



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

ו' בחשוון, תשע"ב
03 נובמבר, 2011

פרוטוקול
מישיבת מועצה לא מן המניין מס' 50/12 (975), אשר התקיימה ביום רביעי, ה' חשוון תשע"ב,
2 בנובמבר 2011 בבית התמר – חדר הישיבות

נוכחים:

ראש העירייה	מאיר יצחק הלוי
סגן ומ"מ רה"ע	אלי לנקרי
סגן ראש העיר	ד"ר אולג צ'רנומורץ
סגן ראש העיר	יהודה מורדי
חברת המועצה	יעל דארבי, עו"ד
חבר המועצה	רפי הוכמן
חבר המועצה	ד"ר מאיר ויסנוביץ
חבר המועצה	יוסף כהן
חבר המועצה	איגור אלטמן
חבר המועצה	שי אזולאי

נוכחים לאחר הפתיחה:

חבר המועצה	חיים אל על
חברת המועצה	לימור להב, עו"ד

חסרים:

חבר המועצה	יוסי חן(הודיע)
חבר המועצה	שמואל פילוס
חבר המועצה	דני אדרעי
חבר המועצה	הרצל חנו
חבר המועצה	ד"ר אינג' מישל לוי

משתתפים:

מנכ"ל העירייה	פיליפ אזרד
גזבר העירייה	אסי בן חמו
היועמ"ש לעירייה	דפנה ישראלי, עו"ד
לשכה משפטית	טליה כולב, עו"ד
דוברת העירייה	דנה זנטי
מזכירת המועצה – מנהלת מזכירות העירייה	אנריאט זנו



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

1. מינהל כספים:

1.1 ארנונה כללית:

דיון מיוחד – תיקון החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2011 – בנושא ארנונה לבתי המלון.

מאיר יצחק הלוי:

פותח את הישיבה 18:30

אלי לנקרי:

מציג ומקריא את דברי ההסבר לשינוי צו הארנונה למלונות:

בעקבות החלטת מועצת העירייה מישיבתה המיוחדת מס' 32/12 (957) מיום 28.11.2010 בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2011 הגישה התאחדות המלונות באילת, יחד עם מספר רב של מלונות, עתירה מינהלית לבית המשפט, בטענה שהמשך חיוב בתי המלון לפי "שיטת הכוכבים" אינו סביר, משום ששיטה זו בוטלה למטרות תיירות. ביום 19.8.2011 ניתן פסק דין בעתירה, ובו ביטל בית המשפט את תתי הסיווג של בתי המלון לפי שיטת הכוכבים לשנת 2011. בית המשפט הוסיף וקבע, כי אין בפסק דינו כדי לקבוע שלא ניתן לקבוע קריטריונים אחרים לחיוב בתי המלון, ובלבד שיהיו אלה קריטריונים ברורים ואחידים.

בהתאם לפסק הדין, נדרשת המועצה לקבוע קריטריונים חדשים לחיוב בתי המלון, אשר יהיו אחידים וברורים כמצוות בית המשפט.

מוצע להחיל קריטריונים המשלבים אזור ושטח. עד כה חויבו כל בתי המלון בתעריפים אחידים. מוצע לחלק את שטח העיר, לעניין חיוב בתי המלון, ל-4 אזורים שומה. אזור התיירות (אזור 2) יפוצל ל-3 אזורים – א, ב ו-ג (אזור א' ישמש גם כאזור שיווי לשטחים שלא הוגדרו באזור אחר, ואשר אין בהם כיום בתי מלון). אזור העיר – כיום אזור 3 – יכונה אזור ד'. מפת האזורים מוצגת.

החלוקה לאזורים (הסימון במפה הוא הקובע; ההסברים נועדו לשם הבהרה בלבד) והרציונאל בבסיסה:

הואיל ובתי המלון משנים לפרקים את שמותיהם, שמות של בתי מלון הנזכרים בדברי ההסבר אינם בהכרח השמות העדכניים ביותר.

אזור א' (שהתעריפים בו יהיו הגבוהים ביותר) יכלול, בחוף הצפוני, את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים, וכן – משד' ארגמן דרומה – את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים (הנמשכת עד כ-2 ק"מ לפני מעבר הגבול בטאבה). אזור זה ישמש גם כאזור שיווי לבתי מלון שיקומו, אם יקומו בעתיד, באזורי שומה אחרים (אזורי השומה 1, 5 ו-6 ואזורים שלא נכללו במפת הגבולות). [בתי המלון הכלולים באזור א' נכון להיום הנם: הריף, גלי אילת, פרימה מיוזיק – קרלטון, אורכידאה, אמבסדור, נפטון, מוריה - לאונרדו פלאזה, קלאב מד (מועדון הים התיכון), מרידיאן, רויאל ביץ', הילטון מלכת שבא, דן, הרודס].

אזור ב' (שהתעריפים בו יהיו נמוכים מעט מאזור א') יכלול, באזור החוף הצפוני, את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן – השטח שבין מרכז תיירות לשד' ארגמן, וכן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בטאבה. [בתי המלון הכלולים באזור ב' נכון להיום הנם: קיסר, לגונה, הולידיי אין קראון פלאזה, דן פנורמה, המלך שלמה, מגייק פאלאס, הנסיכה, קלאב הוטל].



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

אזור ג' (שהתעריפים בו יהיו נמוכים מעט מאזור ב') יכלול את השטחים שנכללו עד כה באזור התיירות (אזור 2), ואשר אינם כלולים באזורים א' ו-ב' לעיל. [בתי המלון הכלולים באזור ג' נכון להיום הם: דנה צדף הקונכיה, דליה, ויסטה, אמריקנה, בקעת הירח - אסטרל ויליג', מרינה קלאב, ריביירה, הולידי אין אקספרס - לה פלאייה, רויאל טוליפ, קלאב אין, גולדן טוליפ פרוויליג', ליאונרדו קלאב, ספורט, אנגיס, רויאל גרדנס].

אזור ד' (שהתעריפים בו יהיו נמוכים מאזור ג') הנו אזור העיר (אזור 3 ואזור 4). [בתי המלון הכלולים באזור ד' נכון להיום הם: פייר, הים האדום, הרי אדום, אדומית, בריזה, פטיו, FIRST CLUB - מעונות מכבי, טופז, עדי, מיראז' - סיאסטה, סנטרל פארק, שלום, נובה].

הרציונאל בבסיס החלוקה לאזורים:

ההנחה היא שהקרבה לחוף הים, לרבות קרבה פיסית, נוף ישיר לים וכדומה, היא בעלת ערך מוסף משמעותי לבתי המלון, ועל כן מצדיקה קביעת אזור בעל תעריפי ארנונה גבוהים יותר. באזור א' נכללו, לפיכך, שטחים שבהם אין בין בתי המלון הכלולים באזור לבין חוף הים בתי מלון אחרים, למעט החלק הדרומי ביותר של רצועת החוף הדרומי, מפאת ריחוקו הרב משאר בתי המלון והאטרקציות התיירותיות (אשר הוכלל באזור ב').

