



עיריית אילת

עיריית אילת

סטנוגרמה מישיבת מועצה לא מן המניין מס' 50/12 (975)

מיום 2.11.11-

אישור תיקון צו הארנונה לשנת 2011 לבתי המלון

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אני פותח ישיבת מועצת עיר מיוחדת ישיבה שמספר 50/12 היום יום רביעי, 2.11.11. הנושא הוא נושא ארנונה, דיון מיוחד. תיקון החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת 2011 בנושא ארנונה לבתי מלון. כדי לקצר בזמן, אין צורך לתת פה הקדמות. אני מניח שאתם יודעים את הנימוקים שהישיבה מתכנסת שוב. אבל אני אאפשר להגיד קודם כל למר איגור שלום. זו הישיבה הראשונה המקצועית המסודרת של חבר המועצה החדש שלנו איגור. ונאחל לו הצלחה כמובן. ואני רוצה להעביר את רשות הדיבור לסגן וממלא מקום ראש העיר, מר אלי לנקרי, שליווה את הנושא, להציג את הדברים בפני חברי המועצה. בבקשה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אני אעשה את זה באופן מאוד פשוט. כי אתם קיבלתם את דברי ההסבר. ודברי ההסבר ברורים. אבל גם לפי הצעת היועצת המשפטית שמלווה את הנושא הזה, רוית, אני אקריא בקצרה את דברי ההסבר, כדי שגם אחד מהלקוחים של העבודה מול משרד הפנים. אז ברשותכם, אני אעשה את זה ככה במהירות. דברי ההסבר: בעקבות החלטת מועצת העירייה בישיבתה המיוחדת מיום 28.11.10, בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2011. הגישה התאחדות המלונות באילת, יחד עם מספר רב של מלונות, עתירה מנהלית לבית המשפט בטענה שהמשך חיוב בתי המלון לפי שיטת הכוכבים אינו סביר, משום ששיטה זו בוטלה למטרות תיירות.

ביום 19.8.11, ניתן פסק דין בעתירה. ראיתם את פסק הדין. ובו ביטל בית המשפט את תתי הסיווג של בתי המלון לפי שיטת הכוכבים לשנת 2011. בית המשפט הוסיף וקבע כי אין בפסק דינו כדי לקבוע שלא ניתן לקבוע קריטריונים אחרים לחיוב בתי המלון, ובלבד שיהיו אלה קריטריונים ברורים ואחידים. בהתאם לפסק הדין נדרשת המועצה לקבוע קריטריונים חדשים לחיוב בתי המלון, אשר יהיו אחידים וברורים כמצוות בית המשפט. מוצא להפעיל קריטריונים המשלבים אזור ושטח. עד כה חייבו את כל בתי המלון בתעריפים אחידים. הוצע לחלק את שטח העיר לעניין חיוב בתי המלון ל-4 אזורי שומה. אזור התיירות יפוצל ל-3 אזורים: א, ב ו-ג. אזור אי' ישמש גם כאזור שיווי

בשטחים שלא הוגדרו באזור אחר, ואשר אין בהם כיום בתי מלון. אזור העיר, כיום אזור 3, יכונה אזור ד'. אנחנו נציג אחר כך את מפת האזורים ותוכלו לראות בדיוק מה הכוונה.

הרציונל שעמד בבסיסה של החלוקה. אזור א' יכלול בחוף הצפוני את בתי המלון בקו הראשון לחוף הים. וכן משד' ארגמן דרומה, את בתי המלון הממוקמים ברצועה ברוחב של 1 ק"מ מחוף הים, הנמשכת עד כ-2 לפני מעבר הגבול בטאבה. אזור זה ישמש גם כאזור שיורי לבתי מלון שיקומו, אם יקומו בעתיד, באזורי שומה אחרים, אזורי שומה 1, 5, 6 ואזורים שלא... במפת הגבולות. אגב, יש פה פירוט של בתי המלון שנמצאים באזור הזה, בתוכם מלון... גלי אילת, פרימה מיוזיק, אורכידיאה, אמבסדור וכו'.

אזור ב', שהתעריפים בו יהיו נמוכים מעט מאזור א', יכלול באזור החוף הצפוני את בתי המלון הסובבים את חלקה המערבי של הלגונה, למעט אלו הכלולים באזור א', וכן השטח שבין מרכז התיירות לשדר ארגמן. כמו כן רצועה ברוחב של כ-1 ק"מ מחוף הים, מדרום לרצועה הכלולה באזור א', עד מעבר הגבול בתב"ע. בתוך האזור הזה יהיו בתי מלון כמו קיסר, לגונה, הולידי אין, קראון פלאזה, דן פנורמה וכו'.

אזור ג', שהתעריפים בו יהיו נמוכים מעט מאזור ב' יכלול את השטחים שנכללו עד כהן באזור התיירות, אזור 2, ואשר אינם כלולים באזורים א' ו-ב' לעיל. בתי המלון שכלולים באזור ג': למשל... צדף הקונכיה, דליה, ויסטה, אמריקנה, אדומית, בקעת הירח, ועוד בתי מלון שרשומים ברשימה.

