנובמבר 2010.

אסי בן חמו:

מרפאות פרטיות לא ציבוריות. מצוין בצו כי מדובר במרפאות פרטיות, משלם את זה רופא פרטי.

מאיר יצחק הלוי:

אנחנו, במדיניות שלנו לסייע ולהפוך את העיר אילת לאוניברסיטאית, משקיעים הרבה מאוד מאמץ והרבה מאוד משאבים, והרבה מאוד כסף. הקצנו שטחים לטובת הנושא, לשמחתי, כבר עכשיו יוצאים למכרז BOT, של בניית עוד 2 מבנים של מעונות סטודנטים, מכספים של קרן רש"י, קהילת טורונטו ושאר הגורמים ימשיכו לתת. כל מה שמוגדר כמוסד מוכר, יש לו הנחה משמעותית. למיטב זכרוני הוא משלם 1/3. מקבל 2/3 הנחה, וזה לכל מוסד מוכר, קמפוס בן גוריון, לוינסקי, המכללה למינהל, כל מה שמוכר והם צריכים להציג מסמכים שנדרשים על פי חוק.

הה"מ לימור להב:

יש את העניין הזה של דירות רפאים, שמשום מה, יש איזושהי התנגדות. בסך הכל מדובר על להכניס כסף נוסף לקופת העירייה. מדובר על תושבי חוץ, לא מדברים בכלל על תושבי אילת. מדברים על אנשים שהחליטו להשקיע פה בנדל"ן, שהם באים לפה לנופש. הם באים לפה פעמיים בשנה, לשבועיים כל פעם. הם לא תורמים לשום דבר, הם תורמים לבניינים מאוד ריקים, מאוד חשוכים, עם המון-המון בעיות של אחזקה של הרכוש המשותף, עם דיירים אילתים שגרים שם. החלק השני, התופעה הזאת של דירות היוקרה האלה, מה אני אגיד לך, אולי שהקבלן יחשוב פעמיים אם הוא בונה את זה או שהוא בונה דירות עכשיו לאנשים כמוני, ולא במיליונים, שכונות שלמות בשחמון חשוכות.

הה"מ ד"ר מאיר ויסנוביץ:

אני רוצה לדון ב-2 הנושאים שלימור העלתה: הנושא הראשון לגבי לימודים. אני מבין מצד אחד מה שאת אומרת, מצד שני, אם זה ייפתח לכל מי שמחנך וזה, אז מחר כל המכונים, איפה שמלמדים בניית ציפורניים, יגידו גם אנחנו מלמדים אנשים מקצוע ודברים כאלה. ואז כל אחת שפותחת לעצמה מכון ציפורניים, היא תגיד "הנה, אני גם מלמדת אחרות". מיסטיקן זה לא מכללה ולא מוכר כמכללה. אז אני אומר, יגיע מצב שכל מי שפותח עסק באילת, יכול להגיד, גם אני יכול להגיד 'אני מלמד מתמחים, אז לדעתי חייב להיות איזשהו קו, זה דבר ראשון. נושא של דירות הרפאים ראיתי מה שכתבת ושקלתי את זה. ואני חושב שמצד אחד זה נכון, אבל מצד שני, אני חושב שזה לא טוב. בגלל שגם ככה אנחנו כולנו מכירים את תושבי החוץ.

אבל אני אישית, למרות שאני מסכים, זה קצת מתסכל, אני לא רוצה שמחר כל התושבים הצרפתיים, שהם תושבי חוץ, שהם באים, זה לא משנה לי אם הם באים שבועיים בשנה או אם הם באים 4 חודשים בשנה. אם הם מחר יגידו 'אנחנו לא רוצים את אילת יותר', יקומו – זה יהיה עוד יותר גרוע. הם מעלים את היוקרה של העיר במידה מסוימת. כל אחד שיש לו בית שם, הוא מביא איתו 2 משפחות נוספות שבאות לבתי המלון. אם אנחנו לא מביאים את האנשים האלה ומגרשים אותם מהעיר, הם יעברו. חלק מהם כבר עברו. אם זה לאשדוד ואם זה לנתניה וכדומה. אנחנו נישאר פה עם בתים גדולים. חלק מהם גם יכולים לסגור את הדירות שלהם לגמרי, או בכלל למסור אותן בתזרה, יש להם מספיק כסף. אני לא חושב שאנחנו צריכים לגרש אותם. להיפך, אנחנו צריכים לתבק אותם ואולי חלק מהם גם יעשו עלייה.



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

חלק מהם קנו את הבתים שלהם לא סתם כדי לבוא לנפוש פעמיים בשנה, אלא בגלל שהם רוצים בית חם בארץ, והם חוששים לעתידם בצרפת. אני לא חושב שזה הדבר הנכון לקנוס אותם או להעניש אותם. מה שגם, כמו שאת אומרת שחלק מהם לא תורמים, מכל מיני, לא עובדים בעיר וכדומה, הם גם צורכים פחות שירותים מוניציפאליים. מי שגר שבועיים בשנה בבית שלו, העירייה צריכה לפנות פחות זבל מאשר מישהו שגר 52.

התקיים דיון בהשתתפות: חה"מ רפי הוכמן, מאיר יצחק הלוי, אסי בן חמו, אלי לנקרי, סגן ומ"מ רה"ע,

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אני רוצה להגיד כך. אני רוצה לסכם את הדיון, חברים.

עו"ד לימור להב, בהצעה שלך כתבתי לך את זה גם בתשובתי אליך, היא בהחלט הצעה שראויה לתשומת לב ולהתייחסות. אני מציע לא להיות הנחשונים בעניינים הללו. זה לא דברים שקרו אתמול, ולא דברים שייפסקו מחר.

לכן אני אומר, בואו נלמד את הנושא לפרטי פרטים, יש לזה היבטים רבים, גם בהיבט החקיקתי, משפטי, ערכי, ודברים שדיבר עליהם די"ר ויסנוביץ.

לכן אני מציע, בואו נאפשר לראות, גם מה תגיד ועדת טרכטנברג, מה יקרה בירושלים. בואו נלמד בתוכנו את המשמעויות על כל החלקים, ואין שום מניעה, שאם נחשוב שיש היגיון להעלות את זה, נעלה את זה. אני לא רואה עם זה שום פסול.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

אני רוצה רק להוסיף, כי אני רואה שפה נמחק, בנושא של בתי חולים ומרפאות ציבוריות, לרשום בפרוטוקול ססיווג 827 צ"ל 90.77 (עמ' 10), סיווג 837 צ"ל 79.93 (עמ' 12) ו- סיווג 837 צ"ל 79.93 (עמ' 14).

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אני מעלה להצבעה את אישור צו היטל ארנונה כללי לשנת הכספים 2012

הצבעה:

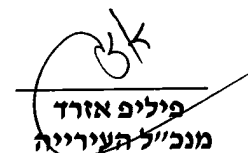
בעד- 7

נגד- 2 (חה"מ לימור וחה"מ הרצל חנו)

החלטה מס' 1/51/12:

מאושר


מאיר יצחק הלוי
ראש העיר


פיליפ אזור
מנכ"ל העירייה

מנועדה 51-12

52/18 5/11