ללגונה (בחלקה המערבי בלבד) אפקט דומה לאפקט הקרבה לחוף הים, אם כי לא באותה עוצמה. לכן נקבעו לאזור ב' תעריפים נמוכים מעט מאלה שבאזור א'. כמו-כן נכללו באזור ב' שטחים המהווים המשך ישיר לרצועה לאורך החוף הדרומי הכלולה באזור א', אך נמצא כי אינם ראויים כשלעצמם להיכלל באזור א' מפאת ריחוק יחסי (בחלק הדרומי ביותר) או מפאת הימצאות בתי מלון נוספים בינם לבין החוף (בין מרכז תיירות לשד' ארגמן).

שאר אזור התיירות הוגדר כאזור ג'. תעריפיו של אזור זה גבוהים מאשר באזור העיר, וצריכים להלוט את היותו של האזור חלק מאזור התיירות, אך למלונות באזור זה פחות יתרונות (מבחינת קרבה לים) מאשר לאלה שממוקמים באזורים א' ו-ב', ולכן תעריפי אזור זה נמוכים מאשר באזור ב'. המלונות באזור ד' (אזור העיר) מרוחקים מחוף הים וממרבית האטרקציות התיירותיות בעיר, הם אינם ממוקמים באזור התיירות, ולכן התעריפים באזור ד' הם הנמוכים ביותר.

קריטריון של **אזור שומה** הוא אחיד, ברור וקל ליישום על-ידי מנהל הארנונה, ולכן עולה בקנה אחד עם פסק הדין הנ"ל.

החלוקה למדרגות שטח והרציונאל בבסיסה:

לצורך קביעת התעריפים חולק שטח המלונות לכמה מדרגות, בתעריפים פרוגרסיביים (כל תעריף חל על שטח הכלול באותה מדרגה בלבד).

קריטריון של **שטח** הוא אחיד, ברור וקל ליישום על-ידי מנהל הארנונה, ולכן עולה בקנה אחד עם פסק הדין הנ"ל.

השיקולים בקביעת גובה התעריפים:

שיקולים שונים נשקלו (תוך איזון ביניהם) לצורך קביעת גובה התעריפים, ובכלל זה:

במאזן הכולל, החלת התעריפים המוצעים על מכלול בתי המלון תניב תוספת הכנסה הדומה לזו שהייתה מתקבלת מאותם בתי מלון על-פי החלטת המועצה המקורית מנובמבר 2010.

- החלפת קריטריונים לחיוב כרוכה בהכרח בהעלאות ארנונה בחלק מהמלונות ובהפחתות בחלק אחר. ניתנה עדיפות לתעריפים שיביאו לשיעורי העלאה מתונים יחסית.



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

- התעריפים למדרגות השטח שעד 10,000 מ"ר הם במגמת עליה, מתוך הנחה שהגודל מהווה יתרון יחסי בבתי המלון (הן בהיבט של יוקרת המלון והשלכותיה על תמחור השירותים, הן בהיבט של עלות שולית נמוכה יותר של הוצאות התפעול של המלון).
- התעריפים למדרגת השטח שמעבר ל-35,000 מ"ר הם במגמת ירידה, בין היתר מתוך הנחה שהחל מגודל מסוים, חשוף בית המלון לסיכונים כלכליים גדולים יותר במקרים של משבר תיירותי, וכן בהתחשב בכך שההכבדה השולית על השירותים העירוניים פוחתת.
- התעריפים למדרגות שטח נקבעו באופן פרוגרסיבי (שירי), כך שכל תעריף חל רק על השטח הכלול במדרגה שאלה הוא מתייחס, ולא מהמ"ר הראשון. קביעת תעריפים שיריים נועדה למנוע מצב שבו חריגה קטנה ממדרגת שטח תביא להקפצה חדה מאד בחיוב הארנונה הכולל, וכן כדי לאפשר מיתון יחסי (במספר רב יחסית של מקרים) של ההעלאות עקב שינוי השיטה, ובמיוחד התחשבות במלונות הקטנים.
- התעריפים לאזורי השומה הם במגמת ירידה מאזור א' לאזור ד', מהטעמים שפורטו לעיל בנוגע לחלוקה לאזורי שומה.

טבלת התעריפים (הסכומים הנם בש"ח למ"ר):

מ"ר <<	0-4000	4001-7000	7001-10000	10001-20000	20001-35000	35001+	מ"ר >>
אזור א	75	91	95	102	102	92	אזור א
אזור ב	74	87	92	98	98	88	אזור ב
אזור ג	71	81	84	86	86	82	אזור ג
אזור ד	65	80	83	85	85	81	אזור ד

התקיים דיון בהשתתפות:

חה"מ לימור להב, חה"מ רפי הוכמן, חה"מ אלי לנקרי וגזבר העירייה, אסי בן חמו

אסי בן חמו – גזבר:

בהתאם להערות חברי המועצה, בוצע שינוי במפת האזורים והמתחם בו נמצא מלון אדומית, המצוי בסביבה שאינה תואמת את אזור התיירות אלא את אזור העיר, הועבר מאזור ג' לאזור ד'.

אלי לנקרי – מקריא את הצעת ההחלטה:

1. החלטת מועצת העירייה מישיבתה המיוחדת מס' 32/12 (957), מיום 28.11.2010 בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2010 תתוקן כדלקמן (מצ"ב צו הארנונה מתוקן עפ"י החלטה זו):

- א' - בסעיפים 1.5.2, 2.5.2, 3.5.2, 4.6.2, 6.5.2 בצו הארנונה, המילים 'או שהיה כזה ביום ה-1.4.91' יימחקו.
- ב' - בסעיפים 1.5.3, 2.5.3, 3.5.3, 4.6.3, 6.5.3 בצו הארנונה, המילים 'וללא סיווג כלל, או שהיה כזה ביום ה-1.4.91' יימחקו, ובמקומן יבוא 'בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים'.



עיריית אילת

מזכירות העירייה



1949 – 2011
תש"ט – תשע"ב

- ג' - סעיפים 1.5.4 עד 1.5.8 יבוטלו, ובמקומן יבוא שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'1.
- ד' - סעיפים 2.5.4 עד 2.5.8 יבוטלו, ובמקומן יבוא שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'1.
- ה' - סעיפים 3.5.4 עד 3.5.8 יבוטלו, ובמקומן יבוא שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'1.
- ו' - סעיפים 4.6.4 עד 4.6.8 בצו הארנונה יבוטלו. סעיפים 4.6.9 עד 4.6.11 לצו הארנונה יסומנו 4.6.4 עד 4.6.6 בהתאמה, ולאחריהם יבוא שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'1.
- ז' - סעיפים 6.5.4 עד 6.5.8 בצו הארנונה יבוטלו, ובמקומן יבוא שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'1.
- ח' - בסעיפים 1.8.4, 2.8.8, 3.8.5, 4.7.3 בצו הארנונה, המילים 'ומלונות ללא סיווג כללי' יימחקו, ובמקומן יבוא "בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש".
- ט' - בסעיפים 1.8.5, 2.8.9, 3.8.6, 4.7.4 בצו הארנונה, במקום 'קרקע תפוסה במלונות מסווגים כולל... או שהיו כאלה ביום ה-1.4.91, יבוא 'קרקע תפוסה בבתי מלון'.
- י' - לאחר פרק ג' בצו הארנונה, יבוא פרק ג'1 בנוסח המצורף בזה.