אזור ד', שהתעריפים בו יהיו למעשה התעריפים הנמוכים ביותר, ונמוכים גם מאזור ג' הינו אזור העיר, אזור 3 ואזור 4 הקודמים. בתי המלון הכלולים באזור ד' נכון להיום: פייר, הים האדום, הרי אדום, בריזה, פטיו, טופז, עדי, מעונות מכבי, סיאסטה, סנטרל פארק, שלום ונובה.

חה"מ רפי הוכמן:

מעונות מכבי מסווג כמלון?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

הוא מסווג, הוא מסווג-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כן, הוא מלון...

!!!

מה?

!!!

מלון... זה שהחליף את השם...

!!!

זה שהחליפו את השם עדיין לא עושה אותו מלון.

חה"מ רפי הוכמן:

מתי? לא אישרנו את זה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

יש לו רק 21 חדרים בשימוש חורג.

!!!

בחלק שיש, שם רק בחלק שיש.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

יש הבדל בין ייעוד ל...

חה"מ חיים אל על:

מישהו בדק את זה שזה רק 21?

חה"מ רפי הוכמן:

רק 21.

חה"מ רפי הוכמן:

מישהו בדק את זה שזה רק 21 חדרים?

!!!

רק 21 חדר?

חה"מ חיים אל על:

מישהו בדק?

!!!

כן, כן.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

בואו, בואו, נחזור למלון הזה אחר כך, אבל בואו, תנו לי להשלים רגע. חיים, רגע, נחזור לזה, נחזור לזה אם תרצו. אני רוצה להשלים. הרציונל בבסיס החלוקה לאזורים. ההנחה היא שהקרבה לחוף הים, לרבות קרבה פיזית, נוף ישיר לים וכדומה, היא בעלת ערך מוסף משמעותי לבתי המלון, ועל כן מצדיקה קביעת אזור... תעריפי ארנונה גבוהים יותר. באזור א' נכללו לפיכך שטחים שבהם אין... בין בתי המלון הכלולים באזור לבין חוף הים – בתי מלון אחרים. למעט החלק הדרומי ביותר של רצועת החוף הדרומי, מפאת ריחוקו הרב משאר בתי המלון והאטרקציות התיירותיות.

ללגונה, שבחלקה המערבי בלבד אפקט דומה לאפקט הקרבה לחוף הים, אם כי לא באותה עוצמה. לכן נקבעו לאזור ב' תעריפים נמוכים מעט מאלה שבאזור א'. כמו נכללו באזור ב' שטחים המהווים המשך ישיר לרצועה לאורך החוף הדרומי, הכלולה באזור א', אך נמצא כי אינם ראויים כשלעצמם להיכלל באזור א', מפאת הריחוק היחסי שלהם מהעיר, או מפאת הימצאות בתי מלון נוספים בינם לבין החוף.

שאר אזור התיירות הוגדר כאזור ג'. תעריפיו של אזור זה גבוהים מאשר באזור העיר, וצריכים להלום את היותו של האזור חלק מאזור התיירות, אך למלונות באזור זה פחות יתרונות מבחינת קרבה לים, מאשר לאלה שממוקמים באזור א' ו-ב', ולכן תעריפי אזור זה נמוכים מאשר באזור ב'. המלונות באזור ד', אזור העיר, מרוחקים מחוף הים וממרבית האטרקציות התיירותיות בעיר. הם אינם ממוקמים באזור התיירות, ולכן התעריפים באזור ד' הם הנמוכים ביותר. קריטריון של אזור שומה הוא אחיד, ברור וקל ליישום על ידי מנהל הארנונה, ולכן עולה בקנה אחד עם פסק הדין הנ"ל.

חה"מ חיים אל על:

אלי, אתה מקריא לנו את מה שחילקו לנו?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

כן, כן, כן.

חה"מ חיים אל על:

למה אבל?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אתה לא היית פה בהתחלה.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מתבקש להקריא.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

זה מתבקש.

מאיר יצחק הלוי- ראש העירייה:

לפרוטוקול.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אני כבר מסיים.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בנוהל, בנוהל.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אבל טוב שהוא קורא, כי ממילא אף אחד לא קרא את זה.

חה"מ חיים אל על:

אני קראתי.

עו"ד חה"מ לימור להב:

חוץ ממני. אה, גם...

חה"מ חיים אל על:

גם אני קראתי את זה, לימור. תרגיעי, תרגיעי.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

עוד קצת סבלנות, חברים. החלוקה למדרגות שטח והרציונל. הרציונל בבסיס החלוקה למדרגות שטח, לצורך קביעת התעריפים, חולק שטח המלוונות לכמה מדרגות, בתעריפים פרוגרסיביים. כל תעריף חל על שטח הכלול באותה מדרגה בלבד. קריטריונים של שטח הוא אחיד, ברור וקל ליישום על ידי מנהל הארנונה, ולכן עולה בקנה אחד עם פסק הדין.