התקיימה הצבעה:

בעד-10

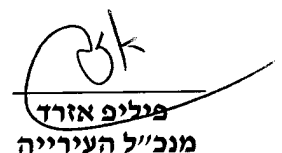
נגד – 2 (חה"מ לימור להב וחה"מ חיים אל –על)

החלטה מס' 1/50/12 :

מאושר

רשמה: אנריאט זנו
נעלה: 19:20


מאיר יצחק הלוי
ראש העיר


פנילפ אזרד
מנכ"ל העירייה

מועצה 50-12



עיריית אילת



צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2011

מתוקן

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992, בשנת 2011 יתווסף לתעריפי שנת 2010 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק
האמור.

שיעור העדכון לשנת 2011

1.40%

כולל תוספת העלאה חריגה עפ"י פרוט

אושר במועצת העיר בישיבה מיוחדת מס' 32/12 (957)

מיום 28.11.2010

אושר מחדש בישיבה מיוחדת מס' 50/12 (975) מיום 2.11.2011

לשם החלפת הקריטריונים לחיוב בתי מלון



עיריית אילת

פרק א' - הגדרות

1.1 הגדרות כלליות	
1.1.1	יחידת שטח - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
1.1.2	שטח מבנה - מידות חוץ של המבנה, כל השטח המקורה לרבות קירות היזוניים ופנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סככות, מכלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, חניה, חדר כניסה, מחסן, חדר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאינן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
1.1.3	סככה - שטח מקורה בקירוי קשית, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
1.1.4	גלריה - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מתוך אותו מבנה בלבד, גובהו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, והוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.
1.2 בתי מלון	
1.2.1	בית מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונית, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנסיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
1.2.2	שטח בית מלון - כל השטח הבנוי לרבות חדריים, חדר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיצאה אליו ו/או ממנו אפשריים גם שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שרותים ומסחר.
1.2.3	דירת נופש - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב הבניין או קומפלקס הבניינים שבו היא מצויה לנופש ו/או דירה בבית דירות נופש ו/או במלון דירות וכן כל דירה בפרויקט הכולל אלמנטים של נופש כגון בריכת שחיה ו/או חדר כושר ו/או שיעודו על-פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ותקנות ותכניות לפיו הנו "מגורים מיוחד", יהא שטחה אשר יהא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו, בין אם משמשת למגורי קבע ובין אם לאו.
1.2.4	מלון בוטיק עירוני - מלון בסטנדרט בניה, עיצוב, אבזור וריהוט גבוה, ללא מטבחון לשירות האורח, הממוקם באזור שומה 4 (המע"ר), אינו מציע שירותים שמעבר ללינה, ובכלל זה אינו מציע אפשרות בישול, ארוחות ומזון (למעט מיני בר), כולל לא יותר מ- 60 יחידות אירוח ולפחות 20 סוויטות, ואין בו בריכה, חדר כושר וכיו"ב. לעניין זה "סוויטה": יחידת אירוח הכוללת לפחות חדר שינה אחד וחדר אירוח נפרדים.



עיריית אילת

1.3 אטרקציות תיירותיות

- 1.3.1 **אטרקציה תיירותית** - כל מיזם תיירותי שאינו אכסוני או מלונאי, המשמש וכן המיועד לפעילויות חווייתיות ו/או מתקני שעשועים ו/או משחקים ו/או מופעים ו/או תצוגות, בעיקר לתיירות. בסיווג **אטרקציה תיירותית** יסווג כל השטח המוחזק על-ידי מפעיל האטרקציה, למעט משרדים, מסעדות, מזנונים, מועדונים, בארים וחנויות, תהא אשר תהא זהות המחזיק בהם ואף אם הכניסה אליהם אפשרית רק דרך שטחי האטרקציה ורק למבקרים באטרקציה, ואף אם מבוצעת בהם פעילות כאמור בהגדרת אטרקציה, וכן למעט כל נכס אחר שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהאטרקציה התיירותית.
- 1.3.2 אטרקציה תיירותית חדשה - אטרקציה תיירותית חדשה שתוקם במבנה חדש, במשך תקופה שלא תעלה על 3 שנים מיום התחלת השימוש במבנה לראשונה ו/או קבלת טופס 4, המוקדם מבין השניים.

1.4 מגורים

- 1.4 מבנה מגורים - יחולק לסוגי מבנים לפי הפירוט שלהלן:
- סוג 1+ - מגורים מיוחד
- סוג 1 - וילה, קוטג', בית דו-משפחתי, וכל בית צמוד קרקע אחר (למעט דירת גן בבית משותף שתקרנה אינה משמשת מרפסת של הקומה מעל), פטיו וכל מבנה מגורים אחר שאינו מסוג 2 ו-1+.
- סוג 2 - דירת מגורים (לרבות דירת גג) בבית משותף הכולל לפחות 4 דירות ולפחות שתי קומות, אך למעט דירה בבית כאמור הכולל דירות גן ודירות גג בלבד או מגורים מיוחד בלבד או דירות נופש בלבד.
- 1.4.2 **מגורים מיוחד** - מגורי עובדים וכן דירת נופש שאינה משמשת לשימוש מסחרי, לרבות (אך לא רק) כמצוין במפת גבולות אזורי השומה.
- 1.4.3 דירת מגורים בבית מלון - דירת מגורים בבניין שרוב שטחו משמש כבית מלון.
- 1.4.4 נכס מגורים מפוצל - נכס שלאחר קבלת טופס 4 ו/או בניגוד להיתר בניה שלאורו ניתן טופס 4, מוצל לשתי יחידות מגורים או יותר, ששטח כל אחת מהן או רובן הוא עד 50 מ"ר.

1.5 הגדרת גבולות אזורי השומה *

- 1.5.1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1. כולל בעיקרו את השטח המוכר כאזור התעשייה הישן.
- 1.5.2 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2. כולל בעיקרו את אזור התיירות וכן את אזורים נוספים בסמוך לקו החוף. אזור שומה 2 יהווה גם אזור שומה שיורי. כל שטח שלא נכלל באזורי השומה הכלולים בצו הארנונה ובמפת גבולות אזורי השומה ייכלל באזור שומה מס' 2. כל נכס שמבחינה גיאוגרפית ממוקם באזור שומה מסוים אך אין בצו הארנונה סיווג מתאים לו באותו אזור שומה, יראוהו ככלול באזור 2.
- 1.5.3 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3. כולל בעיקרו את אזורי המגורים שיחולקו ל-3 אזורי משנה המסומנים באותיות א' עד ג', וכן עסקים שונים באזורי המגורים, למעט נכסים שאינם למגורים המצויים באזור המע"ר, שיסומן כאזור שומה 4.