השיקולים בקביעת גובה התעריפים, שיקולים שונים נשקלו תוך איזון ביניהם לצורך קביעת גובה התעריפים, ובכלל זה במאזן הכולל החלת התעריפים המוצעים על מכלול בתי המלון תניב תוספת הכנסה הדומה לזו שהיתה מתקבלת מאותם בתי מלון על פי החלטת המועצה המקורית מנובמבר 2010. החלפת קריטריונים לחיוב כרוכה בהכרח בהעלאות ארנונה בחלק מהמלונות והפחתות בחלק אחר. ניתנה עדיפות לתעריפים שיביאו לשיעורי העלאה מתונים יחסית.

התעריפים למדרגות השטח של עד 10,000 מ"ר הם במגמת עלייה, מתוך הנחה שהגודל מהווה יתרון יחסי בבתי מלון, הן בהיבט של יוקרת המלון והשלכותיה על תמחור השירותים, הן בהיבט של עלות שולית נמוכה יותר, של הוצאות התפעול של המלון.

התעריפים למדרגת השטח שמעבר ל-35,000 מ"ר, הם במגמת ירידה, בין היתר מתוך הנחה שהחל מגודל מסוים, חשוף בית המלון לסיכונים כלכליים גדולים יותר במקרים של משבר תיירותי, וכן בהתחשב בכך שההכבדה השולית על השירותים העירוניים פוחתת התעריפים למדרגות שטח נקבעו באופן פרוגרסיבי שיורי, כך שכל תעריף חל רק על השטח הכלול במדרגה שאליה הוא מתייחס, ולא מהמ"ר הראשון.

קביעת תעריפים שיוריים נועדה למנוע מצב שבו חריגה קטנה ממדרגת שטח תביא להקפצה חדה מאוד בחיוב הארנונה הכולל. וכן, כדי לאפשר מיתון יחסי במספר רב יחסית של מקרים, של העלאות, עקב שינוי השיטה, ובמיוחד התחשבות במלונות הקטנים.

התעריפים לאזורי השומה הם במגמת ירידה מאזור א' לאזור ד', מהטעמים שפורטו לעיל בנוגע לחלוקה לאזורי השומה. טבלת התעריפים מצויה בפניכם, ואתם רואים בהחלט את השינויים בין האזורים, אזור א', ב', ג' ו-ד'. כמעט בכל מדרגה של שטח, כלומר בכל דרגת שטח. החלוקה עד 4,000 מ"ר, מ-4,001 עד 7,000, מ-7,001 עד 10,000, מ-10,000 עד 20,000, 20,001 עד 35,000 מ"ר. כפי שנאמר המדרגה האחרונה מ-35,000 מ"ר ומעלה. וכפי שנאמר בדברי ההסבר, אתם יכולים לראות את הירידה מ-35,000 מ"ר ומעלה, אבל תזכרו שמדובר בתעריפים פרוגרסיביים. שאלות?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

כן, התייחסויות?

עו"ד חה"מ לימור להב:

כן, לי. את ההצעה הזו לגבי ההצעה של בתי המלון, עו"ד רות ברעם היתה מעורבת?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

התשובה היא כן.

עו"ד חה"מ לימור להב:

ויש חוות דעת שלה, שאנחנו לא נמצא את עצמנו עוד פעם בבית משפט על הקריטריונים האלה?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

היא שותפה מלאה בהכנת ה-

עו"ד חה"מ לימור להב:

היא היתה שותפה גם פעם קודמת, כשאני העליתי את שיטת הכוכבים נפנו אותי, אז בסוף הגענו עם זה לבית משפט.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לא רק שהיא היתה שותפה, היא גם ניהלה למעשה את המשא ומתן במהלך כל התקופה הזאת. לא משא ומתן אלא דיאלוג עם משרד הפנים, כדי להגיע פחות או יותר לשיטה שתהיה מקובלת על משרד הפנים גם כן, ומשרד הפנים בסוף אמור לאשר את זה. שרי הפנים והאוצר אמורים לאשר את ההצעה הזאת, ולכן היא היתה בתוך המשא ומתן או הדיאלוג עם משרד הפנים, והחליפה איתם מכתבים ומיילים לאורך כל התקופה, עד שהגענו בסופו של יום.

המהלך הזה ארך שבועות ארוכים, עד להגעה גם להצעה שיש בה היגיון ושכל לפי דעתנו. אבל גם לפי דעתם של משרד הפנים. היה רצוי באמת שמשרד הפנים יהיה מעורב מתחילת הדרך, כדי ליצור מצב שאנחנו חוזרים למשרד הפנים ואז מתחיל- התשובה היא כן. התשובה שחוות הדעת של היועצת המשפטית היא בהחלט-

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

חשוב להדגיש, אני חושב שזו אמירה מאוד חשובה, שהדיון מול משרד הפנים היה לא פחות חשוב מהדיון מול כל גורם אחר. כי בסיכומו של יום התמיכה שלהם היא קריטית לעניין, אחרי שאנחנו כמובן נאשר את הצו. לכן השיח איתם היה מעל לחודש ימים אני חושב.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

כן. שיח אינטנסיבי.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אינטנסיבי כן.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

יום יומי.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

זה היה מאוד-מאוד לא פשוט.