עיריית אילת

1.5.4 **אזור שומה 4 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4.** כולל בעיקרו את העסקים באזור המע"ר, התחום בגבולות המתוארים להלן (ומובהר כי הסימון במפת הגבולות הוא הקובע): בצפון - רחוב אילות בקטע שבין שד' התמרים לשד' חטיבת גולני; במזרח - שד' חטיבת גולני בקטע שבין רחוב אילות לכיכר המייסדים, שד' עובדה בקטע שבין כיכר המייסדים לדרך הערבה, ודרך הערבה בקטע שבין שד' עובדה לכיכר התיירות (דרך יותם); בדרום - דרך יותם בקטע שבין כיכר התיירות (דרך הערבה) לשד' חטיבת הנגב; במערב - שד' חטיבת הנגב בקטע שבין דרך יותם לשד' התמרים, ושד' התמרים בקטע שבין שד' חטיבת הנגב לרחוב אילות. כמו-כן ייכללו באזור שומה 4 העסקים בלבד הפועלים במרכז מסחרי רזין ובבניינים מס' 188 ו-189, המצויים בצד המערבי של שד' התמרים בקטע שבין שד' חטיבת הנגב לרחוב אילות (מגורים בבניינים אלה שייכים לאזור 3), וכן ייכללו באזור שומה 4 העסקים בלבד הפועלים בבניינים מס' 231 עד 241 ובבניינים מס' 476 עד 478 בשד' התמרים משני צדיה, בקטע שבין רחוב אילות לרחוב השחם (מגורים בבניינים אלה שייכים לאזור 3).

1.5.5 **אזור שומה 5 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5.** כולל בעיקרו את אזור הסחר החופשי.

1.5.6 **אזור שומה 6 - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 6.** כולל בעיקרו את אזור התעשייה "שחורת".

1.6 הגדרת גבולות אזורי השומה המשניים באזור 3, לעניין המגורים באזור זה *

כללי נוסף על אזורי השומה 1, 2, 4, 5 ו-6, לגבי מגורים תיעשה חלוקה פנימית של אזור שומה 3 ל-3 אזורי משנה נפרדים כמפורט במפת אזורי השומה וכמפורט להלן. למען הסר ספק, נכס למגורים ייכלל באזור השומה שבו הוא מצוי על-פי מפת אזורי השומה אף אם שם השכונה ו/או מספר הגוש בו נמצא הנכס אינם כלולים בפירוט שלהלן או אם קיימת סתירה בין הפירוט שלהלן לסימון במפת הגבולות.

אזור 3א אזור 3א יכלול את השכונות יעלים, אופיר, ערבה, הדקל, אורים, צאלים, גושים 40052, 40010, 40009 (לפי סימון במפה), 40011, 40012, 40037, 40038, 40025, 40026, 400446, 40047, 40045, 40118, 40119, 40091, 40089, 40088, 40087.

אזור 3ב אזור 3ב יכלול את כל שכונות האשל והמאפיה, גושים 40002, 40003, נווה מדבר, כל שכונות מצפה ים, צופית עלית, גנים א', בני ביתך, גושים 40005, 40081, 40050, 40086, 40085, 40048, 40073, לשכונות שחמון (למעט רובע 6 וצמודי קרקע בקו ראשון לים), צופית תחתית, כגושים 40082, 40083, 40084, 40092, 40095, 40094, 40096, 40120, 40076, 40006.

אזור 3ג כל שכונות גנים ב', אמדר, שחמון רובע 6, שחמון צמודי קרקע בקו ראשון לים (כמסומן במפה) גושים 40079, 40007, 40006, 40124.

חריגים על אף האמור לעיל, על מבנה מגורים מסוג 1+ ("מגורים מיוחד"), על נכס מגורים מפוצל ועל דירת מגורים בבית מלון יחולו תעריפים בהתאם למפורט בפרק תעריפי הארנונה למגורים, ללא תלות באזור השומה שבו הם מצויים (למעט נכס מגורים מיוחד באזור שומה 3א).

* ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה באגף ההכנסות.

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית למבני מגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

הארנונה לנכס המשמש למגורים תיקבע בהתאם לסוג מבנה המגורים, לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא. תעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס באזור שומה 3 הנם שיוריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים המפורטים בו.

שיעור הארנונה
השנתית 2011
בש"ח למ"ר

אזור שומה מס' 1 (1)

1.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה 60.84

אזור שומה מס' 2 (2)

2.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה 60.84

אזור שומה מס' 3 (3)

אזור ג'3	אזור ב'3	אזור א'3	אזור/גודל	סוג מגורים
34.08	33.42	32.76	מגורים מ- 0 עד 120 מ"ר	מגורים סוג 1
42.71	41.90	37.68	מגורים 121-170 מ"ר	
43.14	42.32	39.56	מגורים מ-171 מ"ר ומעלה	
33.74	33.09	32.44	מגורים מ- 0 עד 120 מ"ר	מגורים סוג 2
42.30	41.48	37.31	מגורים 121-170 מ"ר	
42.72	41.90	39.18	מגורים מ-171 מ"ר ומעלה	

אזור שומה מס' 4 (4)

4.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה 60.84

אזור שומה מס' 5 (5)

5.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה 60.84

אזור שומה מס' 6 (6)

6.1 לכל סוגי מבני המגורים, בגין כל שטח המבנה 60.84

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית למבני מגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג וחתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

הארנונה לנכס המשמש למגורים תיקבע בהתאם לסוג מבנה המגורים, לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא. תעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס באזור שומה 3 הנם שיוניים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים המפורטים בו.

שיעור הארנונה
השנתית 2011
בש"ח למ"ר

	<u>נכס מסוג +1 "מגורים מיוחד"</u>	(7)
60.84	7.1 בכל אזורי השומה למעט אזור 3א, בגין כל שטח המבנה	
	7.2 באזור 3א, לפי מגורים סוג 1	
	<u>דירת מגורים בבית מלון</u>	(8)
60.84	8.1 בכל אזורי השומה, בגין כל שטח המבנה, תחויב לפי תעריף המלון	
	<u>נכס מגורים מפוצל</u>	(9)
60.84	9.1 בכל אזורי השומה, בגין כל שטח המבנה.	

האמור בסעיפים 7, 8, 9 לעיל הנו למרות כל האמור אחרת בצו זה.



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה חשנתית 2011 העלאות חליגה 3%	שיעור הארנונה חשנתית 2011 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 1	(1)
				מבני מגורים
	60.84			1.1 לכל סוגי מבני המגורים
				משרדים, שירותים ומסחר
	213.46	312		1.2.1 מסעדות ואו בארים ואו מועדונים ואו מזנונים
76.37	74.15	310		1.2.2 אולם שמחות
75.20	73.01	313		1.2.3 בתי קולנוע
	204.98	314		1.2.4 תנויות וכל שטח המשמש למסחר ואו שירותים שלא מורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות-תיירותיות ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסטיקא
277.16	269.08	319		1.2.5 סופרמרקטים ובתי כל-בו
214.28	208.04	315		1.2.6 משרדים
244.82	237.69	317		1.2.7 מרפאות פרטיות
105.78	102.70	918		1.2.8 חדרי טרנספורמציה
88.78	86.19			1.2.9 באולינג
75.20	73.01			1.2.10 אטרקציה תיירותית
61.10	59.32			1.2.11 אטרקציה תיירותית חדשה
				בנקים וחקירות ביטוח
	1,198.64	311		1.3.1 בנקים לרבות ארכיון, מחשב וכך (סניף מרכזי, משנה או סניף)
				תעשייה
52.73	51.20	419		1.4.1 בתי חרושת ומפעלי תעשייה
22.46	21.80	414		1.4.2 בתי תוכנה
				בתי מלון
54.96	53.36	200,201		1.5.1 דירות מגורים לחשכרה ללינת לילה
	60.84	230		1.5.2 דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
				(א) בנין שטח ההדורים
				(ב) בנין יתרת השטח הבנוי של הבנין
	57.19	540		1.5.3 אכסניות, תנוונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	75.72	546-00		1.5.4 מלונת 1 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	63.46	541-00		1.5.5 מלון 2 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	69.95	543-00		1.5.6 מלון 3 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	87.70	544-00		1.5.7 מלון 4 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	89.01	545-00		1.5.8 מלון 5 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
				שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' 1.
				מלאכה
44.94	43.63	417		1.6.1 בתי מלאכה
				אדמה חקלאית
0.06	0.06	612		1.7.1 קרקע חקלאית
				קרקע תפוסה
24.68	23.96	721,731,740,741		1.8.1 קרקע תפוסה - לכל מייר
14.11	13.70	711	3,000	1.8.2 קרקע תפוסה באיזור מס' 1, עבור 3,000 מייר הראשונים, מעל 3,000 מייר תחוייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל
34.80	33.79	714		1.8.3 שטחי אחסנה פתוחים
	13.38	750		1.8.4 קרקע תפוסה באכסניות, תנוונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש
				דפולונות ללא סיווג כלל
	23.96	751		1.8.5 קרקע תפוסה בבתי מלון
				במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שהיה כאלה ביום 1/4/91)
7.25	7.04	912		1.8.6 מאגר לאיגום מים שפירים לתרום, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה השנתית 2011 העלאה חריגת 3%	שיעור הארנונה השנתית 2011 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	
המשך...אזור שומה מס' 1			
			קרקע תמוסה במפעל עתיר שטח
3.39	3.29	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
			קרקע תמוסה המשמשת לעריכת ארועים
30.83	29.93	718	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
			חניונים
14.07	13.66	812	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בחשלום
12.40	12.03	811	חניון חמשמש לחניית רכב או רכב פרטי בתשלום
			מבנה חקלאי
42.39	41.16	413	מבנה חקלאי
			נכסים אחרים
51.58	50.08	418	מחסנים
61.20	59.42	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר
32.38	31.43		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה
61.13	59.35		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה
32.38	31.43		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה
32.38	31.43		מכוני מחקר המאשרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים
48.74	47.32		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב לחלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך
261.11	253.50		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סלולארית
313.33	304.20	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לנבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור חסיווג וחתעריף, והשינוי כפרף לאישור שרי הפנים ותאוצר. התעריפים בירוק כוללים תעלאת נוספת של 3%, אשר כמפח לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה חשנתית 2011 תעלאת חריגה 3%	שיעור הארנונה חשנתית 2011 בע"ת למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומח מס' 2	(2)
	60.84			מבני מגורים
				2.1 לכל סוגי מבני המגורים
	286.74	322		משרדים, שירותים ומסחר
75.20	73.01	323		2.2.1 מסעדות /או בארים /או מועדונים /או מזנונים
	100.00	320		2.2.2 בתי קולנוע
	235.27	324		2.2.3 אולם שמחות לרבות שאינד-מצוד-בבית מלון
				2.2.4 חנויות וכל שטח המשמש למסחר /או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה האטרקציות-תאירותיות ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה
321.05	311.70	329		2.2.5 סופרמקטים ובתי כל-בו
284.49	276.20	325		2.2.6 משרדים
319.73	310.42	327		2.2.7 מרפאות פרטיות
105.78	102.70	928		2.2.8 תדרי טרנספורמציה
88.78	86.19			2.2.9 באולינג
75.20	73.01			2.2.10 אטרקציה תיירותית
61.10	59.32			2.2.11 אטרקציה תיירותית חדשה
	1,198.64	321		בנקים וחברות ביטוח
				2.3 בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכ"ו (סניף מרכזי, משני, או סניפון)
				תעשייה
79.90	77.57	429		2.4.1 בתי חרושת ומפעלי תעשייה
153.65	149.18	424		2.4.2 בתי תוכנה
				בתי מלון
54.96	53.36	200, 201		2.5.1 דירות מגורים להשכרה למלוא לילת
	60.84	230		2.5.2 דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) - בנין שטח החדרים (ב) - בנין תורת השטח הבני של הבנין אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) - מלונות 2 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) - מלונות 3 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) - מלונות 4 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) - מלונות 5 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) - שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' 1.
	60.00			2.5.3
	74.67			2.5.4 מלונות
	65.00			2.5.5 מלון 2 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	75.00			2.5.6 מלון 3 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	86.49			2.5.7 מלון 4 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	95.00			2.5.8 מלון 5 - כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
				מלאכה
79.90	77.57	427		2.6 בתי מלאכה
				אדמת חקלאית
0.06	0.06	622		2.7.1 קרקע חקלאית
				קרקע תפוסה
24.68	23.96	721		2.8.1 קרקע תפוסה
0.38	0.37	923		2.8.2 קרקע המשמשת לבריכות ליצור מלח
34.80	33.79	724		2.8.3 שטחי אחסנה פתוחים
11.86	11.51	725		2.8.4 שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בהתזקת רשות הנמלים
				2.8.5 קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת:
11.05	10.73	726		(א) לשטחים הסלולים
5.53	5.36	727		(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסובבת
10.68	10.37	729		2.8.6 קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע
3.61	3.50	723		2.8.7 קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה
	13.38	750		2.8.8 קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש -דמלונות-ללא סיווג-כלל
	23.96	751		2.8.9 קרקע תפוסה בבתי מלון במלונות-מזנונים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן בארום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כמות לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים תעלוא נוספת של 3%, אשר כמות לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה השנתית 2011 תעלואת חיובת 3%	שיעור הארנונה השנתית 2011 בשי"ח לסי"ר	קוד סוג נכס	
המשך...אזור שומה מס' 2			
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 2.9
3.39	3.29	742	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 2.9.1
			קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 2.10
30.83	29.93	728	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 2.10.1
			חניונים 2.11
14.07	13.66	822	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום 2.11.1
12.40	12.03	821	חניון המשמש לחניית רכב ציוד או רכב מדי בתשלום 2.11.2
			מבנה חקלאי 2.12
42.39	41.16	423	מבנה חקלאי 2.12.1
			נכסים אחרים 2.13
74.98	72.79	428	מחסנים 2.13.1
	88.05	827	בתי חולים ומרפאות ציבוריות 2.13.2
74.05	71.89	828	מיכלים לאחסנת דלק או מים או גז דומם אחר 2.13.3
29.15	28.30	328	תאטראות 2.13.4
32.38	31.43		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המועצה להשכלה גבוהה על ידי 2.13.5
156.66	152.10		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה 2.13.6
32.38	31.43		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה 2.13.7
73.11	70.98		מכוני מחקר המאשרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים 2.13.8
73.67	71.53		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך 2.13.9
261.11	253.50		מבנה ו/או אנטנה המשמשים לשידור ו/או קליטה של תקשורת סלולארית 2.13.10
313.33	304.20	426	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 2.13.11