עו"ד חה"מ לימור להב:

עוד משהו.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בבקשה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אני ביקשתי את מפת הגבולות מאסי, ולצערי הוא לא אישר לי אלא אם אני אבוא אליו למשרד, וזה לדעתי לא מקובל, אז אני הכינתי מראש, ויש כמה בעיות עם הקריטריונים האלה, לא יותר מידי.

נצא מנקודת הנחה שמה שעשיתם הוא בסדר. רק לא ברור לי, יש את מלון קלאב הוטל, אדומית ועדי. לפני התיקון שאסי אמר לי לפני הישיבה, היו בעצם 3 אזורי שומה באותו אזור של בתי מלון, ואז הוא אמר לי שבעצם את אדומית הכנסתם-

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

ל-ד' יחד עם עדי.

עו"ד חה"מ לימור להב:

לאזור ד', יחד עם עדי. אבל קלאב הוטל, שהוא המלון עם השטח הכי גדול לדעתי באילת, כשהוא על אותו אזור כי הוא יושב על אותו קו, קיבל אזור שומה ב'. לדעתי זה קצת סוטה מהקריטריונים שאתם קבעתם פה. אני מעירה את זה, בלאו הכי אני לא אשפיע פה על ההחלטה, כי אני רואה שלאף אחד אין הערות.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לא, רגע, עוד לא דיברו אנשים.

עו"ד חה"מ לימור להב:

... כולם הסתכלו עליו.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

היא הבינה שהיתה ישיבת קואליציה וזה כבר זה.

חה"מ חיים אל על:

אני לא הייתי בישיבה הזאת.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אני יכול להבין את זה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא, לא. היו קניות בסופר לקואליציה.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה היו?

עו"ד חה"מ לימור להב:

מלון אמבסדור, קלאב מד ופרימה מיוזיק-

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה היו?

עו"ד חה"מ לימור להב:

אני בטוחה שהיו קניות לפני הישיבה הזו.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

קניות?

עו"ד חה"מ לימור להב:

כן. אמבסדור, קלאב בד-

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה זה קניות? רק שנייה, מה זה קניות?

אלילנקרי – סגן ומ"מ ראש העיר:

אנשים הלכו לסופר.

עו"ד חה"מ לימור להב:

כן. נמשיך. פרימה מיוזיק, קלאב מד ואמבסדור.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

את מוכנה לרשום? רק שנייה, רק שנייה, תרשמי את המשפט שהיו קניות לשיבת הקואליציה. מותר להגיד במועצה הכל, אז מותר לה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

נכון, הכל, נכון.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

שהיו קניות לפני בקואליציה. מאוד מעניין אותי.

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא אמרתי בקואליציה, אמרתי אני בטוחה שהיו קניות לפני.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אמרת שהיו קניות, לפני הקואליציה מצוין.

עו"ד חה"מ לימור להב:

כן, כן.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אני רק אספר לך שסגן ראש העיר יהודה מורדי העלה בדיוק את הנקודה הזאת בישיבת הקואליציה.

אסי בן חמו גזבר העירייה:

וכתוצאה מזה תוקן.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

וכתוצאה מזה התייחסנו. אבל בבקשה.

חה"מ רפי הוכמן:

אבל אם לפרוטוקול, אז אני לא הייתי בישיבת קואליציה.

חה"מ חיים אל על:

גם אני לא.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אני יודע.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אוקיי, בסדר. איזה רגישות לפני ישיבת קואליציה. פרימה מיוזיק, קלאב מד
ואמבסדור.

חה"מ חיים אל על:

לא, אנחנו ויתרנו על זה מרצון, מה שאת לא בהתחלה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

מה?

!!!

חיים, למה שלא...

עו"ד חה"מ לימור להב:

אה, אוקיי. אפשר להתקדם?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כן, כן, כן. בבקשה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

יופי. שלושת המלונות האלה, הם נקבעו לפי אזור-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

איזה? עוד פעם, את מוכנה להקריא?

עו"ד חה"מ לימור להב:

פרימה, אמבסדור.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אמבסדור, קלאב מד, פרימה מיוזיק, לפי א'.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לא.

???

לפי א'. כן, כן.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מה זה לפי א'?

עו"ד חה"מ לימור להב:

האזור הגבוה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

זה אזור א', כן.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אזור א'.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

הם 1 ק"מ מחוף היס, מהים.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

פחות מק"מ.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אוקיי. אתם קבעתם את זה, אבל עדיין המיקום שלהם, אתם אמרתם לפי הקרבה לים.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

לא, לא, לא קבעו... לים. כתבנו ברוחב של 1 ק"מ מחוף היס, הנמשכת עד כ-2 ק"מ מלפני מעבר גבול טאבה. לא אמרנו קרבה לים, הגדרו 1 ק"מ לים.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בסדר, אבל מה המסר, לימור?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אוקיי, בסדר.

עו"ד חה"מ לימור להב:

העניין הוא כזה, שהרודס, דן, רויאל ביץ' הם אזור שומה יוקרתי יותר לצורך העניין, יקר יותר.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

עו"ד חה"מ לימור להב:

ופרימה מיוזיק, קלאב מד, אמבסדור, הריף כן עומד על אותו קו, בעצם על קו המים.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

כן.