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסינוג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה חשנתית 2011	שיעור הארנונה חשנתית 2011	קוד סוג נכס	שיעור הארנונה חשנתית 2011	שיעור הארנונה חשנתית 2011	שיעור הארנונה חשנתית 2011
2011	2011		2011	2011	2011
					אזור שומה מס' 3
					3.1 מבני מגורים
					כמפורט בפרק ב'
					3.2 משרדים, שירותים ומסחר
		332	213.46		מסעדות ואור בארים ואור מועדונים ואור מוזנוים
75.20	73.01	333			בתי קולנוע
77.11	74.86	330			אולם שמחות
	158.71	334			חנויות וכל שטח המשמש למסחר ואור שירותים שלא מורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסטיק
295.57	286.96	339			סופרמרקטים ובתי כל-בו
214.28	208.04	335			משרדים
240.86	233.84	337			מרפאות פרטיות
105.78	102.70	938			חדרי טרנספורמציה
88.78	86.19				באולינג
75.20	73.01				אטרקציה תיירותית
61.10	59.32				אטרקציה תיירותית חדשה
					3.3 בנקים וחברות ביטוח
		331	1,198.64		בנקים לרבות ארכיון, פחמן וכדומה (מכוני מכוני, או סימפון)
					3.4 תעשייה
65.94	64.02	439			בתי חרושת ומפעלי תעשייה
22.46	21.80	434			בתי תוכנה
					3.5 בתי מלון
54.96	53.36	200,201			דירות מגורים להשכרה ללינת לילה
	60.84	230			דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (א) - בניה שטח ההדורים (ב) - בניה יתרת השטח הבנוי של הבנין
	57.19	540			אכסניות, חנויות, בתי הארחה, בתי הבראה ומנסיונים וכלא סיווג כלל (א) - שהיה כזה ביום 1/4/91
	75.72	546-00			מלונות - (א) - שהיה כזה ביום 1/4/91
	63.46	541-00			מלון 2-3 כוכבים - (א) - שהיה כזה ביום 1/4/91
	69.95	543-00			מלון 3- כוכבים - (א) - שהיה כזה ביום 1/4/91
	84.16	544-00			מלון 4- כוכבים - (א) - שהיה כזה ביום 1/4/91
	89.01	545-00			מלון 5- כוכבים - (א) - שהיה כזה ביום 1/4/91
					שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג'.
					3.6 מלאכה
65.94	64.02	437			בתי מלאכה
					3.7 אדמה חקלאית
0.06	0.06	632			קרקע חקלאית
					3.8 קרקע תפוסה
24.68	23.96	731			קרקע תפוסה
34.80	33.79	734			שטחי אחסנה פתוחים
10.68	10.37	739			קרקע תפוסה בנגים לאומיים, שמורות טבע
3.61	3.50	713-723			קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה
	13.38	750			קרקע תפוסה באכסניות, חנויות (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש
	23.96	751			דמלונות ללא סיווג כלל
					קרקע תפוסה בתי מלון
					במלונות מסווגים, כולל מלונות (א) - שהיו כאלה ביום 1/4/91
7.25	7.04	932			מאגר לאיגום מים שפירים לחורם, לרבות קרקע תפוסה הצמודה אליו ומשמשת לצורכי תפעול.



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיוצר הארנונה השנתית 2011 העלאה חריגת 3%	שיוצר הארנונה השנתית 2011 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך...אזור שומה מס' 3
			קרקע תמוסה במפעל עתיר שטח
3.39	3.29	742	קרקע תמוסה במפעל עתיר שטח
			קרקע תמוסה המשמשת לעריכת ארועים
30.83	29.93	738	קרקע תמוסה המשמשת לעריכת ארועים
			חינוכים
14.07	13.66	832	חינוך מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
12.40	12.03	831	חינוך המשמש לחניית רכב בחד או רכב פרטי בתשלום
			מבנה חקלאי
42.39	41.16	433	מבנה חקלאי
			נכסים אחרים
64.69	62.80	438	מחסנים
	77.53	837	בתי חולים ומרפאות ציבוריות
62.28	60.47	838	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כלתומר אחר
28.66	27.82	338	תאטראות
32.38	31.43		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה
61.13	59.35		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה
32.38	31.43		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה
32.38	31.43		מכוני מחקר המאשרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה /או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים
61.13	59.35		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך
261.11	253.50		מבנה /או אנטנה המשמשים לשידור /או קליטה של תקשורת סלולארית
313.33	304.20	436	פונדונים-מפלגתיים-כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים כירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כמפה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה השנתית 2011 העלאה חריגה 3%	שיעור הארנונה השנתית 2011 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	אזור שומה מס' 4	(4
				על נכסים באזור המעיר שאינם מפורטים בסעיף 4 זה, יחולו הסיווגים והתעריפים החלים באזור שומה מס' 3.
				4.1 מבני מגורים
	60.84			4.1.1 לכל סוגי מבני המגורים
				4.2 משרדים, שידוחים ומסחר
	149.42	332		4.2.1 מסעדות /או בארים /או מועדונים /או מזנונים
63.92	62.06	333		4.2.2 בתי קולנוע
77.11	74.86	330		4.2.3 אולם שמחות
	134.90	334		4.2.4 תנויות וכל שטח המשמש למסחר /או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות-תיירותיות ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה
295.57	286.96	339		4.2.5 סופרמרקטים ובתי כל-בו
214.28	208.04	335		4.2.6 משרדים
240.86	233.84	337		4.2.7 מרפאות פרטיות
105.78	102.70	938		4.2.8 חדרי טרנספורמציה
75.46	73.26			4.2.9 באולינג
63.92	62.06			4.2.10 אטרקציה תיירותית
61.10	59.32			4.2.11 אטרקציה תיירותית חדשה
				4.3 בנקים וחברות ביטוח
	1,198.64	331		4.3.1 בנקים לרבות ארכיון, מחשב ופני (סניף מרכזי) (משנה או סניפון)
				4.4 תעשייה
65.94	64.02	439		4.4.1 בתי חרושת ומפעלי תעשייה
22.46	21.80	434		4.4.2 בתי תוכנה
				4.5 מלאכה
65.94	64.02	437		4.5.1 בתי מלאכה
				4.6 בתי מלון
54.96	53.36	200,201		4.6.1 דירות מגורים להשכרה ללינת לילה
	60.84	230		4.6.2 דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
				(א) - בנין שטח ההדורים (ב) - בנין יתרת השטח הבנייני של הבנין (ג) - אכסניות, חנוניות, בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	75.72	546.00		4.6.4 מלונות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	63.46	541.00		4.6.5 מלון 1-2 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	69.95	543.00		4.6.6 מלון 3- כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	84.16	544.00		4.6.7 מלון 4- כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
	89.01	545.00		4.6.8 מלון 5- כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
62.67	60.84			4.6.4 מלון בוטיק עירוני
36.55	35.49			4.6.5 מלון בוטיק עירוני ב-3 השנים הראשונות שיימנו החל מקבלת טופס 4 או מתחילת הפעלה, המוקדם ביניהם
47.00	45.63			4.6.6 מלון בוטיק עירוני החל מ-3 שנים ועד 6 שנים מקבלת טופס 4 או תחילת הפעלה, המוקדם ביניהם שאר בתי המלון - כמפורט בפרק ג' 1.
				4.7 קרקע תפוסה
24.68	23.96	731		4.7.1 קרקע תפוסה
34.80	33.79	734		4.7.2 שטחי אחסנה פתוחים
	13.38	750		4.7.3 קרקע תפוסה באכסניות, חנויות (קמפינג), בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש דמיונות ללא סיווג כלל
	23.96	751		4.7.4 קרקע תפוסה בבתי מלון במלונות מסוגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91)