עו"ד חה"מ לימור להב:

הם לא ממש. זאת אומרת, פה החלטתם, דווקא באזור הזה, שהם כן נחשבים לפי אזור א'.

???

... חוף ים.

עו"ד חה"מ לימור להב:

רגע.

???

לקלאב מד יש חוף ים ענק.

???

נכון.

???

ולריף יש חוף ים ענק.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

גם אמבסדור.

???

גם אמבסדור.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה, את אומרת שאין סימטריה? זה מה שאת אומרת?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לא, לא, היא אומרת ש-

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

לא, אני אבין, אני רוצה להבין את ה-

עו"ד חה"מ לימור להב:

היה איזשהו היגיון, לדעתכם בסדר.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

כן, בוודאי.

עו"ד חה"מ לימור להב:

באזורים האלה שהם נמצאים ממש בסמוך, אחד יותר גבוה, אחד יותר נמוך, רק

בגלל איזה כביש שעובר.

???

היא טוענת למה האזורים של קלאב אין, קלאב מד וקרלטון-

???

קלאב אין לא. קלאב אין הוא ג'.

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא, קלאב אין לדוגמא, שהוא אזור ג', הייתי בכלל עושה אותו אזור ד'. כי הוא

גם מרוחק מאוד, והוא גם ממש בפנים.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אוקיי.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

הפערים אגב לא גדולים, לא כאלה גדולים. בין ג' ו-ד'.

עו"ד חה"מ לימור להב:

בסדר, אני-

חה"מ חיים אל על:

היא מעירה את ההערות שלה. היא עשתה שיעורי בית, כל הכבוד.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מאה אחוז.

עו"ד חה"מ לימור להב:

ועכשיו אורכידאה, ולצורך העניין אני מניחה שגם המלון שיקום בעתיד ליד האורכידאה, הם גם מסומנים לפי אזור א'. אבל מלון הנסיכה פתאום הפך להיות ב', שהוא בעצם-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מלון הנסיכה מרוחק מאוד. הוא יושב בקצה. אגב, יש לו הרבה מאוד בעיות, אנחנו יודעים את זה. זה לא משהו שהוא נסתר מעינינו. המלון הזה כמעט נסגר, המלון הזה, אם ישרוטל לא היו לוקחים אותו הוא היה בקריסה.

ח"מ חיים אל על:

כי הבעלים התנהל לא נכון. אז מה? הבעלים התנהל לא נכון...

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אבל יש לו גם בעיות אובייקטיביות בגלל הריחוק שלו.

חה"מ חיים אל על:

אין לו שום בעיות, המלון הזה עובד בתפוסות מלאות.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

בסדר... באזור ב' במקום א', בגלל-

עו"ד חה"מ לימור להב:

אבל אנחנו לא מדברים על מרחקים ענקיים, אנחנו מדברים-

חה"מ חיים אל על:

אז אם זה כזה פעוט, אם זה כזה פעוט, שיהיה באזור א'.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בסדר, בוא, בוא, בוא, חיים בוא.

עו"ד חה"מ לימור להב:

המרחק בין אורכידאה לנסיכה הוא זעום מכדי שיהיו 2 אזורי שומה.

חה"מ חיים אל על:

לא...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בסדר, בוא, בוא.

חה"מ חיים אל על:

מאיר, זה לא מתי שמתאים להגיד.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אז אין בעיה, בוא חיים, חיים.

חה"מ חיים אל על:

מלון קלאב אין אז אנחנו כן שמים זה עניין פעוט, ומלון-

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אז בוא נשמע. לא, אין בעיה, בוא נשמע.

חה"מ חיים אל על:

וישרוטל זה לא פעוט.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בוא נשמע את לימור, ונתקדם.

עו"ד חה"מ לימור להב:

ההערות שלי הן כאלה שאם אני לדוגמא לצורך העניין, וכמה שזה ייראה כאילו לא, אבל אם אני קלאב הוטל, או לצורך העניין פרימה, קלאב מד או אמבסדור, קוראת ומבינה את הקריטריונים שלכם, אני הייתי מגיעה אתכם עוד פעם לבית משפט, ואני חושבת שזה עושה נזק העתירות האלה. גם לצו הארנונה, גם להכנסות של העירייה וגם בכלל.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה את מציעה, לימור? מה את מציעה?

עו"ד חה"מ לימור להב:

אני לא מציעה. אני חושבת שאם הקריטריונים הם כאלה שהם שווים, והיה איזשהו סדר פה, לפחות במפה זה, אני בכלל חושבת שצריכים להיות 2 אזורי

שומה, אבל לא חשוב. אז להתמיד עם זה עד הסוף ולא לעשות איזה שהם עיוותים בגלל כלל מיני סיבות.

כי אני חושבת לדוגמא בקלאב הוטל, ואני אומרת לך את האמת, אם אני קלאב הוטל, לא הייתי מוותרת על העניין הזה, שבגלל שאני עם השטח הכי גדול, אז אני אוכלת אותה עם ארנונה יותר גבוהה, שמטר ממני יש אזור שומה בכלל נמוך, על סנטימטרים ממני.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לקלאב הוטל יש יתרון אגב, בשטח הגדול, כי מ-35,000 מ"ר, וזו בדיוק הסיבה, מ-35,000 מ"ר ומעלה, הארנונה יורדת, תעריף הארנונה יורד. מי שמרוויח מזה בגדול זה קלאב הוטל. משום שיש לו את השטח הכי גדול בעיר, יש לו קרוב ל-60,000 מ"ר אם אני לא טועה. ואז מ-35,000 מ"ר, כל השטח מ-35,000 מ"ר.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

73,000 מ"ר.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

73,000 מ"ר? כל השטח מ-35,000 מ"ר ועד 73,000 מ"ר-

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

כמעט חצי.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

הוא בתעריף נמוך. לכן הארנונה שלו היא מאוד הגונה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

זה העניין. הייתי מצפה גם בעניין הזה, שהיינו מקבלים איזושהי טבלת השוואה לדעת מה היה עם הצו הקודם שאישרנו.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

קיבלת. לא קיבלת?

עו"ד חה"מ לימור להב:

לעומת מה שיש כרגע, כדי לדעת-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אין להם צו?

עו"ד חה"מ לימור להב:

... אם זה נכון בכלל.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אין להם?

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

יש לכם את זה בצו.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בצו, בצו.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אני לא יודעת את ה... של בתי המלון, אני רוצה לדעת ש... פה, זה באמת מה
ש...

מאיר יצחק הלוי – ראש עיריית אילת:

בגלובאלי זה יצא פחות או יותר.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

סכום דומה, פחות או יותר.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

פחות או יותר.

!!!

הסכום אותו דבר, הסכום אותו דבר.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

הסכום יצא אותו דבר.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

בסך הכל יצא, ודרך אגב, זו גם היתה המטרה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

נקודה נוספת, למרות שחילקתם לפי אזורי שומה לבתי המלון, בקרקע התפוסה
לא היתה שום התייחסות. אז מה, אז הקרקע התפוסה היא לפי הצו הקודם?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה :

תפוסה קרקע תפוסה אין בעיה בזה, זה לא היה בעתירה. זה לא-

אסי בן חמו – גזבר העירייה :

זה לא היה בפסק דין.

עו"ד חה"מ לימור להב :

זה לא היה בעתירה. אבל בוא נחשוב רגע צעד אחד קדימה. אם חילקתם בתי מלון לפי אזורים, אטרקטיביות, פחות, יותר, גדלים וכו', קרקע תפוסה הוא חלק בלתי נפרד מבית המלון. אי אפשר להשאיר אותו. אין התייחסות בכלל לקרקע תפוסה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה :

כי עוד פעם, הקרקע התפוסה הזאת היא לא בזה-

אסי בן חמו – גזבר העירייה :

קרקע תפוסה... אזור 2 נשאר אזור 2. אזור 2 לא מתבטל, הוא מתחלק. הקרקע התפוסה לא היתה בעתירה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה :

אנחנו אגב לא יודעים מה משרד הפנים הכניס לגבי הקרקע התפוסה, אולי הוא יחליט לא לאשר שום דבר, להשאיר כמו שזה, לאשר חלקית, לא לשנות, להפחית. לא יודע, אנחנו אנחנו באמת, משרד הפנים לא נתן לנו תשובות לגבי קרקע תפוסה מה הוא מתכוון לעשות. משום שזה לא היה ב-

עו"ד חה"מ לימור להב :

אחרי האישור הזה, אני מניחה שתהיה, ברגע שמשרד הפנים מאשר את זה, אז החיוב יהיה רטרואקטיבית לכולם. כי אנחנו לא מאשרים רק את העניין של בתי המלון, אלא את כל צו הארנונה מחדש.

אסי בן חמו – גזבר העירייה :

לא, לא, את מאשרת כרגע רק את בתי המלון.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה :

עכשיו את מאשרת רק את בתי המלון.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

את הצו אישרת.

עו"ד חה"מ לימור להב:

כל הצו אושר?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

נמצא במשרד הפנים, מחכה לזה. ברגע שזה יגיע...

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אנחנו עכשיו לא נוגעים בצו.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אבל בפועל העירייה עדיין לא גובה לפי הצו הקודם?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

לא, לא, לא.

עו"ד חה"מ לימור להב:

זאת אומרת, אנחנו מאשרים הכל?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

נכון.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אוקיי.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אבל לא, את מאשרת עכשיו רק את בתי המלון.

עו"ד חה"מ לימור להב:

את בתי המלון, אבל-

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

משרד הפנים יאשר הכל, והאוצר.

???

אבל אנחנו...

עו"ד חה"מ לימור להב:

אבל הקביעה תהיה רטרואקטיבית עכשיו, ואז אנחנו מאשרים אוטוטו את
2012, תהיה העלאה נוספת.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

... מתחיל בינואר 2012...