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי המנים והאוצר. התעריפים כירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כפופה לאישור שרי המנים והאוצר.

שיעור הארנונה השנתית 2011 תעלאת חריגה 3%	שיעור הארנונה השנתית 2011 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	המשך...אזור שומה מט' 4
			4.8 קרקע תמוסה המשמשת לעריכת ארועים
30.83	29.93	738	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
			4.9 תנינים
14.07	13.66	832	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום
12.40	12.03	831	חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום
			4.10 נכסים אחרים
64.69	62.80	438	מחסנים
	77.53	837	בתי חולים ומרפאות ציבוריות
62.28	60.47	838	מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר
24.36	23.65	338	תאטראות
32.38	31.43		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה
61.13	59.35		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה
32.38	31.43		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה
32.38	31.43		מכוני מחקר המאשרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה ואו על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים
61.13	59.35		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך
261.11	253.50		מבנה /או אנטנה המשמשים לשידור /או קליטה של תקשורת סלולארית
61.10	59.32		גלריה לאומנות, סטודיו לאומנות (כגון ציור, פיסול)
313.33	304.20	436	מעדניים מפלנתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיעור הארנונה השנתית 2011 תשלואת תריגה 3%	שיעור הארנונה השנתית 2011 בש"ח למ"ר
---	---

קוד	סוג	נכס
-----	-----	-----

5		אזור שומה מס' 5		5	
התעריפים והסיווגים באזור שומה מס' 5 יהיו זהים לאלה שבאזור שומה מס' 1.					
6		אזור שומה מס' 6		6	
על נכסים באזור שחורת שאינם מפורטים בסעיף 6 זה, יחולו הסיווגים והתעריפים החלים באזור שומה מס' 1.					
6.1		מבני מגורים		6.1	
	6.1.1	לכל סוגי מבני המגורים	60.84		
6.2		משרדים, שירותים ומסחר		6.2	
	6.2.1	מסעדות ואו בארים ואו מועדונים ואו מזנונים	213.46		
	6.2.2	אולם שמחות	74.15	76.37	
	6.2.3	בתי קולנוע	73.01	75.20	
	6.2.4	תנויות וכל שטח המשמש למסחר ואו שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות ולרבות שירותים אישיים כגון מספרות, מכוני יופי וקוסמטיקה	204.98		
	6.2.5	סופרמרקטים ובתי כל-בו	101.40	104.44	
	6.2.6	סופרמרקטים חדשים שהחלו לפעול בשנים 2011 עד 2013, ב-5 השנים הראשונות להפעלתם	70.98	73.11	
	6.2.7	משרדים	208.04	214.28	
	6.2.8	מרפאות פרטיות	237.69	244.82	
	6.2.9	חדרי טרנספורמציה	102.70	105.78	
	6.2.10	באולינג	86.19	88.78	
	6.2.11	אטרקציה תיירותית	73.01	75.20	
	6.2.12	אטרקציה תיירותית חדשה	59.32	61.10	
6.3		בנקים וחברות ביטוח		6.3	
	6.3.1	בנקים לרבות ארכיון, מחסן וכוי (סניף מרכזי, משני, או סניפון)	311	1198.64	
6.4		תעשייה		6.4	
	6.4.1	בתי חרושת ומפעלי תעשייה	21.80	21.80	
	6.4.2	בתי תוכנה	21.80	21.80	
6.5		בתי מלון		6.5	
	6.5.1	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה	53.36	54.96	200,201
	6.5.2	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	60.84	60.84	230
	6.5.3	(א) - בנין שטח החדרים (ב) - בנין יתרת השטח הבנוי של הבנין אכסניות, חניונים, בתי הארחה, בתי הבראה ומגיסיונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	57.19	57.19	540
	6-5-4	מלונות - (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	546.00	75.72	
	6-5-5	מלון 1- כוכבים - (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	541.00	63.46	
	6-5-6	מלון 3- כוכבים - (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	543.00	69.95	
	6-5-7	מלון 4- כוכבים - (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	544.00	87.70	
	6-5-8	מלון 5- כוכבים - (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	545.00	89.01	
שאר בתי המלון - כמפורט במדק ג' 1.					
6.6		מלאכה		6.6	
	6.6.1	בתי מלאכה	40.56	40.56	457
	6.7	אדמת חקלאות		6.7	
	6.7.1	קרקע חקלאית	0.06	0.06	652
6.8		קרקע תפוסה		6.8	
	6.8.1	קרקע תפוסה	23.96	23.96	721,731,740,741
	6.8.2	שטחי אחסנה פתוחים	32.49	32.49	754
6.9		קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה		6.9	
	6.9.1	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.29	3.29	742
	6.9.2	קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה	3.29	3.29	

אזור 6
2011



עיריית אילת

פרק ג' - תעריפי ארנונה כללית לנכסים שאינם למגורים

לגבי כל המסומן באדום תוגש בקשה לאישור הסיווג והתעריף, והשינוי כמף לאישור שרי הפנים והאוצר. התעריפים בירוק כוללים העלאה נוספת של 3%, אשר כמופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