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא משנה. אנחנו עכשיו צריכים לאשר את זה. לדעתי זה היה צריך להיות...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה? מה? מה?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

למה את מתייחסת לבתי המלון או למגורים?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

מה יש לנו לעשות? מה?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

למה את מתייחסת אבל?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

על פי החוק, מה אנחנו יכולים לעשות?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

לבתי המלון או למגורים?

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא, אני שואלת.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

כן, זה המצב, זה המצב העובדתי. מצער, אבל-

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

... בינואר 2012...

חה"מ חיים אל על:

כן, רגע, אבל לא חייבים לקבל כל תוספת ש...

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אין תוספת, חיים.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

שנה הבאה. אני יודע מה יהיה ב-2012? אתה יודע? אני לא יודע.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

התוספת, 2012 אתה מדבר?

!!!

בינואר 2012.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

איך אנחנו יודעים?

!!!

לא...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

אני יודע, כן.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

אנחנו לא מתכוונים לעשות, לתת תוספת מיוחדת ב-2012.

חה"מ חיים אל על:

ברור שלא.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

רק מה שיהיה בארץ.

!!!

אין לי ספק שב-2012...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

בשביל זה עשינו את הרפורמה, נו. כן, אני רוצה להתקדם. יש לנו עוד ישיבת

מועצה.

חה"מ רפי הוכמן:

אפשר לקבל מספר דוגמאות של מספרים, של ארנונה כוללת, כמה ישלם בית

המלון.

עו"ד חה"מ לימור להב:

זה מה שאמרת.

חה"מ רפיהוכמן:

תני לדבר בבקשה.

עו"ד חה"מ לימור להב:

לא, לא, אני...

חה"מ רפי הוכמן:

שנדע. יש כאן מלא מספרים. מה זה אומר בפועל, כמה מלון X שילם במקור, כמה הוא לפי הצו הקודם וכמה לפי-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

אתה רוצה לקבל את הרשימה? אני אתן לך את הרשימה. אם אתה רוצה לשמוע עכשיו מספרים-

רפי

לא, עכשיו שנשמע.

???

אני...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

תן דוגמא, כן.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

למשל קלאב הוטל לדוגמא, הוא שילם 6.5 מיליון ₪ לפי פלוס 1.4.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

6.5 מיליון ₪.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

6.6 מיליון ₪. הוא ישלם 6.6 מיליון ₪. ישלו 100,000 ₪-

חה"מ רפי הוכמן:

לא... צו של 2010. עכשיו אנחנו 2011.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מול 2010 תהיה לו תוספת של 100,000 ₪.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

לא, מול 2011. היום הוא משלם 2010 פלוס 1.4. זה מה שהמדינה אישרה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה

אגב, זה נותן גם לך תשובה?

חה"מ חיים אל על:

אז הוא מגיע ל-7.2...

עו"ד חה"מ לימור להב:

זה לא נותן לי תשובה, אני רוצה לדעת לפי 2011...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

רק שנייה, רפי, שאל שאלה.

חה"מ רפי הוכמן:

אני לא הפרעתי לך.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אבל...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

דקה, דקה, לימור.

עו"ד חה"מ לימור להב:

תגיד לו 'אל תפנה אליה', מה אתה רוצה?

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

2011 היום כולם משלמים, מאחר והמדינה עדיין לא אישרה לנו, משלמים את

2010 פלוס 1.4, זה 2011.

רפי ???

יפה.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

לפי זה הוא משלם 6.5 מיליון ₪.

חה"מ חיים אל על:

אוקיי.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

לפי הצו החדש שתאשרו עכשיו, הוא ישלם 6.64 מיליון ₪, 140,000 ₪ יותר-

חה"מ חיים אל על:

על כל ה...?

!!!

על כל ה...

חה"מ רפי רפי הוכמן:

קח מלון כמו פרימה מיוזיק-

חה"מ חיים אל על:

זאת אומרת, איזה 12,000 ₪ יותר בחודשי שלו?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

כן, זה באמת זניח, כן.

!!!

פרימה מיוזיק...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אפשר להגיד שבין עכשיו שאישרנו-

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

דרך אגב, פרימה מיוזיק, בגלל הגודל שלו, תראה, הוא שילם 665,116 ₪, והוא

ישלם פחות 5%. הוא ישלם 628,480 ₪.

חה"מ חיים אל על:

בסדר, זה בגלל האזור?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

כן, כן.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

זה בגלל הגודל...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

רפי, השאלה העקרונית בין מה שאישרנו-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אין מה לעשות, כשעושים, שאלות נוספות, חברים?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

אנחנו מעלים את זה להצבעה, חברים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה. שיהיה לנו בהצלחה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

אנחנו הצבענו על הצעת ההחלטה הבאה: החלטת מועצת העירייה משיבתה המיוחדת מיום 28.11.10 בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2011 תתוקן כדלקמן.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אוקטובר.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

נובמבר, למה אוקטובר?

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מיום 28.11.10.

עו"ד חה"מ לימור להב:

אה.

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

מצורף בזה כמובן צו הארנונה, יש לכולכם אותו מתוקן על פי ההחלטה.