שיועור הארנונה השנתית 2011 העלאה חריגת 3%	שיועור הארנונה השנתית 2011 בש"ח למ"ר	קוד סוג נכס	
המשך...אזור שומה מס' 6			
			קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 6.10
30.83	29.93	758	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 6.10.1
			חינוכים 6.11
14.07	13.66	852	חינוך מקורה המשמש להנחת רכב בתשלום 6.11.1
12.40	12.03	851	חינוך המשמש להנחת רכב כבד או רכב פרטי בתשלום 6.11.2
			מבנה חקלאי 6.12
	41.16	453	מבנה חקלאי 6.12.1
			נכסים אחרים 6.13
	50.08	418	מחסנים 1.13.1
	59.42	818	מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר 1.13.2
32.38	31.43		אוניברסיטאות ומוסדות אחרים להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה 1.13.3
61.13	59.35		מוסדות חינוך, בתי ספר מקצועיים ומוסדות השכלה שאינם מוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה 1.13.4
32.38	31.43		מעונות סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה 1.13.5
32.38	31.43		מכוני מחקר המאושרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה /או על ידי אוניברסיטה, לביצוע עבודות מחקר לתארים מתקדמים 1.13.6
	47.32		שטחים משותפים ציבוריים במרכזי עסקים, מבני מסחר ומשרדים וכדומה - התעריף הנקוב להלן או תעריף הנכס העיקרי - לפי הנמוך 1.13.7
261.11	253.50		מבנה /או אנטנה המשמשים לשידור /או קליטה של תקשורת סלולארית 1.13.8
313.33	304.20	416	כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 1.13.9

פרק ג'1 - תעריפי ארנונה כללית לבתי מלון

(1) כללי

- 1.1 הארנונה לבתי מלון תיקבע בהתאם לשטחו של הנכס ולאזור השומה שבו הוא נמצא.
- 1.2 התעריפים המשתנים על-פי שטח הנכס הנם שיוריים (פרוגרסיביים), וכל תעריף חל רק ביחס למטרים הרבועים הכלולים במדרגת השטח הרלוונטית.
- 1.3 כל השטח הבנוי ייחשב חלק ממלון אחד, גם אם הוא פרוש על-פני מספר מבנים ו/או מחולק למספר אגפים אשר ניתנים בהם שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ו/או תחת אותו ניהול, ואף אם לאגפים השונים ניתנו שמות שונים, ואולם לא יראו את עצם ההשתייכות של בית מלון לרשת של בתי מלון, כמתן שירותים מלונאיים על-ידי אותו גורם ותחת אותו ניהול.
- 1.4 מלון ששטחו מתפרש על-פני יותר מאזור שומה אחד, ייחשב ככלול באזור השומה המדורג גבוה יותר (למשל, מלון שחלק משטחו באזור א' וחלק אחר באזור ב', ייחשב ככלול באזור א', שתעריפיו גבוהים יותר).

(2) חלוקה לאזורי שומה

- 2.1 לעניין חיובם של בתי מלון בארנונה, יחולק שטח העיר לאזורי שומה מלונאיים כמפורט להלן.
- 2.2 אזור שומה מס' 2 יחולק לשלושה אזורי שומה מלונאיים: שיכונו אזור א', אזור ב' ואזור ג'. אזורי שומה מס' 3 ומס' 4 יהיו יחד אזור שומה מלונאי שיכונה אזור א'.
- 2.3 אזור א' יהווה אזור שומה מלונאי שיורי, שיכלול גם את אזורי השומה 1, 5 ו-6 וכן כל שטח שאינו כלול באזור שומה אחר.
- 2.4 ניתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה המלונאיים א', ב', ג' ו-ד', כפי שאושרה על-ידי המועצה, באגף ההכנסות. מפת הגבולות נוברת על התיאור המפורט להלן.
- 2.5 אזור א' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, בחוף הצפוני, את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים, וכן – משד' ארגמן דרומה – את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים (הנמשכת עד כ-2 ק"מ לפני מעבר הגבול בטאבה). אזור א' ישמש גם כאזור שיורי כאמור לעיל.
- 2.6 אזור ב' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו, באזור החוף הצפוני, את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן – את השטח שבין מרכז תיירות לשד' ארגמן לרבות רצועה ממערב לשטח זה, וכן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בטאבה.
- 2.7 אזור ג' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזור שומה מס' 2 אשר לא נכללו באזורי השומה המלונאיים א' וב' לעיל.
- 2.8 אזור ד' הנו בגבולות המתוארים במפת הגבולות שאישרה המועצה, והוא כולל בעיקרו את השטחים הכלולים באזורי השומה 3 ו-4 (אזור העיר, לרבות המע"ר).

(3) תעריפי הארנונה, בש"ח למ"ר

מ"ר <<	0-4000	4001-7000	7001-10000	10001-20000	20001-35000	35001+
3.1	אזור א	75	91	95	102	92
3.2	אזור ב	74	87	92	98	88
3.3	אזור ג	71	81	84	86	82
3.4	אזור ד	65	80	83	85	81



עיריית אילת

פרק ד' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 100 מ"ר	25%	1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שארים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	100%	(ב) גבר שמלאו לו 67 או אשה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שארים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר עד 100 מ"ר	30% 100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-67 שנים, באישה - 62 שנים. "השכר הממוצע" השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
	80%	2 (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.



עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מרבית	זכאים להנחה
עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות. עד 90 מ"ר	66%	<p>4 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945-1940.</p>
	90%	5 בעל תעודת עוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958.
עד 100 מ"ר	90%	6 עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ה-1950.
	70%	<p>7 הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 ההנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" – גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה – לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>
לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה		8 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מסי הנפשות המתגוררות איתו בנכס.
	66%	9 חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל. "חסידי אומות העולם" – מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הזיכרון "יד ושם".
	20%	10 הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992.
עד 100 מ"ר	25%	11 בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) התש"ם-1980.
	20%	12 פרוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.



עיריית אילת

הנחה לבנין חדש		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש ועד 12 חודש ע"י ועדה	30%	

הנחה לבנין ריק		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שונתה הבעלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

הנחות לעסקים		
הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו	(א) ועדת הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 67 שנים ובאישה - 62 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
עד 15/2/2011	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תשי'	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/השכר

* עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה לר"ז מארנונה כללית לשנת הכספים 2011 הינו 31/08/2011

פרק ה' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2011 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
 - 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
 - 1.2 פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.



עיריית אילת

פרק ו' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

1 השגה

- 1.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

3 ערר וערעור

- 3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

פרק ז' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274ג' ו 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה
- 2 המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2011 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2011.
- 3 עפ"י סעיף 274ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה כדלקמן:

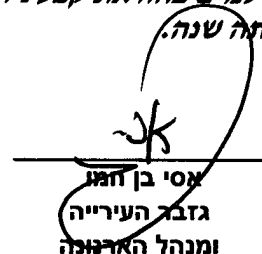
מס' תשלום	חודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2011	15/01/2011
2	מרץ - אפריל	02/03/2011	15/03/2011
3	מאי - יוני	01/05/2011	15/05/2011
4	יולי - אוגוסט	01/07/2011	15/07/2011
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2011	15/09/2011
6	נובמבר - דצמבר	02/11/2011	15/11/2011

- 4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לדרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

- 5 למשלמים בהוראת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.


נאסר יצחק הלוי
ראש העירייה




אסי בן חיים
גזבר העירייה
ומנהל הארנונה