א' – בסעיפים 1.5.2, 2.5.2, 3.5.2, 4.6.2, 6.5.2 בצו הארנונה, המילים 'או שהיה כזה ביום ה-1.4.91' יימחקו.

ב' – בסעיפים 1.5.3, 2.5.3, 3.5.3, 4.6.3, 6.5.3 בצו הארנונה, המילים 'וללא סיווג כלל, או שהיה כזה ביום ה-1.4.91' יימחקו, ובמקומן יבוא 'בתי הארחה, בתי הבראה ופנסיונים'.

ג' – סעיפים 1.5.4 עד 1.5.8 יבוטלו, ובמקומן יבוא 'שאר בתי המלון כמפורט בפרק ג(1).

ד' – סעיפים 2.5.4 עד 2.5.8 יבוטלו, ובמקומן יבוא 'שאר בתי המלון כמפורט בפרק ג(1).

ה' – סעיפים 3.5.4 עד 3.5.8 יבוטלו, ובמקומן יבוא 'שאר בתי המלון כמפורט בפרק ג(1).

ו' – סעיפים 4.6.4 עד 4.6.8 בצו הארנונה יבוטלו. סעיפים 4.6.9 עד 4.6.11 לצו הארנונה יסומנו 4.6.4 עד 4.6.6 בהתאמה, ולאחריהם יבוא 'שאר בתי המלון כפורט בפרק ג(1).

ז' – סעיפים 6.5.4 עד 6.5.8 בצו הארנונה יבוטלו, ובמקומן יבוא 'שאר בתי המלון כמפורט בפרק ג(1).

ח' – בסעיפים 1.8.4, 2.8.8, 3.8.5, 4.7.3 בצו הארנונה, המילים 'ומלונות ללא סיווג כלל' יימחקו, ובמקומן יבואו 'בתי הארחה, בתי הבראה, פנסיונים ובתי דירות נופש'.

ט' – בסעיפים 1.8.5, 2.8.9, 3.8.6, 4.7.4 בצו הארנונה, במקום 'קרקע תפוסה במלונות מסווגים כולל... או שהיו כאלה ביום ה-1.4.91', יבוא 'קרקע תפוסה בבתי מלון'.

י' – לאחר פרק ג' בצו הארנונה, יבוא פרק ג(1) בנוסח המצורף בזה תודה, אני מציע בכל זאת להצביע שוב.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

טוב, אני מצביע על זה עוד פעם. מי בעד? מי נגד? תודה רבה. בהצלחה. אנחנו חוזרים, סוגרים ישיבה מיוחדת.

חה"מ רפי הוכמן:

לפני שאתה סוגר, אני רוצה לשאול שאלה בדיעבד. המלונות הלכו לבית משפט בגלל ה-

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

סיווג.

חה"מ רפי הוכמן:

לא הסיווג-

אלי לנקרי – סגן ומ"מ ראש העירייה:

הכוכבים, שיטת הכוכבים.

חה"מ רפי הוכמן:

החשבון שהם קיבלו, בגלל הסכום. זה שכוכבים קראנו לזה או בייגלד, זה לא מעניין אותנו. אלא בגלל סכום ההעלאה. כאן נעשתה איזו עבודת תיאום או הכנה שלא יהיה...?

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה:

תראה, בוא.

אסי בן חמו – גזבר העירייה:

מה שעשינו, בעצם התקיימו כמה דיונים לפני שהלכנו למשרד הפנים. קבענו איזשהו רף שאותו אנחנו לא עוברים. זאת אומרת, היו מספר דיונים, שניסינו להגיע בהבנות ובהסכמות. בחלק הגענו, בחלק לא הגענו. אחרי שסיימנו את כל הנושא עם משרד הפנים, אני אישית נפגשתי עם שבי שי, הצגתי לו את כל החומר, לפני שהעברנו למועצה, ואחרי זה העברנו את הכל.

חה"מ חיים אל על:

אבל שבי שי הוא לא הנציג...

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

אתה רוצה... תן לי רגע. רפי, סיימנו את הסאגה איתם, אין לי שום מושג. אני אומר לך, נעשו ניסיונות.

חה"מ חיים אל על:

הוא לא הנציג של כל המלונאים.

מאיר יצחק הלוי – ראש העירייה

רק שנייה, אני לא רוצה לפתוח את זה. נעשו ניסיונות. אנחנו בהחלט רוצים לדבר איתם. אנחנו לחלוטין לא מתכוונים להיות מוכתבים לתכתיבים שלהם. הם הרי רוצים לשלם את המינימום, זה ברור, ואנחנו רוצים לשלם מחירים שהם הגיוניים. לכן כרגע יש התקדמות. אנחנו לא נמצאים בשיאו של משבר, אבל אני לא יכול להגיד לך איך הם יגיבו. אני חושב שבתוכם יש חילוקי דעות רבים, יש גורמים יותר מיליטנטיים, פחות מיליטנטיים. בוא נקווה שנגיע להבנות והסכמות. אבל אם אנחנו, לכן היה להם מאוד חשוב לבוא עם משרד הפנים, כי הוא הופך להיות בעצם הגורם המאשר.